

Referat af bestyrelsesmøde i GEH 15.09.2021

Deltagere: Jørgen Sterner, Johanna Sterner, Stine Tarhan, Bjørn Rasmussen, Lars Christensen, Gitte Østergaard Nielsen (referent)

Afbud: Inger Nyboe Johansen

Mødet blev holdt hos Bjørn.

1. Godkendelse af referat fra 14.08.2021

Referatet blev godkendt.

2. Nyt fra formanden

Jørgen havde to punkter:

- a) Kate (Sj 13) havde igen kontaktet foreningen vedr. kloakproblemer. Foreningen kan kun opfordre til, at forsikringsselskabet tager sig af sagen, og det er nu sket.
- b) Den tidligere formand for grundejerforeningen, Jørgen Juel (Is 7B), har kontaktet både Lars og Jørgen vedr. regler for tilbygning og placering af mur i skel. Kommunen har imidlertid endeligt givet udtryk for, at bygninger opført over skel ikke kan accepteres. Johanna foreslår, at dette præciseres i den skrivelse, som er udarbejdet som en tilføjelse til lokalplanen af 1991. Øverst i dokumentet vil der blive påført aktuel dato for justering af dokumentet.

3. Nyt fra kassereren

Lars kunne oplyse, at kun ganske få indtil nu har indbetalt foreningskontingent samt kontingent til Vejlauget. Deadline for indbetaling er 1. oktober, og ca. en uge inden vil Lars udsende en rykkerskrivelse.

4. Nyt fra Vejlauget

Intet nyt, oplyste Stine. Hanne (Fy 26) har imidlertid klaget over mangelfuld kantstensfejning ud for hendes ejendom og ønsker derfor at betale et lavere gebyr til Vejlauget. Lars sender svarskrivelse, hvoraf det fremgår, at et sådant ønske ikke kan imødekommes, og at bestyrelsen og Vejlauget i øvrigt gør, hvad der er muligt for at rette op på eventuelle mangler. Der er enighed om, at det ikke er Vejlauget, men den enkelte grundejerforening, der skal tage sig af sådanne henvendelser.

5. Opsamling på generalforsamlingen

Generalforsamlingen forløb meget tilfredsstillende. Under eventuelt fremkom der to ønsker fra Henrik (Fy 1): dels om, at der på foreningens hjemmeside oprettes et punkt, der omhandler initiativer til at gøre områdetets fire grønne områder mere grønne, og dels et ønske om at etablere loppemarked i forbindelse med sommerfesten (jf. nedenfor).

6. Dialogmøde med Borgmesteren

Stine og Jørgen deltog i dialogmødet med Borgmesteren. Langt det meste af tiden blev benyttet til præsentation af ønskerne om at forsøge at gøre så mange private fællesveje som muligt kommunale. Egegaardsvej bliver kommunal, men vi skal ikke forvente, at det sker med små veje som vores. Desuden var der emner som bl.a. støjklager, vilde blomster og

biodiversitet, vedtaget kommunalplan (den gamle fæstningskanal, som kommunen er i dialog med fredningsmyndighederne om). Også fjernvarmeproblematikken blev der brugt en del tid på: Med sikkerhed skal brug af naturgas/olie udfases, men kommunen kan ikke oplyse om, hvornår fjernvarmeprojektet når vores område.

7. Endelig beslutning om Kommuneplanen

Efter vores forenings henvendelse er plænen med petanquebanen, som i kommunen kaldes Egegaardsparken, nu opført som en del af kommunens grønne områder. Næstformand i byplansudvalget John Tefke (K) har meddelt Jørgen, at han gerne fremadrettet vil oplyses og bistå i sådanne sager.

8. Grønne arealers fremtid - mødet med kommunens driftsansvarlige den 6.9.21

Mødet med driftsleder Jens Galby fra LTK blev afholdt på initiativ af Signe (Is 5B), Anne-Sophie (Is 6B) og Henrik (Fy 1). I alt var der 24 interesserede til stede, heraf tre fra bestyrelsen. Jens Galby viste rundt på de fire grønne områder og fortalte om de mulige tiltag, fx plantning af frugttræer i Egegaardsparken, baner med krydderurter og stauder i Trydes Krat, og på Troldehøj oprettelse af gangstier og afbrænding af græsareal, så grønt kan gro frit frem. Jørgen vil kontakte de to øvrige grundejerforeninger om det, idet foreningerne alene skal og kan medvirke til at oplyse og skabe forståelse for de initiativer, der tages. Som Stine sagde: Vi kan kun stille os til rådighed som kommunikationspartnere, da det er kommunens arealer. Da det grønne emne er særdeles aktuelt i kommunen, og da der derfor er afsat penge til projektet, kan vi håbe på, at der igangsættes initiativer i vores område som et af de første.

Jørgen holder snarest møde med Jens Galby om sagen, også vedr. legeredskaber, jf. nedenfor. Når der foreligger en mere præcis beskrivelse fra kommunen, kan der oprettes en side på hjemmesiden om det. Desuden vil diskussioner om og indlæg i sagen henvises til Facebook-gruppen, jf. nedenfor.

9. Legepladsprojektet

Jens Galby nævnte på mødet 6.9., at der i fremtiden ikke vil blive etableret private legepladser på kommunens arealer, kun legepladser etableret og finansieret af kommunen selv, da der ikke må opstå usikkerhed om, hvem der har ansvar for vedligehold og sikkerhed. Dette står i modstrid med indholdet i det brev, foreningen tidligere har modtaget fra Borgmesteren om, at et hjørne i Egegaardsparken er blevet udpeget til foreningens opstilling af legeredskaber for småbørn. Dette emne vil Jørgen også drøfte med Jens Galby.

Bjørn, som har gjort en stor indsats for at få gang i projektet igen, redegjorde for arbejdet i Legepladsudvalget og understregede, at det er ret så vanskeligt, når Læsøvej ikke er repræsenteret, og repræsentanten fra Egegaardsvej tilsyneladende modarbejder projektet. Jørgen vil tale med foreningens formand om det.

10. Parkeringsproblemer

På anmodning fra adskillige beboerne har foreningen udsendt en skrivelse, hvor alle opfordredes til inden udgangen af august at komme med idéer til, hvordan det stigende problem med de mange parkerede biler på vores veje kan afhjælpes. En enkelt beboer reagerede særdeles negativt, men flere takkede for initiativet og for de oplysninger, skrivelsen

indeholdt. Løsninger er der imidlertid ikke kommet. Derfor besluttede bestyrelsen at revidere og genudsende orienteringsbrevet fra 2016, idet regler for overkørsler skal tilføjes.

11. Facebookgruppe

Det viser sig, at Ulrick (tidl. Eg 19) allerede havde oprettet en lukket Facebookgruppe for foreningens medlemmer. Lars er nu blevet administrator. Johanna sørger for at nævne dens eksistens på foreningens hjemmesides forside.

Lars vil udsende meddelelse om gruppens eksistens til alle og samtidig oplyse, at emner af almen relevans fortsat vil blive meddelt via mailsystemet, mens diskussioner og mindre sager hører Facebookgruppen til.

12. Sommerfest 2022

Henrik og Christina (Fy1), som udgør kernen i festudvalget, har sat datoen for næste års sommerfest til den 20. august 2022.

De ønsker, at et bestyrelsesmedlem indgår ved tilrettelæggelsen af festen og vil gerne drøfte drejebogens indhold. Henrik og Christina indkaldes derfor til et møde, som Lars og Gitte inviterer til. Også Jørgen tager del. I øvrigt har Karin Carlander (Sj 28) meldt sig som interesseret i at være med i festudvalget.

13. Bestyrelsesfest - dato/deltagere

Jørgen foreslår, at den planlagte bestyrelsesfest for bestyrelsen og alle de beboere (med ægtefæller), som yder en indsats til gavn for foreningens medlemmer, fx festudvalg, fastelavnsudvalg, hjertestarterudvalg, udskydes til maj/juni 2022. Den holdes igen hos Jørgen og Gitta. Johanna foreslår for nemheds skyld til den tid take away.

14. Eventuelt og nyt møde

Annemarie og Bjarne (Sj 32) har tidlige givet udtryk for, at de gerne vil overtage tjansen med madklubben. Jørgen kontakter dem om det med henblik på at få igangsat aktiviteten. Der er indkommet en klage over en kat fra et nabohus. Desuden er der ved to ejendomme opført ulovligt hegn ved overkørsel. Jørgen kontakter de pågældende og orienterer dem om, at eventuelle klager til kommunen vil medføre påbud om at fjerne sådanne hegn.

Næste bestyrelsesmøde afholdes ons. den 17/11 kl. 19.30 hos Inger på Sjællandsvej 16.