

Referat fra generalforsamlingen i GEH torsdag d. 17. marts 2016 kl. 19

Generalforsamlingen blev afholdt i Ørholm Brugs' mødelokale på 1. sal .

Der deltog i alt 51 medlemmer, heriblandt bestyrelsen, fint fordelt på Islandsvej, Fynsvej og Sjællandsvej.

1. Formand Jørgen Sterner bød velkommen og præsenterede bestyrelsen, som i det forgangne år har bestået af:

Formand	Jørgen Sterner, Islandsvej 14A
Næstformand	Lars Christensen, Sjællandsvej 24
Kasserer	Elo Skovbon, Sjællandsvej 18
Bestyrelsesmedlem	Jørgen Rübner Holm, Islandsvej 8B
Bestyrelsesmedlem	Johanna Sterner, Fynsvej 4
Suppleant:	Ole Christensen, Fynsvej 20
Suppleant:	Gitte Østergaard Nielsen, Sjællandsvej 22

Jørgen foreslog Hanne Nielsen som dirigent. Hun blev enstemmigt valgt, takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav derefter ordet til formanden.

2. Formandens beretning

Bestyrelsen har bestræbt sig på

- at varetage medlemmernes interesser
- at orientere bredt om relevante problemstillinger.

Der har været en tæt dialog med Lyngby-Taarbæk Kommune, som er blevet opdateret mht. oplysninger om Egegaardens haveby.

Foreningens hjemmeside på <http://www.egegaardenshaveby.dk/> fungerer nu. Johanna er ansvarlig, og den opdateres løbende.

Bestyrelsen har udarbejdet velkomstskrivelse til nye indflyttere samt udsendt en række nyhedsbreve om relevante emner. Disse kan findes på hjemmesiden under punktet "Nyt fra bestyrelsen".

Foreningens arkiv, som omfatter materiale fra og med 1946, er blevet skannet (digitaliseret) af Lars og vil kunne ses ved henvendelse til Lars.

Foreningen har fået en bankkonto i eget navn. Dette har Elo sørget for. Kontingentrestancerne er nu ganske få.

Foreningen har bistået medlemmer i konkrete sager vedr. f.eks. kattehold samt byggesager.

I Naturfredningsforeningens tilbagevendende arrangement "Hold naturen ren-dag" deltog ca. 20 medlemmer. Søren Reinholdt (Fy22) arrangerede dette.

I den årlige fastelavnsfest, som Kirsten Christensen stod for, deltog ca. 90, heraf 37 børn.

Medlemstallet er nu på 82 - 4 har valgt at stå udenfor. Formanden og Jørgen Rübner Holm har haft travlt med at stemme dørklokker.

Der er afholdt 8 bestyrelsesmøder - referater fra disse kan findes på hjemmesiden.

Kommunikationen mellem bestyrelsen og medlemmerne foregår nu via e-mail, hvilket ser ud til at fungere fint. 2 medlemmer orienteres pr. brev.

Tre vigtige emner var sat på dagsordenen:

1. Vedtægtsændringer som nævnt i indkaldelsen
2. Vejvedligeholdelse
3. Lokalplanopfølgning.

Diskussion af tiltag for at undgå indbrud er udsat til et separat møde i nærmeste fremtid. Ole Christensen har tilbudt sig som arrangør.

Formandens beretning blev godkendt med applaus.

3. Regnskab

Lars forelagde på vegne af Elo det reviderede regnskab, som blev godkendt. Foreningen har d.d. en formue på kr. 95.617,01. Regnskabet blev godkendt med applaus.

4.-8. Alle, der var på valg, blev genvalgt.

Bestyrelsen med suppleanter fortsætter uændret et år mere.

9. Vedtægtsændringerne, som blot indebar en praktisk tilpasning af terminerne for kontingentbetaling, afholdelse af generalforsamling samt indsendelse af forslag til generalforsamlingen, blev enstemmigt vedtaget.

10. Vejvedligeholdelse

Jørgen Sterner redegjorde for problemstillingen og for den løsning, som bestyrelsen peger på. Der var enkelte spørgsmål til alternative muligheder. Formanden redegjorde for, at disse ville være langt dyrere. Ligeledes ville det være dyrere, hvis kommunen skulle stå for arbejdet. Vedligehold kan ikke undgås. Hvis ikke foreningen selv sikrer vejenes vedligehold, vil kommunen beslutte at gøre det og derefter opkræve det større beløb hos hver grundejer. Den eneste akilleshæl ved selv at stå for projektet er: Hvad gør foreningen, hvis enkelte grundejere mod forventning ikke betaler det aftalte beløb?

Bestyrelsens forslag, som tidligere er grundigt beskrevet i et nyhedsbrev, blev enstemmigt vedtaget.

11. Lokalplanen

Sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen udsendtes notatet "Opfølgning på lokalplan 101" - i det følgende blot kaldet "notatet". Jørgen gjorde kort rede for baggrunden for notatet:

Lokalplanen blev til i 1991. Den skal overordnet sikre, at området bevarer sin oprindelige karakter. Men erfaringen viser, at planen er utydelig (svær at læse) eller utidssvarende på nogle punkter.

Opfølgingsarbejdet skal hjælpe grundejerne og kommunen med at forstå (der er kommet nye folk) og at prioritere de punkter, vi i foreningen finder vigtigst for at opfylde det overordnede mål. Jørgen understregede, at foreningen ikke er myndighed, men foreningen kan arbejde for, at planen overholdes og kan være behjælpelig i samarbejdet mellem borgerne og kommunen.

For tydelighedens skyld er notatet opdelt i en omtale af "Vejsiden" hhv. "Havesiden". Denne skelnen findes ikke i gældende lokalplan. Jørgen gennemgik notatet.

Vejsiden - der kom bl.a. følgende kommentarer:

Jytte Giordano (Sj15) Hvad er afdæmpede farver? - Jørgen Rübner Holm viste en tavle med eksempler. Billedet heraf er udsendt med referat af bestyrelsesmøde 21/1 2016.

Hvad er spinkelt materiale ved læ-tage over gadedøren? - Det er lette træ- eller stålkonstruktioner. Eksempler er de nyere buede læ-tage på op mod 20 af husene (spørg evt. Ole Christensen).

Karin Riis (Is5A). I de gule halvmure vinkelret på husfacaderne er der eksempler på sætningsrevner. Kan man rive den ned og lave et alternativ, hvis man er enig med naboen om det. Spørgsmålet er noteret og tages op i bestyrelsen.

Havesiden

Bestyrelsen lægger op til, at retningslinjerne i lokalplanen tolkes en smule mindre rigoristisk end for vejsiden. På grund af moderniseringer af husene indvendigt kan det være hensigtsmæssigt at ændre på døre/vindues-åbninger i havesiden - se notatet. Der opfordres kraftigt til, at man aftaler løsninger med naboerne.

Inger Johansen (Sj16) omdelte et forslag om tilføjelse i lokalplanen af alternativ mulighed for tilbygning. Bestyrelsen vil kigge på forslaget.

Ved tilbygninger skal muren sættes i forlængelse af den eksisterende brandmur. Det vil være tilladt at bygge den på egen parcel, men dette er uhensigtsmæssigt af mange grunde.

Nogle gav udtryk for, at en tilbygning hos naboen, som kan være op til 3 m lang samt forlængelse med yderligere 2,5 m havemur, kan virke voldsom. Katrine Jordan (Is8A) spurgte, om man kan undvære den ekstra mur. Der kan nok ikke laves en generel ændring af reglerne, men spørgsmålet er jo åbent for ansøgning om dispensation (med naboaftale) i konkrete tilfælde.

Hvis man er nabo "til den anden side" af en tilbygning, kan man generes af indkig fra tilbygningens vinduer. Foreningen foreslår, at naboerne aftaler afskærmning i skellet med et tæt hegn eller plankeværk.

Er baghavestien, som skal være 2 meter bred, en flugt- eller brandvej – og hvor går skellet? - Baghavestien er en adgangsvej, hvor grundejerne ejer indtil midten hver og betaler grundskyld af denne del. Skellet går altså midt i stien. Der opfordredes til, at stierne holdes tilgængelige og pæne og ikke opfyldes af affald, byggemateriale mv.

Hvorfra måles den tilladte hegnshøjde på 1.8 meter, når terrænet skråner? – Der måles fra det naturlige terræn. Det betyder, at man ikke kan måle der, hvor der eventuelt er fyldt op eller gravet ud i skel.

Der blev lejlighed til at understrege, at mure i gule sten ikke under nogen omstændigheder må males.

Formanden opfordrede afslutningsvis medlemmerne til at kontakte bestyrelsen, hvis man senere kommer i tanke om andre forhold end de drøftede på generalforsamlingen. Desuden er det altid vigtigt at

kommunikere med naboer om påtænkte løsninger. Hvis det ønskes, kan man rådføre sig med bestyrelsen, som gerne inddrages.

12. Indkomne forslag

Ingen.

13. Kontingent

Lars foreslog på vegne af Elo og bestyrelsen, at de 200 kr. i årligt kontingent fastholdes. Dette blev vedtaget.

Vejvedligeholdelsen koster kr. 1685,- pr. parcel. For medlemmer yder foreningen et tilskud på 685,- kr.

Alle medlemmer bedes derfor indbetale kr. 1200 dækkende kontingent og vejen. Enkelte har allerede betalt kontingent for 2016 og skal så kun indbetale de 1000 kr. for vejstandsættelsen.

Pengene bedes indbetalt inden 15/4 på: Reg. nr. 1471, Kontonr. 1560 4240 21

14. Eventuelt

Der indkaldes som tidligere nævnt til et selvstændigt møde om indbrud og tyveri.

Alexandra Möllnitz (Sj 12): Parkeringsforholdene på Sjællandsvej er et stort problem, da de mange parkerede biler gør det vanskeligt bl.a. at komme ud af sin egen indkørsel og vanskeliggør arbejdet for bl.a. renovationsarbejdere og sneryddere.

Lilian Cronstad (Sj4): Snerydning er et problem, bl.a. fordi der må ryddes forbi de mange parkerede biler, og de store snedynger havner på fortovet, som man selv skal rydde.

Kate Persson(Sj13): Kan snerydning ikke gøres billigere? – Næppe, desuden indgår der i gebyret også fejning af rendestene. Spørgeren vil gerne forsøge at indhente et alternativt tilbud.

Ingelise Nordbye: Vi har haft kattesager – men hvad med hunde og deres efterladenskaber? Flere andre kunne nikke genkendende til problemet.

Alexandre Möllnitz: Skoven bliver af nogen benyttet til aflæsning af haveaffald.

Og hvad i øvrigt med skoven - hvem sørger for, at den er holdt? Inger Johansen(Sj16): Skoven er fredet område, og kommunen har en vedligeholdelsesforpligtelse. Der findes en plejeplan hos kommunen. Vi bør få fat i den og kigge.

Afslutningsvis nævnte Jørgen, at det kunne være særdeles interessant at få områdets historie beskrevet, da vi blandt os har Ingelise Nordbye (Fy13), hvis far udstykkede området, og Sigurd Hellum (Eg25) som er barnebarn.

Hanne takkede for god ro og orden, og bestyrelsen blev takket for indsatsen gennem det seneste år.

Ref. den 20/3-16, Gitte Østergaard Nielsen og Lars Christensen