

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen "Egegårdens Haveby" torsdag den 27. marts 2025 kl. 19.30

Til generalforsamlingen var i alt 20 beboere til stede, herunder bestyrelsen. Der var 16 ejendomme repræsenteret, således 16 stemmeberettigede.

Formanden bød velkommen og præsenterede bestyrelsen:

- Formand Birgitte Wittendorff (sj 17)
- Næstformand Bjørn Rasmussen (is 9B)
- Inger Johansen, kasserer (sj 16)
- Johanna Sterner (fyn 4)
- Stine Tarhan, formand i Vejlauget (fyn 10)
- Kristoffer Halse suppleant (is12A)
- Steen Linden suppleant (sj 29)

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Søren Reinholdt (fyn 22), som blev valgt.

Herefter konstaterede Søren, at generalforsamlingen var korrekt og rettidigt indkaldt ifølge vedtægterne og gav derpå ordet til formand Birgitte Wittendorff.

2. Formandens beretning

Birgittes beretning, som er vedhæftet i sin helhed, blev godkendt med applaus. Beretningen er udsendt sammen med dette referat.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Inger fremlagde regnskabet, som blev godkendt med applaus. Der er igen i år anvendt midler til reparation af vejene, og foreningens reserver er derfor ved at være brugt. Under punkt 10 på dagsordenen fremlægges, som noget nyt, et anslået budget for det kommende år, og der behandles forslag om at forhøje kontingentet med henblik på at kunne finansiere kommende vedligeholdelsesarbejder mv.

4. Valg af formand

Birgitte Wittendorff blev genvalgt som formand med applaus.

5. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Bjørn Rasmussen og Stine Tarhan som var på valg, modtog med applaus genvalg.

6. Valg af to suppleanter

Steen Linden ønskede ikke genvalg. Som suppleanter blev valgt Kristoffer Halse (is 12A) og Bjarne Jensen (sj 32) med applaus.

7. Valg af to revisorer

Anne Sophie Freltoft Knudsen (is 6B) og Pernille Weile (sj 7) blev genvalgt med applaus, sidstnævnte in absentia.

8. Valg af revisorsuppleant

Elo Skovbon (sj. 18) blev genvalgt med applaus.

9. Orientering om Vejlauget

Formand for Vejlauget, Stine Tarhan, orienterede. I 2024 har vejlauget fortsat aftalen med firmaet Snevagten om glatførebekæmpelse, som har fungeret fint. Der er desuden fejlet kantsten to gange. I 2025 fortsættes aktiviteterne, og der vil desuden blive rensset brønde, hvilket sker hvert andet år. Stine har forsøgt at få oplyst hvad Læsøvej betaler kommunen for deres aftale, hvor kommunen har overtaget snerydningen, men uden held. Elo spurgte hvor stor en del af udgiften til vores snerydning kommunen betaler. De betaler 16,5% svarende til de kommunalt ejede arealer langs de veje vi rydder sne på. Kommunen skal selv rydde sne på Egegårdsvej og halvdelen af Islandsvej, da disse veje er overgået til at være kommunalt ejede.

10. Forslag fra bestyrelsen

A. Sommerfest

Birgitte spurgte til ideer for at få flere til at bakke op om festen og melde sig til at arrangere. I 2024 endte sommerfesten som et eftermiddagsarrangement uden mad og telte, primært for børnefamilierne. Kan man samle beboerne på tværs af aldersskel, og hvordan?

Der kom flere forslag og synspunkter:

- Holde festen sammen med indvielse af den kommende legeplads i Egegårdparken
- Holde festen sammen med et loppemarked.
- Gøre festen til et sammenskudsgilde ligesom de vejfester, der blev holdt i gamle dage, så opgaven for arrangørerne ikke er så stor
- Det er normalt ikke et problem at få nogen til at hjælpe med teltene, når først festen er planlagt
- Nogle mente, at fællesskabet i det hele taget lider under, at mange er blevet mere individualistiske og ikke prioriterer naboskabet som man gjorde engang

Bestyrelsen følger op og melder ud

B. Vedtægtsændringer, forslag fra bestyrelsen

i. forslag om at flytte regnskabsåret til 01.03-28.02. Inger motiverede forslaget med, at regnskabet på generalforsamlingen sidst i marts vil være mere retvisende ift. hvor mange penge, der aktuelt er i kassen end hvis regnskabet afsluttes 31.12. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

ii. Forslag om at ændre fristen for fremsendelse af forslag til generalforsamlingen fra 14 dage inden til 4 uger inden. Birgitte motiverede forslaget med, at hvis forslag er fremme 4 uger før generalforsamlingen kan de nå at komme med på dagsordenen, der skal udsendes til beboerne seneste 14 dage før generalforsamlingen afholdes. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

C. Nedlagte parkeringspladser – drøftelse

Der er fortsat mange biler parkeret på vejene til gene for fremkommeligheden og sikkerheden i området. Ifølge lokalplan 101 for området er der krav om, at der skal være en parkeringsplads på egen grund. Sidste år gav generalforsamlingen opbakning til, at bestyrelsen kontaktede de beboere, hvor indkørslen er nedlagt efter lokalplanen blev vedtaget, for at opfordre dem til at genetablere de nedlagte pladser. Enkelte har reageret, men der er fortsat nogle, der ikke gør noget ved det. Bestyrelsen har ikke myndighedsbeføjelser, det har kommunen. Bestyrelsen fik efter en drøftelse af sagen opbakning fra generalforsamlingen til at kontakte kommunen for at gøre opmærksom på de ejendomme, hvor p-pladserne på egen grund er nedlagt. De pågældende beboere vil blive orienteret direkte inden bestyrelsen går videre.

D. Fartdæpende foranstaltninger, drøftelse og evt. beslutning

Sidste år godkendte generalforsamlingen, at bestyrelsen skulle undersøge muligheden for at etablere fartdæpende foranstaltninger. Bjørn fremlagde et forslag om at lave et bump i hver ende af vejene, dvs. 6 i alt (se vedhæftede). Bumpene kan skrues fast og fjernes igen ifm. vedligeholdelsesarbejder af asfalten. Der er indhentet pris inkl. myndighedsbehandling i kommunen. Udgiften vil udgøre ca. 500 kr. pr. ejendom. Hvis bumpene etableres, kan den vejledende fartbegrænsning på 30 km/timen komme til at gælde på vores veje, hvilket den ikke gør i dag. Forslaget kom til afstemning. der var 11 stemmer for og 4 imod, og forslaget blev således vedtaget. Vedtagelsen er på betingelse af, at kommunen giver tilladelse og at budgettet kan overholdes. Bestyrelsen går videre med det. Udgiften indgår ikke i budget for 2025, da det ikke vides om der bliver givet tilladelse fra kommunen.

E. Vejbanevedligeholdelse – beslutning.

Vores veje blev renoverede for ca. 10 år siden, dog skete arbejdet på Islandsvej et par år før, fordi kommunen dengang ordnede Islandsvej. Fynsvej og Sjællandsvej kræver endnu ikke større arbejder, men det gør Islandsvej inden for det næste par år. Bestyrelsen ønsker at sikre, at der vil være råd til den løbende vedligeholdelse i de kommende år. Bjørn fremlagde 3 modeller for finansiering, som hænger sammen med de næste punkter om budget og kontingent. Se vedhæftede præsentation af de tre modeller for finansiering af arbejderne. Generalforsamlingen udtrykte tilfredshed med, at bestyrelsen tager sig af vejene og tilsluttede sig bestyrelsens forslag om, at der opkræves et kontingent, der kan dække løbende vedligehold, dvs. finansieringsmodel 2 i vedhæftede materiale.

F. Budget – drøftelse

Bjørn fremlagde budgettet for 2025, se vedhæftede. Ift. tidligere år er der som nævnt i ovenstående pkt. E flere udgifter til vejvedligehold. Desuden vil den kommende legeplads medføre udgifter til leje af et areal på 85m² til kommunen, forsikring og vedligeholdelsesudgifter. Foreningens bidrag på kr. 40.000 til selve etableringen af legepladsen er finansieret af opsparing fra tidligere år. Udgifterne til etableringen deles med nabogrundejerforeningen, og desuden er der tilskud fra Brugsen og frivillige bidrag fra beboere i området.

G. Kontingent – beslutning

Kontingentet til Grundejerforeningen hæves til 650 kr. – enstemmigt vedtaget.

Det samlede årlige indbetalingsbeløb ændres til 850 kr., da bidraget til vejlauget fortsat er fastsat til 200 kr.

Kontingent, som betales samlet, i alt 850 kr., skal indbetales inden 1. maj. Kontonummer: 4467-1560 424021

11. Indkomne forslag

Jesper Hebsgård (fy21) havde indsendt et forslag til beslutning: Udvidelse af det tilladte tidsrum for græsslåning i weekender til kl. 18. De vejledende grænser i foreningens anbefalinger om godt naboskab er i dag: Hverdag til kl. 18.00 og weekender til kl. 16.00. Jesper begrundede forslaget med, at de haver der ligger nede ved skoven er i skygge så længe, at græsset ikke når at tørre så det kan slås inden kl. 16.00. Forslaget blev drøftet, men kunne ikke vedtages, da flertallet prioriterede muligheden for i weekenden at kunne spise ude i haven i fred og ro. Der var to stemmer for og resten stemte imod.

12. Eventuelt

Søren spurgte til, om nogen ved noget om fjernvarmeprojektets fremdrift og hvad det vil koste, samt om kommunen skal godkende etablering af en varmepumpe. Søren overvejer varmepumpe i stedet for fjernvarme og var derfor interesseret. Bestyrelsen lovede at undersøge hvordan det går med fjernvarmen og melde ud om dette.

Der er ikke krav om, at kommunen skal give tilladelse til at etablere varmepumpe, men Miljøstyrelsens regler om støj skal overholdes. Det er grundejerens ansvar at sikre dette, og der kan klages til kommunen over støj. Johanna nævnte, at der har været problemer i rækkehusbebyggelser med mange varmepumper, idet støjen kan forstærkes når mange anlæg støjer samtidigt. Stine nævnte, at placering af udedelene af varmepumperne ikke vil gavne det visuelle helhedsindtryk af bebyggelsen.

Søren rundede generalforsamlingen af med at takke for god ro og orden.

Ref. Stine Tarhan og Johanna Sterner

Foreningens hjemmeside:
<https://egegaardenshaveby.dk/>