

Referat bestyrelsesmøde 30.08.2023 hos Stine

Til stede

Birgitte, Inger, Bjørn, Stine, Johanna. Gæst Jørgen Sterner (bl.a. vedr. fartdæmpende foranstaltninger)

Afbud Gitte og Lars

Ref.: Stine

Referat fra sidst godkendt

Dagsorden fremgår af nedenstående punkter

Nyt fra formanden:

- Der er kommet en henvendelse fra en beboer om elbiler. Hvis man anskaffer elbil og vil have egen oplader er der ikke strøm nok i de gamle stik, som deles mellem flere rækkehuse. Populært sagt kan bilopladeren bruge al strømmen, så der ikke er nok tilbage til de naboer man deler installation med. Enighed om at undersøge regler hos Radius og spørge en installatør om praktik og anslået økonomi ved etablering af ny, individuel forsyning. Vi udsender et orienteringsbrev. Jørgen vil kontakte en elinstallatør, og derefter orientere Bjørn. Foreningen kan ikke gøre andet end at hjælpe med at orientere.
- Der er kommet en klage over, at forskellige beboere har nedlagt deres p-pladser på egen grund. Birgitte orienterer de pågældende, som aktivt har nedlagt p-pladsen om, at dette ikke følger lokalplanen, og at de bedes retablere mulighed for at parkere på egen grund. Til foråret gør vi status og kontakter kommunen, hvis det stadig er aktuelt. Hvis der aldrig er været anlagt overkørsel til p-plads kan vi ikke gøre noget, da lokalplan først er vedtaget i 1992.
- Der er kommet en klage fra en beboer, som er utilfreds med at naboen har fjernet beplantning i sin egen have. Birgitte besvarer med henvisning til de tinglyste regler om hvordan hegn mellem haverne må anlægges, og at der skal være enighed mellem to naboer om udseende af hegn i skel.

Nyt fra vejlauget:

Der er fejlet kantsten for relativt nylig. Det har desværre ikke været muligt at få fejningen koordineret med kommunen, så der også fejes langs Troldehøj nogenlunde samtidigt. Der er kommet klage fra en beboer nær skoven, da fejmaskinen ikke kan feje de sidste par meter pga. vejens facon. Bestyrelsen godkendte Birgittes oplæg til svar til klager.

Grundejerforeningsmøde med Borgmesteren:

Birgitte og Stine deltog i det årlige dialogmøde med Lundtoftes grundejerforeninger. Der blev diskuteret forskellige emner af almen interesse, bl.a. kommunens økonomi, snerydning, trafikplanlægning og fjernvarmeudbygning. Borgmesteren oplyste, at vi kan forvente at blive kontaktet allerede til efteråret vedr. evt. interesse for tilslutning til fjernvarme i etape 2. Hvis man tilkendegiver interesse, skulle det være muligt at benytte sig af ordningen med at låne et gasfyr af Vestforbrænding indtil fjernvarmen kommer, hvis det gamle fyr ikke kan holde længere.

Status for legeområde på det grønne område v. Egegårdsvej:

Bjørn orienterede om, at det nu er bekræftet, at GF Egegården bidrager med kr. 30.000 til projektet. Kommunen har, efter borgmesteren har været ude til møde, sendt oplæg til vilkår i lejekontrakt, der gør

det muligt at vi kan disponere over et område af græsplænen. Vilkårene er OK, så nu afventer vi at modtage lejekontrakten, så Bjørn og legepladsudvalget kan komme videre med etableringen.

Sommermiddag for Bestyrelsen og andre aktive beboere, der gør en indsats i foreningen:

Middagen er i år en frokost den 17.9. kl. 13.00 Birgitte kontakter de inviterede for at tjekke hvor mange der kommer, og bestiller mad. Jørgen lægger hus til.

Evaluering af sommerfest

I år havde ingen udenfor bestyrelsen meldt sig til at arrangere festen. Det går ikke, og der var desuden mødt alt for få til at tage teltene ned. Folk meldte sig heller ikke til i ordentlig tid. På næste generalforsamling sætter vi et punkt på dagsordenen om rammerne for festen, herunder at den ikke holdes, hvis der ikke melder sig frivillige til at arrangere og hjælpe til, samt foreslår en budgetramme, som festudvalget kan disponere over.

Fartbegrænsning på vejene

Flere af bestyrelsens medlemmer har hørt fra naboer, at der er generel interesse for at få sat farten ned i området. Bestyrelsen forsøgte sig derfor for nyligt med opsætning af skilte med teksten "Pas på mig" og et billede af et barn, men er af kommunen blevet pålagt at nedtage skiltene. Kommunen havde fået en henvendelse fra en utilfreds beboer om skiltene, og da det viste sig, at disse ikke måtte placeres på standen til kommunens skilte, der ophæver fartbegrænsningen på 30 km/timen (!), er skiltene nu taget ned igen. Fartbegrænsningen gælder ikke for sidevejene, men kun for Egegårdsvej, hvor der er etableret vej bump for en del år siden.

Bestyrelsen vil nu arbejde for at få etableret fartbegrænsende foranstaltninger på sidevejene, og tager kontakt til kommunen for om muligt at få en forhåndsdialog om mulighederne, herunder hvad der kan forventes godkendt vedr. skilte, bump etc. Stine kontakter kommunen om et møde. Vi håber at kunne fremlægge et forslag på næste generalforsamling.

Evt./punkter til næste møde

Næste møde torsdag den 12.10. 19.30 hos Lars og Gitte

- Har vi fået solgt aktierne i Danske Bank?
- Mailingliste til Stine og Birgitte
- Hvornår skal hjemmeside betales næste gang, og har vi ordentlig back-up?
- Birgitte prøver igen at få rettet kommunens adresseliste, så hun fremover får deres breve i stedet for Jørgen.