

Referat af generalforsamlingen afholdt på Lundtofte Skole den 24. marts 2011

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Valg af formand
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
7. Valg af 2 revisorer
8. Valg af 1 revisorsuppleant
9. Fremtidigt kontingent. Bestyrelsen ønsker at hører medlemmernes holdning til en forhøjelse af kontingent og oprettelse af en vejfond.
10. Indsendte forslag
11. Eventuelt

Til stede var 21 personer og heraf var 4 bestyrelsesmedlemmer.
19 af de tilstedeværende var stemmeberettigede.

Formanden, Søren Juel Witt bød velkommen.

Ad 1: Valg af dirigent

Finn Stoltze blev valgt. Dirigenten konstaterede at mødet var indkaldt med lovlig varsel.

Ad 2: Formandens beretning til Generalforsamlingen 2010

Bestyrelsens arbejde i 2009

Der har i det forgangne år ikke været mange sager for bestyrelsen og deraf har der heller ikke været afholdt så mange møder. En del kommunikation indbyrdes i bestyrelsen klares via e-mail. Formanden undskylder, at generalforsamlingen er blevet en måned forsinket.

På grund af stort arbejdspress på sit arbejde har Susanne Petersen valgt at trække sig, både som formand og helt ud af bestyrelsesarbejdet. Da tiden til generalforsamlingen var kort, valgte bestyrelsen at lade næstformand Søren Juel Witt fungere som formand indtil generalforsamlingen. Der har dog ikke været nogen sager i den korte tid.

Total antal ejere: 85 grundejere, 70 betalere i 2010. 73 i 2009.

Velkomstbrev til nye beboere

Der er blevet udarbejdet et velkomstbrev der kan sendes til nye beboere i grundejerforeningen.

Hjemmeside

Bestyrelsen er ved at opstarte et projekt for at få udarbejdet en ny og mere tidssvarende hjemmeside, som samtidig er lettere at vedligeholde for bestyrelsen.

Henvendelser fra beboere

Der har ingen henvendelser været behandlet.

Samarbejde med kommunen omkring det omkringliggende område

Der er endnu ikke kommet noget konkret ud af intentionerne med samarbejdet med kommunen vedrørende det omkringliggende område med skoven og de grønne plæner.

For høje træer

Efter sidste års gennemgang af for høje træer i området samt gentagende henvendelser til en ejer, valgte bestyrelsen at henvende sig skriftligt til ejeren, med krav om beskæring af de for høje træer. Hvis kravet ikke blev efterlevet ville bestyrelsen gå rettens vej med henvisning til servitutten. Den pågældende ejer beskar derefter de pågældende træer.

Affaldsindsamling

Der blev arrangeret affaldsindsamling søndag 11. april 2010. Dette er et arrangement der er tilmeldt Danmarks Naturfredningsforening, som arrangerer Landsindsamlingen af affald. Det er en vældig hyggelig formiddag hvor beboere, kan komme hinanden lidt ved, og samtidig være med til at holde vores skove, plæner og stier rene for affald. Denne gang var der fremmødt ca. 15 personer – børn og voksne. Formiddagen sluttes af med at de medvirkende samles og hygger sig med lidt drikke og kage.

Fastelavn

Fastelavn blev igen i år afholdt på Fynsvej. Det var 6 marts. Mange børn og voksne var mødt frem til tøndeslagning, kaffe og kager, samt hyggesnak med naboer.

Vejbesigtigelse

I marts 2010 blev kommunen rykket (igen) for de skader der afstedkom i 2007 som følge af DONG's arbejde. Sagen blev videresendt til kommunens vejvæsen, som aldrig har svaret.

Vejbesigtigelsen i 2010 blev foretaget af kommunen 21. april.

På en privat fællesvej uden vedligeholdelseskontrakt med kommunen vil den enkelte grundejer - når beskadigelserne vurderes at udgøre en gene (fare) for trafikken - modtage direkte meddelelse med påbud om at istandsætte vejen.

Vejbesigtigelse 2011 (Besigtigelse af private fællesveje og -stier) afvikles tirsdag 12. april 2011
Det henstilles til grundejerne at sørge for, at fortov og rendesten er rensset, og græsrabatter afstukket og slået, inden vejbesigtigelsen finder sted.

Henvendelser skal være kommunen skriftligt i hænde senest torsdag den 7. april 2011.

Herefter godkendte Generalforsamlingen formandens beretning.

Ad 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer Søren Reinholdt Nielsen oplyste at foreningen har haft en formuefremgang på kr. 3.968,28 og at foreningens formue pr. 1. januar 2011 er på kr. 48947,29.

Kontingent kan betales via netbank på forenings kontonummer: 1471-1560424021.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

Ad 5: Valg af formand.

Søren Juel Witt, Islandsvej 7B blev genvalgt.

Ad 5A: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Gitte Delcomyn, Fynsvej 14 og Morten Alling, Sjællandsvej 12 blev genvalgt.

Ad 5B: Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en etårig periode

Da Søren Juel Witt overtog formandsposten fra Susanne Beck Petersen, der udtrådte af bestyrelsen, var der et år tilbage af Søren's valgperiode, som almindeligt bestyrelsesmedlem.

Johanna Sterner, Fynsvej 4 blev valgt.

Ad 6: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Jens Johansen, Sjællandsvej 16 og Ole Christensen, Fynsvej 20 blev valgt.

Ad 7: Valg af 2 revisorer

Pernille Weile, Sjællandsvej 7 og Finn Stoltze, Sjællandsvej 30 blev genvalgt.

Ad 8: Valg af 1 revisorsuppleant

Sigurd Nordby Hellum, Egegårsvej 25 blev genvalgt.

Ad 9: Fremtidigt kontingent. Bestyrelsen ønsker at hører medlemmernes holdning til en forhøjelse af kontingent og oprettelse af en vejfond

Bestyrelsen fremlagde at der er et behov for, at Grundejerforeningen har en vis kassebeholdning for at være robust og kunne modstå større udgifter, som f.eks. at køre en retssag. At foreningens økonomiske beholdning i dag er på lidt under kr. 50.000 er kun fordi der i de sidste ca. 10 år ikke har været nogen større udgifter. Hvis der blot opstår et enkelt behov for f.eks. at køre en retssag vil beholdningen let blive opbrugt. Derfor ønsker Bestyrelsen at kontingentet øges, f.eks. til kr. 200 årligt.

Der var stor enighed til at kontingentet skal stige til kr. 200 og de fremmødte mente enstemmigt at dette skal stilles som forslag til næste generalforsamling.

En beboer nævnte at en robust kassebeholdning, hvor der er råderum for at køre en retssag, vil også have en præventiv virkning.

Yderligere ville Bestyrelsen gerne drøft beboernes holdning til etablering af en vejfond, der skal kunne være en økonomisk hjælp ved fællesomkostninger ved reparationer eller ny slidbelægning på fællesvejene.

Emnet blev diskuteret meget og en del problemer og tvivlsspørgsmål omkring etablering af vejfond blev nævnt. Blandt andet var der tvivl om tvungen indbetaling kan kræves af beboerne medmindre det er tinglyst på den enkelte ejendom. Også kommunale vejfond-ordninger blev nævnt som muligheder. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne for tilmelding til kommunal vejfond.

Ad 10: Indsendte forslag

Der var indkommet et forslag fra en beboer:

Der er kommet lov om at, fra 1. januar 2012, skal alle postkasser stå ved vejen og for at bibeholde et flot og ensartet udseende af vores rækkehusbebyggelse, foreslås en fælles indkøbsmulighed af postkasser, styret af bestyrelsen.

Derfor foreslås det, at bestyrelsen forestår en fælles bestilling og indkøbsordning af ensartede postkasser. Ordningen kan indeholde mulighed for tilkøb af tilhørende stativ samt mulighed for opstilling, for dem der måtte ønske det.

Forslaget blev diskuteret på mødet. Der var generelt stemning for, at folk selv indkøber postkasser.

Ad 11: Eventuelt

De manglende udbedringer af skader efter DONGs gravearbejde i 2007 blev diskuteret. Bestyrelsen skal tage kontakt til Kommunen vedr. Kommunens manglende tilbagemelding på klage over skaderne.

En beboer havde oplevet meget dårlig telefonforbindelse med skratten i lyden og spurgte om dette var noget andre også havde oplevet. Enkelte andre havde også problemer, f.eks. med højhastighed bredbåndsforbindelse via telefonkablerne. Disse kobberkabler er flere steder meget gamle og kan være et problem.

Bestyrelsen blev spurgt om der modtages henvendelser vedr. krav om overholdelse af lokalplan. Bestyrelsen modtager ingen sådanne henvendelser.

Der vil også i år være den årlige affaldsindsamling tilmeldt Dansk Naturfredningsforening. Den vil blive afholdt den 3. april 2010.

Referent

Søren Juel Witt

Ørholm den 10. april 2011

Søren Juel Witt

Søren Reinholdt Nielsen

Gitte Delcomyn

Morten Alling

Johanna Sterner

Bestyrelsen består af:

Søren Juel Witt, Islandsvej 7 B (formand)	4593 3929
Søren Reinholdt Nielsen, Fynsvej 22 (kasserer)	4097 8882
Gitte Delcomyn, Fynsvej 14	4587 6979
Morten Alling, Sjællandsvej 14	4588 0890
Johanna Sterner, Fynsvej 4	2092 3768