

Referat af bestyrelsesmøde i GEH 19.05. 2022

Deltagere: Birgitte Wittendorff (formand), Johanna Sterner, Stine Tarhan (formand for Vejlaugget), Lars Christensen, Inger Nyboe Johansen, Gitte Østergaard Nielsen (referent)

Afbud: Bjørn Rasmussen

Mødet blev holdt hos Birgitte.

1. Godkendelse af referat fra mødet 26.04.22

Referatet blev godkendt.

2. Nyt fra formanden

Der var fra Birgittes og den øvrige bestyrelses side stor ros til Bjørn for hans gode og grundige skrivelse om, hvordan bestyrelsen kan agere, når emnet er grundejeres eventuelle overtrædelse af regler i lokalplan og servitutter. Alligevel var der enighed om på mødet, at det er vigtigt at søge at forkorte teksten og forenkle formuleringerne, alene for at sikre, at flest muligt får læst skrivelsen. Birgitte vil spørge Bjørn, om de eventuelt i fællesskab kan gøre en indsats.

Aktuelt er der to sager om mulige overtrædelser af regler i lokalplan mv. Birgitte har haft en positiv dialog med kontaktpersonen i den ene sag, som omhandler beplantning af hæk i vejareal. Sagen er af en beboer anmeldt til kommunen, som derefter må træffe en afgørelse. I den anden sag, som omhandler etablering af stakit, skur og terrasse, er det endnu ikke lykket for Birgitte at træffe ejer og høre, hvorvidt ejer er indstillet på at ændre i henhold til gældende regler. En beboers klage er indsendt til kommunen vedr. terrassen. Også i dette tilfælde er afgørelsen nu op til kommunen.

Johanna og Lars har fundet gamle deklarationer frem om bl.a. hækkes placering og højde. Birgitte sender disse til kommunen for at høre, hvorvidt de stadig er gældende.

Birgitte spurgte, hvordan hun som ny formand bør agere, når der kommer nye beboere til området. Ofte er det formanden, der henvender sig for at byde velkommen til området og så samtidig overbringer velkomtbrev med oplysninger om bl.a. medlemskab af foreningen og Vejlaugget. Det nuværende brev retter Johanna til, så det også heri nævnes, at det er vigtigt at være opmærksom på gældende regler i bl.a. lokalplanen, hvis man som ny ejer overvejer at foretage ændringer af boligen eller boligens omgivelser. Desuden er det vigtigt, at bestyrelsen ved denne første kontakt får oplyst præcist navn og emailadresse.

Den afgangende formand, Jørgen Sterner, har for længe siden annonceret, at han ønsker at indbyde til forsinket efter-corona-sommerfest den 18. juni for bestyrelsen og øvrige beboere, der gennem det seneste år har gjort eller aktuelt gør en aktiv indsats til gavn for områdets beboere. Vi forsøgte på mødet at lave en dækkende liste til Jørgen. Det er besluttet, at der skal skaffes mad udefra, betalt af foreningen, mens man så hver især medbringer drikkevarer. Birgitte forhører sig hos den nyetablede café ved Brede Station, om man der kan bestille og hente mad til festen.

Stine kunne oplyse, at der er behov for at finde en opbevaringsplads til det lille festtelt, efter at Marie snart fraflytter. Det store telt kan Stine fortsat have stående i sin kælder.

De oprindelige arrangører af sommerfesten den 20. august 2022 har trukket sig, men efterfølgende har Louisa (Sj.19) og Pauline (Sj.11) meldt sig. Louisa og Paulina vil også etablere noget for mindre børn den

dag, blandt andet ved at sørge for en hoppeborg. Birgitte vil meddele dem, at bestyrelsen betaler op til 2.000 kr., men ønsker et budget til drøftelse, hvis beløbet er større.

3. Nyt fra kassereren

Lars kunne meddele, at der manglede mange betalinger af kontingent til grundejerforeningen (200 kr.) og gebyr til Vejlaugget (330 kr.) ved fristens udløb 1. maj. En senere rykker til de resterende gav imidlertid pote, og Lars vil snarest rykke igen, hvis det viser sig nødvendigt.

4. Nyt fra Vejlaugget

Stine kunne fortælle, at også seneste kantstensfejning var forløbet fint, men fejmaskinen kom to dage før den aftalte dato. Det lykkedes imidlertid Vejlaugget at få fat i firmaet, så de kunne udskyde fejningen til den aftalte dag, så beboerne kunne nå at få de mange biler flyttet inden.

Stine oplyste, at der er vedtaget en ny lov, så det nu igen er lovligt, at kommunen tilbyder at stå for snerydning og kantstensfejning. Et udspil fra kommunen ventes. Den 15/9 vil Vejlaugget holde møde med de tre foreningers formænd om sagen. Vejlaugget vil fremadrettet bevilge 75 kr som bidrag til forplejning ved hver mødeafholdelse.

5. Høringssvar på kommunens udkast til varmeplan

Stine havde medbragt et eksemplar af udkastet, som hun også forinden havde rundsendt til alle. Hun fortalte, at kommunens varmeplan inddeles i to faser, nemlig etape 1: perioden 2023-2027 og etape 2: perioden 2026-2030. Ved udarbejdelsen er der lagt vægt på en række kriterier, som indkredser behovet for fjernvarme. Beklageligvis er vores rækkehusområde i udkastet blevet en del af distriktet Lundtofte, som har mange villaer, der kan drage nytte af varmepumper, hvorfor området samlet set er ratet lavt. Men så er der lige vores bevaringsværdige rækkehusområde, som lever op til samtlige kriterier for høj prioritering af fjernvarme. I udkastet er vores rækkehusområde dog også nævnt eksplicit.

Stine udarbejder og rundsender et udkast til høringssvar, hvoraf det vil fremgå, at vi er utilfredse med kommunens plan og selv sagt ønsker at få fjernvarmeforsyning hertil så hurtigt som muligt. Mange rækkehuse har meget gamle gasfyr, og bestyrelsen har da også modtaget talrige forespørgsler om, hvornår fjernvarmeprojektet når hertil. Stine forhører sig hos Tine, Læsøvejs grundejerforenings formand, om ikke de også vil stå som medunderskrivere af høringssvaret. Svarfristen er 3/7.

6. De grønne områder

Kommunen ønsker at gå aktivt ind i et konstruktivt samarbejde med de lokale grundejerforeninger om at øge biodiversiteten i de grønne områder. Kommunen stiller med tre repræsentanter og ønsker en dialoggruppe på fem personer. Johanna, Signe og Anne Sophie er repræsentanter herfra. Imidlertid er interessen så stor, at Johanna foreslog, at der så kunne etableres en baggrundsgruppe bestående af interesserede.

7. Opsamling

Johanna havde genfremsendt udkast til to orienteringsbreve, dels et vedr. parkering og dels et om opfølgning på lokalplanen. Begge disse lægges nu på hjemmesiden, og brevet om parkering rundsendes. Heri kan der eventuelt tilføjes oplysninger om regler for parkering, som fremgår af seneste nummer af Det Grønne Område.

Desuden havde Johanna lavet et udkast til orienteringsbrev om regler for etablering af terrasser, efter at kommunen har fremsendt oplysninger om eksisterende regler til bestyrelsen. Også dette brev sender Johanna til Lars, som sørger for at rundsende.

8. Eventuelt og nyt møde

Stine nævnte, at der på området facebookside havde været et forslag om etablering af et bogbytteskab på plænen. Bestyrelsen vil ved Johanna opfordre idékvinden til at kontakte Brugsen om mulig placering af et sådant skab eventuelt i nærheden af flaskeautomaten. Mange steder fungerer sådant 'gratis bogbytte' særdeles fint.

Birgitte bragte emnet om indkøb af to små, robuste fodboldmål til plænen på bane igen til erstatning for de ramponerede. Hun kontakter beboeren på hjørnejendommen om hans vurdering af behovet, da han har to fodboldinteresserede drenge, samt for at høre om hans vurdering af økonomi i anskaffelsen.

Vi er alle meget glade for den grønne plæne, men den benyttes i virkeligheden ikke ret meget. Inger vil tage initiativ til, at der opfordres til fælles petanque-spil, eventuelt en formiddag eller sen eftermiddag. Birgitte og Gitte – og forhåbentlig mange andre - vil gerne være med på holdet.

Næste bestyrelsesmøde afholdes tirs. den 9/8 kl. 19.30 hos Stine.