

Referat af bestyrelsesmøde i GEH 26.04. 2022

Deltagere: Birgitte Wittendorff (nyvalgt formand), Jørgen Sterner (afgående formand), Johanna Sterner, Stine Tarhan, Inger Nyboe Johansen, Bjørn Rasmussen, Lars Christensen, Gitte Østergaard Nielsen (referent)

Mødet blev holdt hos Gitte og Lars.

Birgitte indledte med at byde velkommen til mødet.

1. Godkendelse af referat fra mødet 16.02.22

Referatet blev godkendt.

2. Nyt fra den afgående formand

Den afgående formand Jørgen Sterner takkede igen for blomster og de mange positive tilkendegivelser, han modtog på generalforsamlingen den 30. marts og nævnte, at det også ville blive vemodigt at forlade bestyrelsen efter syv gode år med ca. 40 bestyrelsesmøde i alt. Han ønskede bestyrelsen held og lykke fremover.

Jørgen har været ankermand på forskellige, igangsatte projekter, som han derfor også naturligt vil følge op på i den kommende tid.

3. Nyt fra kassereren

Lars havde ikke nyt at melde, men oplyste, at han snarest udsender referat af generalforsamlingen samt formandens beretning sammen med oplysning om, at i alt 530 kr. skal indbetales inden 1. maj, dækkende årligt kontingent til grundejerforeningen (200 kr.) og bidrag til Vejlauget (330 kr.).

4. Nyt fra Vejlauget

Jørgen har ifølge aftale med formændene for de to øvrige grundejerforeninger kontaktet Lyngby Taarbæk Kommune (LTK) for at høre nærmere vedr. kommunens overtagelse af opgaverne for hele Egegaardsvej og en del af Islandsvej i 2023. Stine var forhindret i at deltage i denne del af mødet. I dag indgår 208 grunde i Vejlauget, men med kommunens overtagelse af nævnte veje kommer antallet ned på ca. 180. En ny fordelingsnøgle skal derfor udarbejdes i Vejlauget, og det lavere antal grunde vil utvivlsomt betyde et noget højere bidrag til Vejlauget. Hidtil har alle betalt det samme beløb, uanset hvor mange løbende meter vej, den enkelte grund støder op til. En sådan solidarisk løsning er langt at foretrække også fremover. Jørgen havde desuden gået en tur med en repræsentant fra kommunen langs Troldehøj, hvor kommunen i høj grad har forsømt sin pligt til kantstensfejning. Ifølge Johanna er der så efterfølgende blevet fejlet. Vores Vejlaug sørger for fejning to til tre gange om året. I øjeblikket er det praktisk, at biler fra vores område kan parkeres ved Troldehøj, når vores veje skal fejes. Om kommunen fremtidigt skal involveres mere, tages der først stilling til med ændringerne i 2023.

5. Opsamling fra generalforsamlingen

Der var stor tilfredshed med det fine fremmøde og den gode afvikling.

Efter generalforsamlingens afholdelse har bestyrelsen modtaget en henvendelse fra Finn Surlyk (Is 11), som reagerer på bestyrelsens opfordring til at overveje tre punkter til under eventuelt på generalforsamlingen. Lars skriver et svar til Finn.

Det lykkedes ikke på generalforsamlingen at få flere til at melde sig til at deltage i forberedelserne af sommerfesten den 20. august. Gitte og Lars har lovet at være bestyrelsens kontaktpersoner og vil indkalde Henrik og Christina (Fyn 1), de to tilrettelæggere, til et første planlægningsmøde. Louisa (Sj.19),

som har oplyst, at hun gerne vil arrangere noget særligt for børn den dag, inviteres også. Stine inviteres også, da hun har barslet med en idé om at kunne etablere plantebytte på festdagen. På mødet skal det også drøftes, hvordan et forholdsvis beskedent loppetorv kan etableres. I bestyrelsen er der enighed om, at det helst skal gøres så enkelt som muligt.

Lars har allerede overdraget administratorretten til foreningens Facebookgruppe til Louisa, som også har oprettet en gruppe for børnefamilier.

6. Møde med kommunen 06.04.22

Kommunen ønsker at gå aktivt ind i et konstruktivt samarbejde med de lokale grundejerforeninger om at øge biodiversiteten i de grønne områder. Jørgen havde i samarbejde med driftsleder Jens Galby fra kommunen inviteret bestyrelsesmedlemmer fra de tre grundejerforeninger til mødet. Til stede var der tre fra Egegaardens og seks fra vores forening (Jørgen, Birgitte, Bjørn, Johanna, Inger, Anne-Sofie), og kommunen var repræsenteret med to personer, Jens og Tom. Der var ingen repræsentanter fra Læsøvej. Jørgen skriver og udsender kommentarer fra mødet til alle i bestyrelsen efter at have cleared med Jens i kommunen. Det er Jens' forslag, at der nedsættes en lokal dialoggruppe med repræsentanter fra området, bestående af i alt fem personer, som så kan udgøre kommunikationsleddet med kommunen, som vil stille med tre personer. I øvrigt er formålet ud over øget biodiversitet at skabe vilkår for mere social, fælles aktivitet på kommunens areal ved Egegaardsvej, kaldet Egegaardsparken, som ikke er fredet og derfor rummer muligheder.

Johanna vil gerne sammen med de to kvinder, der oprindeligt tog initiativ til at gøre vores område grønnere, Anne-Sofie (Is 6B) og Signe (Is 5B), indgå i en sådan dialoggruppe. Også Inger vil eventuelt være interesseret.

På bestyrelsesmødet var der generelt et ønske om, at plænen i videst muligt omfang bevares.

7. Nyt fra legepladsudvalget

Jørgen og Bjørn havde holdt møde med det nyetablerede legepladsudvalg. Bjørn kunne berette, at det på det afholdte møde igen havde været særdeles vanskeligt at drøfte sagen med Egegaardens bestyrelsesrepræsentant, som atter ønsker en ny placering af legepladsen og i øvrigt ikke vil bidrage økonomisk, før sagen er drøftet på deres forenings generalforsamling i oktober. Bjørn mente, at der i Egegaarden er menige medlemmer, som – i modsætning til den siddende bestyrelse - er meget interesseret i projektet. Det endte dog med, at der på Bjørns forslag blev enighed om placeringen, nemlig i pladsens nordvestlige hjørne ud mod togstien. Finansieringen er imidlertid fortsat uafklaret. Bjørn og Jørgen nævnte, at legepladsen skal tænkes ind i 'det grønne projekt'. Desuden har Jens fra kommunen givet udtryk for, at også kommunens landskabsarkitekt skal inddrages, samt at der ved oprettelsen af en legeplads er juridiske aspekter, der skal afklares (fx vedr. drift, ansvar og økonomi). Jørgen understregede, at processen bør lattes af, at der allerede eksisterer en godkendelse fra borgmester Osmani om etablering af en sådan legeplads på plænen. Jørgen foreslår, at Bjørn og han mødes med Jens og Tom fra kommunen for at drøfte sagen. Birgitte bragte spørgsmålet om økonomi på bane. Der er enighed om i bestyrelsen, at økonomi ikke må stoppe projektet. Bestyrelsen har vedtaget at dække op til 40.000 kr. til projektet. Det er imidlertid Bjørns vurdering, at der er behov for ca. 60.000 kr., så det er vigtigt at søge anden, supplerende finansiering. Brugsen er villig til at gå ind, og Louisa er indstillet på at bistå med en indsamling om nødvendigt.

8. Lokalplan – stakit, hæk, skur. Samt regler for terrasser

Jørgen Sterner gav i sin beretning på generalforsamlingen udtryk for bekymring over, at der er en tendens til, at flere og flere undlader at sætte sig ind i, hvad byggelov, vejlov, hegnslov, lokalplan og servitutter siger, og hvad det indebærer.

Dette bar bestyrelsesmødet også i høj grad præget af, da bestyrelsen har modtaget henvendelser fra to medlemmer, som peger på forskellige, mulige logovertrædelser i området. Bestyrelsen var derfor blevet bedt om at drøfte disse sager.

Bestyrelsen har på ingen måde et ønske om på eget initiativ at kontrollere området for eventuelle overtrædelser af diverse regelsæt. Bestyrelsen kan eventuelt undersøge og redegøre for eksisterende regler og tale med beboere om en given sag, men det er alene kommunen, der er myndighed og derfor kan reagere på en sag og kræve forholdene rettet ind efter gældende regler.

Henvendelser om forhold, som er direkte stilet til bestyrelsen, skal der selvsagt reageres på, og bestyrelsen kan formidle sådanne sager videre fra beboeren til kommunen.

Den ene sag handler om plantning af hæk i vejarealet. Placeringen er drøftet med pågældende ejer. Sagen blev drøftet på mødet. Dette har Birgitte orienteret ejer om. Bestyrelsen er efterfølgende oplyst, at klager selv retter henvendelse til kommunen.

Den anden sag drejer sig om uregelmæssigheder vedr. etablering af stakit, skur og terrasse. Birgitte har kontaktet ejeren for at drøfte sagen og bede om, at det for høje stakit og skur mod baghavestien etableres efter gældende regler.

Bestyrelsen opfatter terrassen som et anliggende mellem to ejere. Vi bidrager dog gerne til en mindelig løsning, hvis muligt.

Bestyrelsen vil imidlertid forhøre sig hos kommunen om regler for etablering af terrasser (bygningsreglementet) og efterfølgende udsende et orienteringsbrev til alle om det.

Bestyrelsen er gjort opmærksom på andre uregelmæssigheder, fx etablering af fast hegn mod gaden, nedlæggelse af parkeringsplads, ophobning af affald på fortovsareal. Der er ikke tale om klager, men om eksempler uden adresse. Bestyrelsen opfordrer alle til at overholde gældende lokalplan og servitutter af egen drift.

Birgitte spurgte bekymret, om dette var sædvanlige sager for bestyrelsen, men de øvrige kunne berolige med, at sådant heldigvis absolut hører til sjældenhederne.

Men der var enighed i bestyrelsen om, at det – på baggrund af de to aktuelle sager – er nødvendigt at udsende et orienteringsbrev, hvoraf det vil fremgå, hvorledes bestyrelsen forholder sig i konkrete sager. Bjørn vil udforme et udkast og rundsende til alle.

9. Evt. og nyt møde

Johanna mindede om, at hun tidligere har rundsendt to tilrettede orienteringsbreve, men mangler respons fra bestyrelsesmedlemmerne. Disse breve sendte Johanna derfor igen til alle, og de drøftes på kommende bestyrelsesmøde.

Næste møde holdes torsdag den 19. maj kl. 19.30 hos Birgitte.