

Formandens beretning 2025/26

Kære medlemmer,

2025/26 har været et travlt og begivenhedsrigt år i Egegårdens Haveby. Bestyrelsen har arbejdet løbende med både vedligeholdelse, legepladsprojektet, fartdæmpende tiltag og opfølgning på parkeringsforhold – samtidig med at vi stadig forsøger at fastholde og udvikle fællesskabet i området.

Der har været afholdt syv bestyrelsesmøder samt den ordinære generalforsamling i marts. Arbejdet har været præget af et godt samarbejde i bestyrelsen, og vi sætter stor pris på, at flere beboere bidrog med tid, engagement og gode idéer i årets løb.

Bestyrelsens sammensætning

Efter generalforsamlingen den 27. marts 2025 har bestyrelsen bestået af:

- **Formand:** Birgitte Wittendorff
- **Næstformand:** Bjørn Rasmussen
- **Kasserer:** Inger Johansen
- **Medlemmer:** Stine Tarhan (vejlaugsformand) og Johanna Sterner
- **Suppleanter:** Kristoffer Halse og Bjarne Jensen

Der er siden sidste generalforsamling afholdt møder i april, juni, september, november, januar, februar og marts.

Økonomi og kontingent

Regnskabet for 2024 viste et balanceret resultat med fortsat anvendelse af midler til løbende vejvedligehold.

På generalforsamlingen blev det besluttet at **forhøje kontingentet til 650 kr.** pr. år, mens bidraget til vejlauget fortsat var **200 kr.**, således et samlet beløb på **850 kr. pr. husstand.** I 2026 bliver der behov for at øge kontingentet til vejlauget. Det vil Stine på senere.

Baggrunden for forhøjelsen var behovet for at sikre finansiering af mindre fremtidige vedligeholdelse f.eks. revner og slaghuller. Islandsvej står overfor større reparationer i de kommende år. Det blev besluttet at større asfaltarbejde, som f.eks. denne opkræves særskilt.

I 2025 blev der gennemført tætning af revner på Fynsvej og Sjællandsvej til en samlet udgift på ca. 30.000 kr.

Foreningen har desuden haft udgifter til drift, gebyrer, fællesarrangementer og legepladsprojektet. Trods enkelte forsinkelser i kontingentbetalinger har alle beboere betalt, og kassereren holder fint styr på økonomien.

Vejlauget og vedligeholdelse

Vejlauget har i året samarbejdet med Snevagten om snerydning og fejning. Der blev i november gennemført **rensning af brønde og kantstensfejning** som planlagt.

Vejlauget er en vigtig del af foreningens praktiske drift, og en stor tak skal lyde til Stine for at holde styr på den løbende koordinering og kontakt med leverandørerne.

Vejbump og fartdæmpende foranstaltninger

Efter beslutningen på generalforsamlingen er bestyrelsen gået videre med planerne om fartdæmpende tiltag.

Bjørn har i løbet af året været i kontakt med leverandør og kommune om mulighederne for **at etablere et prøvebump**, så støjniveau og effekt kan vurderes, inden der eventuelt etableres flere.

Grundet snevejret har aftaler måtte udsættes.

Legepladsen i Egegårdparken

Et af årets højdepunkter var, at vi **endelig fik byggetilladelsen**, og arbejdet på legepladsen kunne gå i gang i foråret. Anlægget stod færdigt i maj, og det er blevet et flot og populært samlingspunkt for børn og familier fra hele området.

Etableringen har været et samarbejde mellem vores grundejerforening, naboforeningen og kommunen, støttet af tilskud fra Brugsen og private bidrag fra beboere. Der blev opsat **bord/bænke-sæt** og informationsskilt er på vej.

Kommunen mente først at vi skulle have byggetilladelse bord/bænkesættet, men det frafaldt de..

Bestyrelsen arbejder fortsat for at sikre en rimelig **fordeling af driftsudgifterne** med grundejerforeningen Egegården..

Parkering og lokalplan

Et andet tilbagevendende emne har været **nedlagte parkeringspladser** i strid med lokalplanens krav.

Som besluttet på generalforsamlingen blev de berørte grundejere kontaktet med en frist til 1. juni. Da der ikke er sket udbedring alle steder, har bestyrelsen rettet **henvendelse til kommunen**.

Formålet er at sikre fremkommelighed og tryghed i området – især for redningskøretøjer og børn i leg.

Sommerfest og fællesskab

Der blev i april nedsat et **festudvalg** bestående af fire frivillige beboere. Sommerfesten blev afholdt den 23. august med god stemning, fælles buffet og aktiviteter for børnene.

Deltagelsen var tilfredsstillende, men bestyrelsen måtte desværre igen konstatere, at det var få, der deltog i det praktiske arbejde efter festen. Dette har givet anledning til en bredere drøftelse af **beboerengagement** – hvordan vi som forening kan løfte i fællesskab, så enkelte ikke står med det hele.

Beboerengagement og fælles ansvar

I løbet af efteråret har bestyrelsen talt meget om, hvordan vi kan engagere flere i foreningens drift og aktiviteter. Der er gjort forsøg med opslag på hjemmesiden og Facebook, og Bjørn har udarbejdet et udkast til en **opfordring til beboerne** om at bakke op om de fælles tiltag.

Vi har besluttet, at vi vil udsende korte nyhedsbreve efter hvert bestyrelsesmøde. Vi ved endnu ikke, om det er blevet taget godt imod

Kommunikation og hjemmeside

Hjemmesiden fungerer nu som vores primære informationskanal med referater, vedtægter og nyheder.

Kristoffer har stået for opdatering og teknisk support.

Der har været udfordringer med foreningens fælles mailkonto, som ikke altid sender mails stabilt, og vi arbejder på en løsning.

Samarbejde med kommunen og fjernvarme

Bestyrelsen har løbende deltaget i møder med kommunen sammen med andre grundejerforeninger. Fjernvarme er fortsat planlagt til fase 2 (2026–2030), men uden konkret tidsplan for vores område. Der blev også drøftet manglende parkeringspladser ved Letbanens endestation – et emne kommunen er opmærksom på. For nylig har ca. 1/3 af grundejerne modtaget et papbrev om mulighed for allerede nu at tilslutte sig fjernvarme. På Vestforbrændingens hjemmeside står der, at vores område forventes at komme i spil i 2027-2029.

Andet

- Der har været henvendelser om tilgroede bagstier; som vi har fulgt op på
- Flere har klaget over byggeri med forkerte facadesten; bestyrelsen har taget sagen op med kommunen for at undgå præcedens.
- Vejlaugget har efter snefald rettet henvendelse til Snevagten om manglende saltning.
- Der er opstået idé om at udarbejde en **fælles beredskabsplan evt.** sammen med nærliggende grundejerforeninger. Det tages op som punkt i dag

Afslutning

Selvom året har budt på travlhed og udfordringer, kan vi se tilbage på 2025 som et år, hvor der blev opnået meget:

- legepladsen blev færdig og taget i brug,
- vejene blev vedligeholdt,
- fartdæmpning er på vej,
- og foreningen har styr på økonomien.

En stor tak til alle, der har bidraget – både i bestyrelsen, i festudvalget og som engagerede beboere. Vi håber, at endnu flere får lyst til at deltage aktivt i 2026, hvor vi igen skal sikre, at Egegårdens Haveby forbliver et grønt, trygt og godt sted at bo.

Med venlig hilsen

Birgitte Wittendorff

Formand

Grundejerforeningen *Egegårdens Haveby*

Marts 2026