

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen "Egegårdens Haveby" mandag den 23. marts 2026 kl. 19.30

Til generalforsamlingen var i alt 28 beboere til stede, herunder bestyrelsen. Der var 25 ejendomme repræsenteret, således 25 stemmeberettigede.

Formanden bød velkommen og præsenterede bestyrelsen:

- Formand Birgitte Wittendorff (sj 17)
- Næstformand Bjørn Rasmussen (is 9B)
- Inger Johansen, kasserer (sj 16)
- Johanna Sterner (fyn 4)
- Stine Tarhan, formand i Vejlauguet (fyn 10)
- Kristoffer Halse suppleant (is12A)
- Bjarne Jensen (sj 32)

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jørgen Sterner (tidl. Formand), som blev valgt. Herefter konstaterede Jørgen, at generalforsamlingen var korrekt og rettidigt indkaldt ifølge vedtægterne og gav derpå ordet til formand Birgitte Wittendorff.

2. Formandens beretning

Birgittes beretning, som er vedhæftet i sin helhed, blev godkendt med applaus. Beretningen er udsendt sammen med dette referat.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab og forslag til budget

Inger fremlagde regnskabet, som blev godkendt med applaus. Der er i det forgangne år anvendt midler til reparation af vejene, og vi har betalt for legepladsen. Vi arbejder på at få den anden grundejerforening i området til at deltage i udgifterne til drift af legepladsen, da de også bruger den.

Der var spørgsmål til udgiften til forsikring. Forsikringen er et krav ifm. etableringen af legepladsen, men den dækker også foreningens øvrige aktiviteter.

Der var spørgsmål til hvem der skal udføre tilsyn med legepladsen. Det er en professionel legepladsinspektør, der skal lave tilsyn.

Henrik (fy1) foreslog, at der blev afsat et højere beløb til vedligeholdelse af legepladsen i budgettet.

Inger oplyste, at de frivillige bidrag til legepladsen fremgik som indtægter i regnskabet for 2024.

Bjørn fremlagde forslag til budget. Budgettet blev godkendt.

4. Valg af formand

Birgitte Wittendorff blev genvalgt som formand med applaus.

5. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Inger Johansen genopstiller og blev valgt med applaus. Johanna Sterner genopstiller ikke, efter 16 år i bestyrelsen. Kristoffer Halse, som hidtil har været suppleant, opstiller og blev valgt med applaus.

6. Valg af to suppleanter

Som suppleanter blev valgt Bjarne Jensen (sj 32) og Frederik Dalgas (fyn13) med applaus.

7. Valg af to revisorer

Anne Sophie Freltoft Knudsen (is 6B), in absentia, og Pernille Weile (sj 7) blev genvalgt med applaus.

8. Valg af revisorsuppleant

Elo Skovbon genopstiller ikke. Thomas Pedersen (fyn4) in absentia blev valgt med applaus.

9. Forslag fra Bestyrelsen til orientering, drøftelse eller beslutning

Regnskabsåret flyttes tilbage til kalenderåret (beslutning)

Inger redegjorde for, at det har vist sig uhensigtsmæssigt med et regnskabsår der ikke følger kalenderåret. Forslaget blev vedtaget.

Orientering om Vejlauget

Formand for Vejlauget, Stine Tarhan, orienterede. I 2025 har vejlauget fortsat aftalen med firmaet Snevagten om glatførebekæmpelse, som har fungeret fint. Der er desuden fejlet kantsten to gange og der er rensset brønde (desværre er der havnet lidt for meget affald i brøndene). Pga. den hårde vinter er der saltet 40 gange og ryddet sne 7 gange, hvilket er omtrent det dobbelte af sidste sæson. I 2026 fortsættes aktiviteterne. Bidraget til vejlauget har de sidste to år været 200 kr. pr. husstand som ikke dækker omkostningerne, men formålet var at nedbringe vejlaugets kassebeholdning, som var blevet for stor. Nu er vi imidlertid i den situation, at kassebeholdningen er så lav, at bidraget igen må sættes op. For at kunne dække de forventede udgifter i 2026 samt starten af 2027 (inden der opkræves bidrag igen) skal bidraget være 450 kr. pr. husstand i 2026.

Naboforeningen på Læsøvej betalte til sammenligning 645 kr. i sæson 2024/25 for den kommunale snerydningsaftale. I denne aftale indgår ikke fejning og brøndrensning, så vi gør det stadig væsentligt billigere i vejlauget.

Beredskabsplan (drøftelse)

Forslag fra bestyrelsen om at nedsætte en arbejdsgruppe på 3-4 personer, der kan arbejde med en lokal beredskabsplan. Stine forklarede lidt om baggrunden for forslaget. Johanna Sterner (fyn4), Oscar Haumann (is2A) og Kim Kristiansen (is4A) meldte sig til arbejdsgruppen. Elo (sj18) ville også gerne bistå gruppen. Bestyrelsen udpeger også et medlem, hvorefter gruppen kan starte arbejdet.

Kontingent (beslutning)

Jf. godkendelse af budget under punkt 3 blev kontingent for 2026 godkendt til 650 kr., dvs. uændret ift. sidste år. Bidrag til vejlauget udgør jf. ovenstående 450 kr. dvs. der opkræves samlet 1100 kr.

Vejbump (orientering)

Under dette punkt blev forslag fra dagsordenens pkt. 10 fra Anders Koch og Dorthe Beck (fy12) om gendrøftelse af beslutning fra 2025 om vejbump også behandlet. Bjørn orienterede om beslutningen fra sidste års generalforsamling om etablering af vejbump. Beslutningen var, at bestyrelsen skulle gå videre med at få vejbump etableret, hvis det kan gøres med godkendelse fra kommunen og indenfor det forventede budget. Det blev også drøftet, at der skulle laves et forsøg et enkelt sted for at afprøve løsningen. Forslaget er at etablere bump, der kan skrues af ved vedligeholdelsesarbejder og hvis vejen skal graves op. Beslutningen blev truffet med deltagelse af få beboere, da fremmødet på sidste års generalforsamling var lavt. Bestyrelsen er ikke kommet så meget videre med projektet, bl.a. fordi der har været meget sne på vejene. Jf. opfordring fra beboerne fy12 blev emnet drøftet igen, og selvom forslaget allerede blev vedtaget sidste år, foreslog dirigenten en vejledende meningstilkendegivelse (ikke en afstemning) fra de tilstedeværende. Meningstilkendegivelsen havde som resultat, at ca. 2/3 af de fremmødte ønsker, at bestyrelsen skal gå videre med at etablere vejbump.

Sommerfest (drøftelse)

Sidste år havde vi en fin fest arrangeret af et festudvalg, som bl.a. havde sørget for hoppeborg til børnene. Alle kom med et bidrag til den fælles buffet. Festudvalget havde uddelegeret diverse opgaver, men desværre mødte der ikke rigtig nogen op til at pakke teltet ned dagen efter. Birgitte appellerede til, at flere melder sig som festudvalg, og at det indgår i planlægningen at nedtage teltene. Der skal minimum være 6 personer til at opsætte og nedtage telte. Bestyrelsen vil gerne bidrage til planlægningen, men vil ikke stå alene med arbejdet med teltene.

Engagement i grundejerforeningens aktiviteter (drøftelse)

Vi har oplevet et dalende engagement fra medlemmerne i de senere år. Bestyrelsen vil meget gerne støtte op om initiativer, og f.eks. var etableringen af legepladsen et initiativ fra medlemmer, som bestyrelsen gik videre med. Der har også været et loppemarked arrangeret af nogle af beboerne, det var en stor succes

Bestyrelsen har efter drøftelse sidste år på generalforsamlingen gjort mere ud af at informere om vores arbejde, bl.a. sender vi en nyhed ud, når der har været bestyrelsesmøder, så man bedre kan følge med. Hvad kan ellers gøres for at få et større engagement i vores skønne område og i nabofællesskabet?

- Det er selvforstærkende hvis der er for få der deltager. Hvis man har oplevet at ende med at arrangere noget nærmest alene kører man træt.
- Kunne ansvaret for at arrangere sommerfest gå på omgang mellem vejene, og med mulighed for at festens form kan være forskellige fra år til år
- Holde et "tour de chambre" arrangement
- Arrangere noget interessant i tilknytning til generalforsamlingen

10. Indkomne forslag

Brevet fra Vestforbrænding

Ca. 1/3 af grundejerne har fået et brev/reklame fra Vestforbrænding med information om, at det nu er muligt at tilmelde sig fjernvarme. Vi er omfattet af fase 2 i 2027-29. Det står hen i det uvisse hvorfor alle husstande ikke har fået brevet, men bestyrelsen har kontaktet Vestforbrænding og fået oplyst nedenstående, som

videreformidles efter bedste evne. Bestyrelsen påtager sig ikke noget ansvar for disse oplysninger, så man må selv undersøge nærmere på Vestforbrændings hjemmeside og kontakte dem, hvis man vil være sikker på oplysningerne ift. ens ejendom <https://vestfor.dk/privat/fjernvarme>

- Man kan tilmelde sig indtil midten af juli, hvis man vil have gavn af et tilbud om rabat på tilslutningsbidraget. Prisen er 15.000 kr. frem til juli, og derefter 45.000 kr.
- Når man har tilmeldt sig, vil man modtage en bekræftelse og en aftale, der skal underskrives digitalt.
- Man kan enten tilslutte sig en abonnementsaftale eller en aftale, hvor man selv står for at etablere det nye anlæg. Man vælger aftaletype når man tilmelder sig på hjemmesiden.
- Man får besøg af en entreprenør på sin ejendom senere på året, efter man har tilmeldt sig
- Fjernvarmen etableres hvis 50% af ejendommene i området tilslutter sig.
- Bestyrelsen lovede at udsende et nyhedsbrev om emnet

Alternativet til fjernvarme er indtil videre at etablere en varmepumpe eller jordvarme, idet beslutningen om at udfase naturgas fortsat står ved magt. Varmepumper har det problem i et rækkehusområde, at det er svært/umuligt at overholde afstandsregler og hvor meget de må støje ift. naboerne.

Forslag om parkering fra Finn Surlyk,

Der var enighed om, at det er godt hvis alle tager hensyn til naboerne når man parkerer.

12. Eventuelt

Henrik (fyn1) nævnte, at der er mange brændeovne i området, som oser meget. Vi opfordrer brændeovnsejerne til at blive bedre til at bruge ovnene. Der var forslag om at arrangere et kursus i at bruge sin brændeovn korrekt.

Birgitte takkede Johanna for hendes gode arbejde i bestyrelsen i 16 år og holdt en smuk tale.

Jørgen rundede generalforsamlingen af med at takke for god ro og orden.

Ref. Stine Tarhan og Johanna Sterner
Foreningens hjemmeside:
<https://egegaardenshaveby.dk/>