

Lyngby-Taarbæk kommune

CVR: 11715311

v/ Ejendomskontoret
Lyngby Torv 17, 2800 Kgs. Lyngby

(Udlejer)

udlejer herved til

Grundejerforeningens (GF) Egegaardens Haveby

CVR: 36606665

(Lejer)

v/

formand Birgitte Westrup Wittendorff, Sjællandsvej 17

og

kasserer Inger Nyboe Johansen, Sjællandsvej 16

det nedenfor beskrevne areal fra 01 JAN 2025 og frem til 31 DEC 2035 på de beskrevne betingelser.

Arealets beskaffenhed og anvendelse for Lejer

Det lejede areal - del af Egegårdsparken, Egegårdsvej 26 A, 2800 Kgs. Lyngby - er et kommunalt parkområde. Parken er omgivet af grundejerforeningerne dels GF Egegården og dels Egegaardens Haveby. Førstnævnte GF har i henhold til sidstnævnte GF oplyst at have erklæret sig indforstået med, at sidstnævnte GF indgår nærværende aftale med kommunen.

Lejer overtager arealet, som det er og forefindes, jf. herved gennemførte drøftelser ml. repræsentanter for Udlejer og Lejer til brug ved indretning af en legeplads.

Det lejede areal udgør ca. 85 m², jf. *vedhæftede* materiale, hvoraf fremgår målfast tegning af legepladsen og beskrivelse af de legeredskaber, der anvendes, jf. ligeledes *vedhæftede* datablade vedr. legeredskaber, idet legepladsens indretning forudsætningsvis efterlever DS-normen.

Det lejede areal må således kun anvendes til legepladsformål, og må ikke fremlejes eller udlånes af Lejer til tredjemand uden aftale med Udlejer.

Lejekontraktens vilkår i øvrigt

1.

Overkørsel til det lejede i forbindelse med legepladsens anlæg, vedligeholdelse og renholdelse tilrettelægges efter nærmere aftale med Udlejer, idet Lejer selv har ansvaret og sørger for at indhente alle nødvendige myndighedstilladelser til legepladsens indretning m.v. efter fuldmagt fra Udlejer.

Lejer påtager sig det fulde ansvar for, at det lejede til enhver tid anvendes under iagttagelse af lovgivningsmæssigt foreskrevne sikkerhedsregler etc. Udlejer påtager sig intet ansvar for Lejers ageren i tilknytning til det lejede areal.

Det understreges, at Udlejer således ikke påtager sig ansvar for besøgendes på legepladsens/det lejede areals evt. tilskadekomst. Lejer er ansvarlig efter almindelig dansk lov. Lejer foretager selv sikring af det lejede areal uden ansvar for Udlejer, jf. afsnit 3 nedenfor.

Udlejer forpligter sig endvidere til stedse i lejeperioden efter behov og regelmæssig at renholde det lejede areal, herunder fjerne affald m.v.

Udlejer udfører eller bekoster ikke arbejde på arealet m.v. som følge af lejeaftalen.

I øvrigt gælder det af kommunen for Egegårdsparken til enhver tid fastsatte ordensreglement efter forholdene for det til Lejede som følge af nærværende aftale betroede areal.

2.

Ved lejemålets ophør foretager Lejer reetablering af hele det lejede areal således, at arealet ryddes for belægning af grus og andet af Lejer tilført materiale og tilbageføres til oprindelig anvendelse som græsareal i parken i forhold til det oprindelige terrænniveau ved lejemålets påbegyndelse, ligesom arealet frigøres for alle oprettede forsyningslinjer etc.

3.

Lejer er ansvarlig for selv at foretage behørig koordination om operative og praktiske forhold med de til parken tilgrænsende lodsejere. Såfremt behov, rådfører Lejer sig i nødvendigt omfang med Udlejer herom.

M.h.t. forsyningslinjer til arealet forestår Lejer selv kontakt til forsyningsleverandører, idet Udlejer herved intet ansvar påtager sig for sådanne installationers oprettelse samt funktionelle eller lovlige beskaffenhed. Udlejer foretager herudover selv indhegning og adgangskontrol/overvågning m.v. af det lejede areal efter eget ønske, idet Udlejer fraskriver sig ethvert overvågnings- og sikringsansvar i lejeperioden, jf. som allerede nævnt ovenfor under afsnit 1.

4.

Lejer har ansvaret for at søge indhentet nødvendige myndighedstilladelser/godkendelser til den entreprenøraktivitet, som Lejer ønsker at udøve på grunden ifm indretning af legeplads.

Lejer påtager sig herudover at være opmærksom på at udøve egen og underentreprenørers aktivitet med øje for i forhold til formålet med anvendelsen af det lejede areal ikke unødigt at være til færdselsmæssig eller lyd- og lysmæssig gene for tilgrænsende beboelsesområder. Lejer har pligt til (for egen regning) at tegne lovpligtige forsikringer, som i øvrigt er Udlejer ansvarsmæssigt uvedkommende.

5.

Lejemålet tager som beskrevet ovenfor sin begyndelse 01 JAN 2025 og ophører uden yderligere varsel 31 DEC 2035.

Lejemålet er gensidig uopsigelig i udlejningsperioden, medmindre der fra en af parterne forelægges grov misligholdelse af kontrakten, der giver adgang til at hæve kontrakten, jf. nedenfor.

Senest 4 måneder for lejemålets ophør skal Lejer aftale afleveringsforretning med Udlejer, som skal gennemføres senest inden 2 måneder før lejemålets ophør.

Såfremt behov opstår for Udlejer m.h.t. forøgelse af det lejede areal/forlængelse af lejeperioden kan udarbejdes tillægskontrakt herom, forudsat enighed mellem Udlejer og Lejer om de nærmere betingelser herfor.

Lejer kan fra 2033 kontakte Udlejer vedr. forhandling om evt. forlængelse af tidspunktet for aftalens udløb.

6.

Lejebetalingen er aftalt således:

Den årlige leje udgør kr. 52,- pr. m² pr. år (2025-niveau).

Lejen for 2025 indbetales som helhed umiddelbart efter kontraktens indgåelse til Udlejers konto nr. 4316-902-1000 / ref.: "Att. TKR - Leje vedr. areal i tilknytning til Egegårdsparken".

Lejen for 2026 og følgende år betales umiddelbart før årets påbegyndelse i henhold til fremsendt betalingsanmodning fra Udlejer.

Ved Lejers manglende betaling er Udlejer berettiget til det ved lovgivningen fastsatte gebyr for manglende lejebetaling for erhvervslejemål, ligesom manglende betaling sidestilles med en væsentlig misligholdelse, der berettiger Udlejer til at ophæve lejemålet til omgående afvikling og arealets retablering, jf. Lejers forpligtelse ovenfor under afsnit 3.

Udlejer betaler de vedr. arealet til enhver tid påhvilende skatter og afgifter.

7.

Lejer skal holde det lejede areal i ryddelig stand, og der må ikke opstilles opbevaringscontainere, telthaller e.l. indretninger.

Renholdelse, snerydning og grusning af arealet påhviler Lejer. Der må ikke anvendes vejsalt eller andet glatførebekæmpelsesmiddel med indhold af klorid (C) og natrium (Na). Alternativt

glatførebekæmpelsesmiddel kan anvendes efter aftale ml. Udlejer og Lejer. Der må ikke anvendes pesticider, mosfjerner eller andre bekæmpelsesmidler, som kan skade grundvandet.

Udlejer har til enhver tid ret til adgang til – efter forudgående avis af Lejer – at besigtige det lejede areal.

Konstateres det, at Lejer ikke opfylder sine drifts- og vedligeholdelsesforpligtelser, er Udlejer berettiget til uden varsel at lade vedligeholdelsen foretage for Lejers regning, såfremt Lejer ikke straks efter konstatering har udført vedligeholdelsen.

Konstateres det, at Lejer ikke uden unødigt ophold efter påbud fra Udlejer opfylder sine vedligeholdelsesforpligtelser eller betingelserne for arealets anvendelse i øvrigt, er Udlejer berettiget til at ophæve lejeaftalen samt at foretage vedligeholdelse og reetablering for Lejers regning.

8.

Lejer er selv ansvarlig for overholdelse af gældende love og bestemmelser i forbindelse med arealets indretning og benyttelse, herunder at fornødne myndighedstilladelser er indhentet til brug ved indretning og benyttelse af arealet. Lejer har således pligt til at efterkomme Udlejers og myndigheders anvisninger.

Konstateres det, at Lejer ikke uden unødigt ophold opfylder sine retlige forpligtelser, er Udlejer berettiget til at ophæve lejeaftalen med henvisning hertil.

9.

Al korrespondance fra Lejer til Udlejer skal (indtil andet måtte blive aftalt mellem Udlejer og Lejer) – for at være gyldig - fremsendes af Lejer til ejendomskontoret@ltk.dk eller Lyngby Taarbæk Kommune, Ejendomskontoret, Lyngby Torv 17, 2800 Kgs. Lyngby.

Det er Lejers pligt til stadighed at holde Udlejer oplyst om, hvem der i forhold til kommunen tegner Lejer.

19 DEC 2024

For Udlejer (dato og underskrift):



Birger Kjer Hansen

Projekt- og vicedirektør

For Lejer (dato og underskrift):

Birgitte Westrup Wittendorff

Inger Nyboe Johansen



4.0m

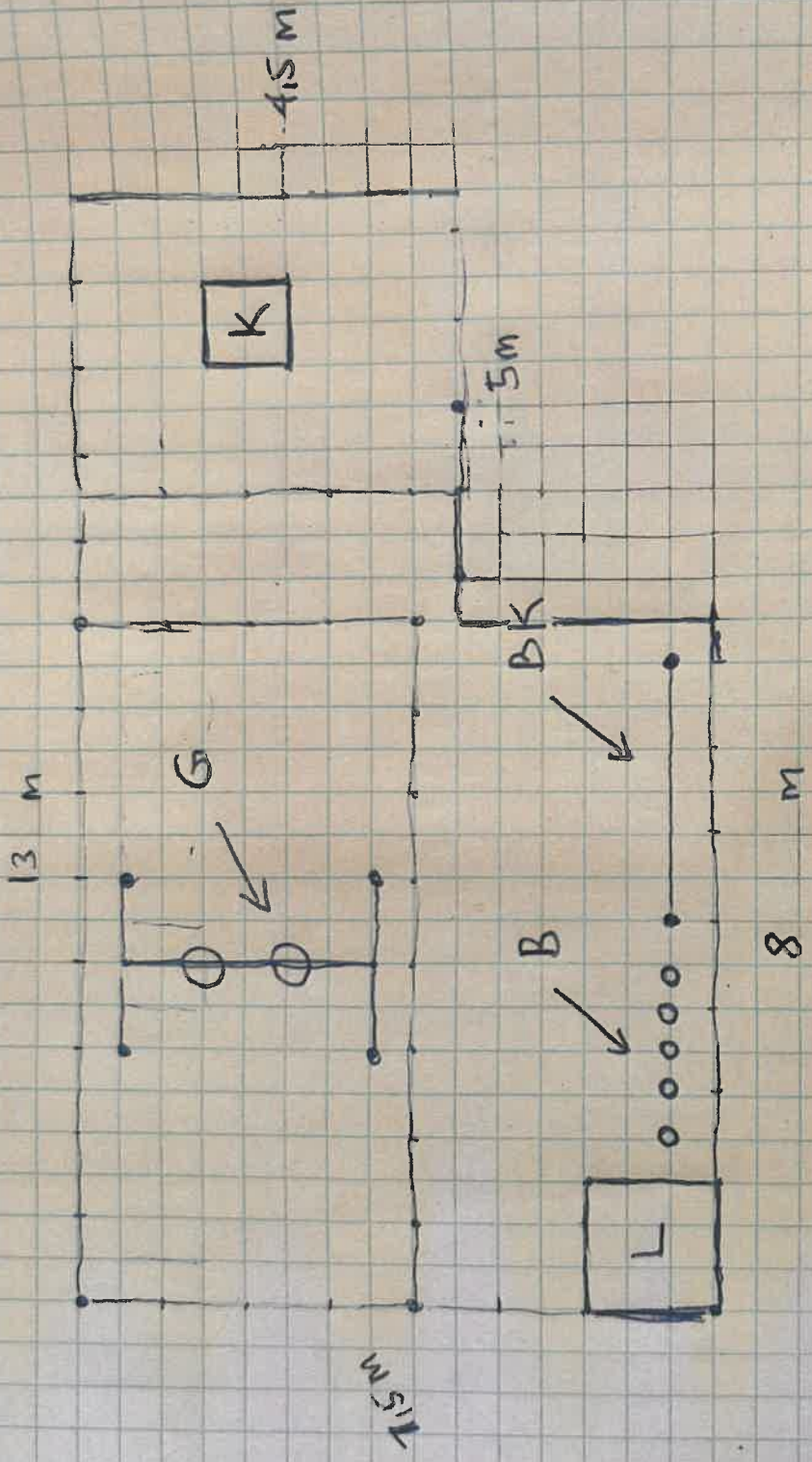


Naturlegeplads

Areal = 82,5 m²

Vælg retning

9.5.2023 1/3

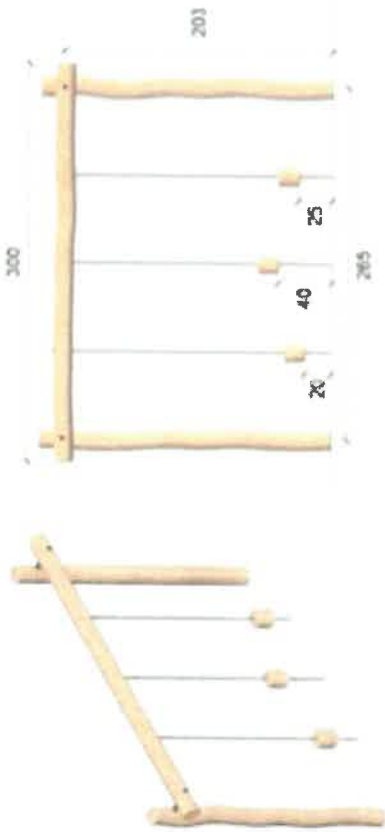
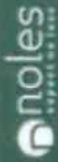


Total m² = 82,50

- G = gynge
- K = karrusel
- L = legehus
- B = balancestube

NO10007 RBK

Robinia balanceklodser



203



3-14 år



3 børn



Fysisk træning



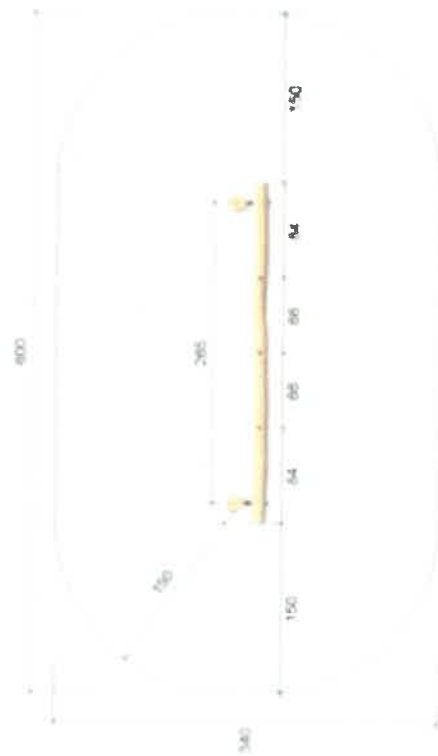
Balancetræning



< 40 cm
> EN 1176



2 monterer



Info
Robinia balanceklodser
med lållun tov



Reserve deler
For udveksling og
reparation af reservedele



Størrelse
L: 300 H: 30 H: 240 cm



Sikkerhed
DIN EN 1176



Materiale
FSC-mærket Robinia kerne
Træfortov
Austrijsk stål



Målgruppe
3-14 år



Vægt
100 kg



Stedområde
19 m²



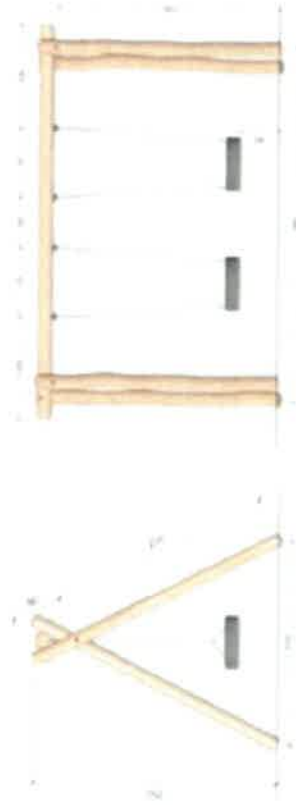
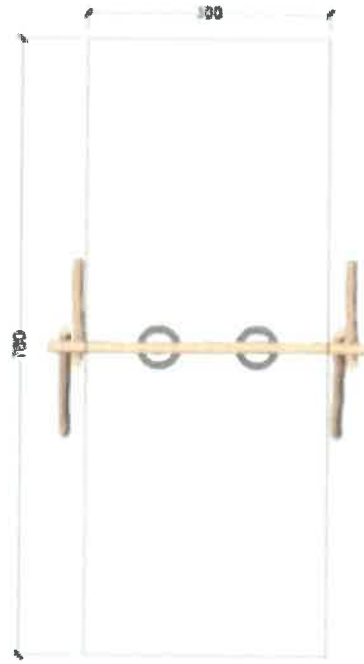
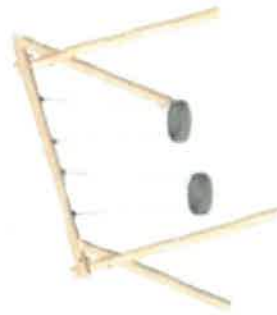
Fundament
Fridagsbeton
1000 mm x 1000 mm x 1176



Faldhøjde
40 cm

NO10202 RG 4325

Robinia gynges med 2 dækgynges



5-14 år



2 børn



Til afslapning



Social



< 150 cm

> EN 1176



2 monterer



Info
Gyngesæt med 2
dækgynges



Reserveudrustning
For udskiftning af
komponenter: Hjul, Hænder



Størrelse
L: 400 cm H: 90 cm



Sikkerhed
DSE/EN 1176



Materiale
FSC-certificeret Robinia træstruktur,
6 mm tykkelse, sorttørret og
beholdningsmiddel med
UV- og vandbeskyttelse



Målgruppe
5-14 år



Vægt
110 kg



Stedområde
23 m²

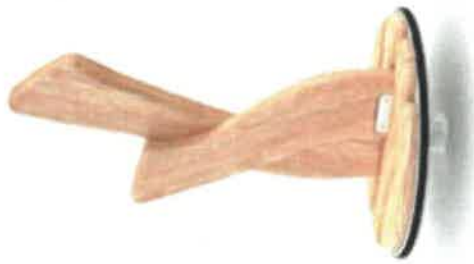


Fundament
Produktet kræver et
fast fundament
ifølge EN 1176

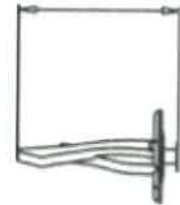
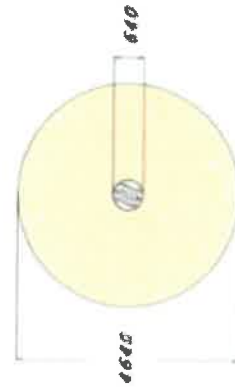


Faldhøjde
150 cm

The Fairy's Carousel

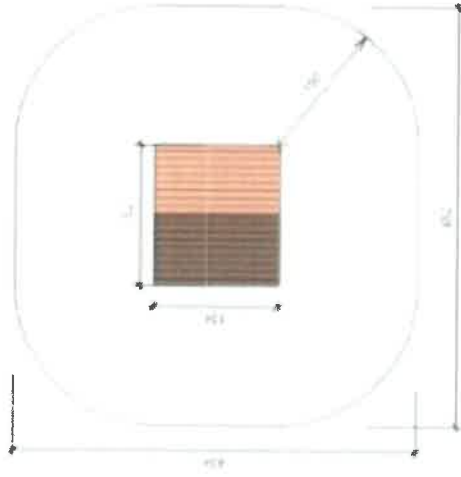
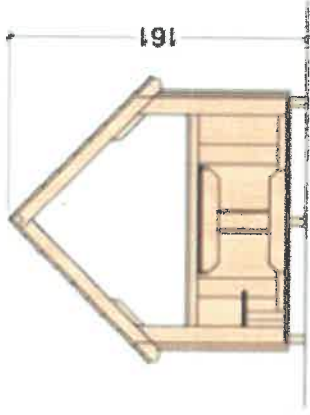
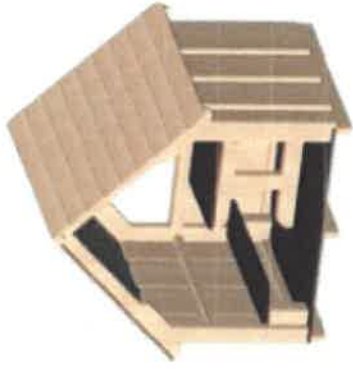


Wooden carousel with a round base and a crossed-over wooden centre post. This carousel requires only a little space (640 mm) and is a favourite with kids of all ages. The carousel offers a spinning rate that will make heads spin. The Fairy's Carousel will develop kids' balance as a fun way. The product is manufactured from locally sourced Nordic pine. Available in Natural Tone and Flora Brown.



User age	3+
Number of users	2
Product length, mm	640
Product width, mm	640
Product height, mm	1120
Impact area, m ²	15.9
Falling space, m ²	16.9
Height required, mm	2170
Max. free fall height, mm	1000
Safety info	EN 1176-1 5 TUV
Installation time (for 1), H	3
Foundation options	deep_mounting surface_mounting
Wood	
Material	

NO10300 RL
Robinia legehús



Info
Robinia legehús med bords og
bænk.



Reserve dele
Kontakt vores for
information om
reservedeile.



Pakkemål
153x153x100 cm



**Sikkerheds-
deklaration**
TS/EN 1176



Materiale
FSC-masser Robinia
Bordspilbræt



Målgruppe
2-6 år



Vægt
200 kg.



Sikkerhedsareal
1,8 m²



Fundering
Produktet fungerer ikl. krav
iflg. DS/EN 1176



Faldhøjde
- cm