

# Formandens beretning 2021

Vi er nu tilbage til en normal afholdelse af foreningens generalforsamling. Det betyder, at det kun er lidt over et halvt år siden, at den seneste generalforsamling blev holdt. Vi har derfor ikke haft de store ting oppe i bestyrelsen, men er forhåbentlig på vej ind i en mere aktiv periode efter mere end 2 år med Coronarestriktioner mm. Som noget nyt i forbindelse med generalforsamlingen har bestyrelsen valgt nogle emner til drøftelse under punktet eventuelt.

Vi har holdt 3 bestyrelsesmøder. Vi har fortsat 85 medlemmer ud af 86 mulige. Der har næsten ingen hushandler været i det seneste halve år, men lige nu er 3 ejendomme på Islandsvej sat til salg.

Min periode som formand slutter nu efter 7 spændende år, hvor vi har haft en meget velfungerende bestyrelse. Tak til tidligere og nuværende bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, som jo hele tiden har været med i arbejdet. Også tak til de mange, der har været med til at gennemføre konkrete og vigtige ting i foreningen.

Til de mørke sider i min formandsperiode hører Sigurd Hellums alt for tidlige bortgang.

Bestyrelsens beretning har jeg igen valgt at disponere i 5 emneområder:

## 1. Løse konkrete opgaver

Samarbejdet med de 2 naboforeninger i Vejlauget fortsætter i en positiv ånd. Stine, som er formand for Vejlauget, vil senere orientere om Vejlauget.

Til de praktiske opgaver hører, at foreningen eller enkelte medlemmer har en række ting, som alle kan låne (partytelte, lang stige, brøndrenser, radonmåler og en trailer). Listen kan løbende udbygges og findes på foreningens hjemmeside.

## 2. Påvirke udviklingen og udseende af vores område

Lyngby-Tårnbæk kommune er gået ind i konkurrencen om at blive landets vildeste kommune. Det betyder, at der er fokus på, hvorledes de grønne områder omkring vores boligområde vil blive inddraget i projektet. De tre grundejerforeningers bestyrelser vil i april holde et møde med kommunens driftsafdeling for at få belyst, hvordan vi som grundejerforeninger eventuelt kan medvirke i projektet.

Vi skal minde om vores traditionelle arrangement i forbindelse med Danmarks Naturfredningsforenings Hold naturen Ren. Det er søndag den 2. april klokken 10 - med Søren som arrangør.

Vores ønske om etablering af nogle få legeredskaber på det grønne område ser omsider ud til at kunne bringes til realisering. Det kan indgå i den efterfølgende drøftelse af det grønne område ved Egegårdsvej.

Det ser ikke ud til at vores lokalplan 101 vil blive revideret foreløbig. Men der er et stort behov for hele tiden at have fokus på, hvordan tilbygninger og bygningsændringer er med til at ændre udseendet af vores bebyggelse. A pro pro bygningsændringer har der været nogle berettigede klager over, at byggematerialer og byggeaffald ligger for længe på

fortovene. Der er ret stramme regler for benyttelse af fortovsarealer, som kommunen håndhæver (når der bliver klaget!).

Med de seneste års udvikling er der desuden sat fokus på, hvorledes kommunens varmeplan for vores område udvikler sig. Lige nu er der ved at ske noget. Vestforbrænding og Lyngby-Tårnbæk kommune holder meget snart et møde om planer for udbygning af fjernvarmenettet.

Bestyrelsen er blevet opfordret til at gøre noget ved den stigende parkering på vore små veje. Vi har derfor lavet en orienteringsskrivelse, hvor vi dels orienterede om gældende regler, dels opfordrede til hensyntagen. Overordnet set vil de fleste problemer blive løst, hvis parkering sker på egen grund.

### **3. Beskytte og hjælpe hinanden**

Der har igen været indbrud i vores område. Så vi vil opfordre til, at man overvejer etableringen af tyverialarm eller tilmelder sig nabohjælp.

Sammen med de to naboforeninger har vi en hjertestarter på Islandsvej 14 B. Susanne Beck Petersen er tovholder for et udvalg med repræsentanter udpeget af vore naboforeninger. Udvalget vil nu genoptage sine aktiviteter omkring hjertestarteren og dens brug.

### **4. Styrke socialt samvær**

Vi har fået en ny tovholder til vores Spiseklub, idet Annemarie Arlyk og Bjarne Jensen vil genoptage aktiviteten nu, hvor pandemien ikke længere er en forhindring.

Sommerfesten på den grønne plæne bliver holdt den 21. august 2022. Tak til Christina lyng og Henrik Goldschmidt for en meget vellykket sommerfest. Vi vil under eventuelt gerne drøfte nogle ting i forbindelse med sommerfesten her i 2022.

Glædeligt har det også været, at Louisa Hebo Sparring og Paulina Kureer tog initiativ til at holde et fastelavnsarrangement på det grønne område. 30 voksne og 15 børn i alderen 2-8 år deltog, og med en ansigtsmaler fik børnene - og de voksne - en dejlig oplevelse. Håber det kan blive starten på en ny tradition i foreningen omkring fastelavn.

### **5. Medvirke til at løse konflikter**

Der forekommer ind imellem konflikter omkring byggeri og mindre anlægsarbejder samt ved ændringer af hække og terrasser. I de fleste tilfælde er der fundet løsninger, men det skal understreges, at det er vigtigt, at man viser sine naboer hensyn og inddrager dem på et tidligt tidspunkt.

### **Afslutning**

Vi har sendt ét orienteringsbrev ud:  
- om parkering

Med hensyn til Facebook-gruppen vil vi som det 3. emne under eventuelt gerne drøfte fremtiden for gruppen.

Der er desværre en tendens til, at flere og flere undlader at sætte sig ind i hvad byggelov, vejlov, hegnslov og lokalplan og servitutter indebærer. Hvad det betyder for naboskab – og for foreningens, bestyrelsens og formandens arbejde ser jeg på med en vis bekymring.

Jeg ønsker virkelig, at alle vil forstå, hvad det vil sige at bo i et tæt område, hvor man gerne vil leve i harmoni med hinanden.

**Tak til alle for opbakning omkring vor forening.**