

Formandens beretning 2020/2021

Jeg vil starte med at præsentere bestyrelsen og omtale den arbejdsdeling vi har.

I dette COVID-19 år har vi holdt 7 bestyrelsesmøder. Vi har i foreningen 85 medlemmer ud af 86 mulige. Der er i 2020/2021 handlet 13 ejendomme, hvilket er langt over det gennemsnitlige.

I overensstemmelse med grundejerforeningens hovedopgaver er det følgende disponeret i 5 emneområder.

1. Løse praktiske opgaver

Samarbejdet med de 2 naboforeninger i Vejlauget er fortsat. Vi har fået fejlet vore rendestene og rensset vejbrøndene. Vintertjenesten er også blevet varetaget. Udgiften er for 2021 sat ned fra 460 til 330 kroner per husstand. Stine Tarhan, Fynsvej 10, er formand for Vejlauget. Stine vil senere orientere om Vejlauget.

Som en glædelig nyhed har kommunen besluttet fra den 1. april 2023 at overtage Egegårdsvej som kommunal vej. Det betyder, at vedligeholdelse af vejbelægningen og fortovene fremover varetages af kommunen, samt at Egegårdsvej ikke længere er en del af Vejlaugets opgavevaretagelse.

Til praktiske opgaver hører også, at vi på hjemmesiden har nævnt nogle ting, som man kan låne (lang stige, brøndrenser, partytelte, radonmåler og en trailer). Listen kan løbende udbygges!

2. Påvirke udviklingen og udseendet af vores område

Bestyrelsens indsigelse mod den nye lokalplan 272 (for Nymøllevejområdet inklusive Færøvej mm) førte til, at det grønne område ved Egegårdsvej ikke kan bruges til institutionsbyggeri. Yderligere førte vores henvendelse om den nye kommuneplan til, at det grønne område nu bliver optaget som et "Lokalt grønt areal" i kommunens overordnede plan. Det betyder, at vi kan forvente, at det grønne område ikke - som det tidligere har været planlagt - kan sælges til boligbebyggelse. Glædeligt at kommunens politikere lytter til og handler på de henvendelser, som de får fra os.

Kortlægningsgruppen under Lundtofte Borgerforening er i gang med en kvarterskortlægning. Formålet med kortlægningen er at skabe lokal viden og interesse for områdernes bygningskultur og landskabsværdier, samt at belyse hvordan disse værdier kan bevares og

styrkes. Dette vil danne et fagligt korrekt og transparent grundlag for dialog mellem borgerne og kommunen om udviklingen. Gruppens arbejdsmetode bygger på en dialog med kvarterets beboere, specielt når det gælder bevaring og styrkelse af områdets bygningskulturmæssige- og landskabelige værdier. Uffe Weinø og Vibeke Nellemann fra gruppen har holdt et møde med os. De er kommet til vores område i deres arbejde og vil derfor gerne i dialog med repræsentanter for Egegaarden Haveby.

Vores årlige "hold naturen ren" aktivitet blev i 2020 udsat til den 19. september 2020 og i 2021 gennemført den 17. april med Søren Reinholt, Fynsvej 22, som koordinator. Der var 27 deltagere, der indsamlede ca. 20 kg affald. Tak til Søren og alle deltagerne.

Anne-Sophie Freltoft, Islandsvej 6B, og Signe Schmidt Kjølner, Islandsvej 5B, har taget initiativ til at sætte fokus på udvikling af vort områdes grønne arealer og haver med henblik på at fremme biodiversiteten. Det bliver spændende at se, hvad det kan føre til - samtidig med at kommunen er gået ind i konkurrencen om at blive landets vildeste kommune.

Kommunen rettede i 2021 henvendelse til 5 grundejere om faste hegn ud mod vejen. I lokalplan 101 står der, at der kun må etableres levende hegn mod vejsiden. Da hegnene var etableret helt eller delvist før lokalplanen blev vedtaget, førte det i ingen af tilfældene til påbud om fjernelse - men der blev givet dispensation.

Vi har i bestyrelsen fået adskillige henvendelser om dårlig parkeringskultur på vore små veje. Vi har skrevet ud om problemet med henblik på at høre, om der er forslag til hvad vi kan stille op med dette problem.

Vi har ved flere lejligheder bedt kommunen om at få den 30 år gamle lokalplan 101 revideret. Men uden held. Vi bør derfor ajourføre vores nyhedsbrev fra 2016 om "Opfølgning på lokalplan 101". Det drejer sig bl.a. om tolkningen af "byggefelter" og detaljer i forbindelse med tilbygninger. Vi har også behov for at få afklaret, hvordan kommunens varmeplan vedrører vores område.

Derudover skal nævnes, at vi i bestyrelsen har behandlet mange forespørgsler fra ejendomsmæglere i forbindelse med salg af ejendomme.

Dialogmøderne med Borgmesteren har været stillet i bero, men fortsætter nu i efteråret.

3. Beskytte og hjælpe hinanden

Der har ikke været nye indbrud i det forløbne år, men vi skal opfordre til, at man overvejer etablering af tyverialarm (jævnfør vores orienteringsbrev fra februar 2017, som findes på hjemmesiden).

Vi har i samarbejde med de to naboforeninger fået opsat en hjertestarter på Islandsvej 14B. Susanne Beck Petersen, Sjællandsvej 28, er tovholder for et udvalg med repræsentanter udpeget af vores naboforeninger. Bjørn Rasmussen, Islandsvej 9B, er udpeget af vor grundejerforening. Udvalget har ikke været aktivt i det forløbne år på grund af coronaen.

4. Styrke socialt samvær

Projektet med at opstille legeredskaber for de 3-6 årige på det grønne område ved Egegårdsvej er genoplivet med Bjørn Rasmussen, Islandsvej 9B, og Louisa Hebo, Sjællandsvej 19, som aktive fra Egegaardens Haveby. Vore naboforeninger er blevet inviteret til at deltage. Læsøvejens bestyrelse har valgt ikke at deltage. Egegårdens Grundejerforening har udpeget Dan Bælum som kontaktperson, og fra det gamle legepladsudvalg deltager desuden Marie Bjørke, Egegårdsvej, og Astrid Helene Hansen fra Færøvej.

Bestyrelsen har besluttet at give legepladsudvalget bemyndigelse til at indhente tilbud på udvalgte legeredskaber samt at søge endelig tilladelse hos kommunen. Bestyrelsen har desuden afsat 40.000 kr til etableringen. Legepladsudvalget vil forsøge at skaffe fondsmidler og anden økonomisk støtte til projektet.

Efter at Victoria Toft, Sjællandsvej 29, er flyttet har vi efterlyst en ny tovholder til vores spiseklub. Det har glædeligt ført til, at Annemarie Arlyk og Bjarne Jensen, Sjællandsvej 32, gerne vil stå for aktiviteten når pandemien har lagt sig så meget, at det igen vil være forsvarligt at spise sammen.

Sommerfesten på den grønne plæne blev holdt den 29. august 2020 med cirka 70 deltagere. Tak til festudvalget for en meget vellykket sommerfest. Efter at Sara og Ulrick er flyttet er vi i den glædelige situation, at Christina Lyng og Henrik Goldschmidt, Fynsvej 1, har påtaget at stå for festudvalget - men vi mangler nogle flere deltagere i udvalget.

5. Medvirke til at løse konflikter

Vi har heldigvis ikke så mange konflikter i foreningen.

En uklarhed omkring afløbsledningernes ejerforhold førte til en nøjere undersøgelse med medvirken fra kommunen og et

landinspektørfirma. Resultatet blev bragt i et orienteringsbrev fra juni 2021.

Afslutning

Vi har igen i år fået mange positive tilbagemeldinger fra medlemmerne, hvilke vi er utrolig glade for.

Vi har sendt 4 orienteringsbreve ud:

- om varmepumper
- om byggefelter
- om opklassificering af Egegårdsvej
- om fælles kloakledninger

De findes på hjemmesiden under "nyt fra bestyrelsen".

Det har i bestyrelsen været et mål at inddrage så mange som muligt i arbejdet, hvilket kan ses med de mange medlemmer udenfor bestyrelsen, som bidrager til arbejdet med at fastholde gamle aktiviteter og igangsætte nye.

Tak til alle for opbakningen omkring vor forening.

På bestyrelsens vegne,
Jørgen