

Referat af bestyrelsesmøde i GEH 25.03.2021

Mødet blev afholdt online, igen under Stines kyndige direktion.

Deltagere: Jørgen Sterner, Johanna Sterner, Stine Tarhan, Bjørn Rasmussen, Inger Johansen, Lars Christensen, Gitte Østergaard Nielsen.

Referent: Gitte

1. Godkendelse af referat fra 02.02.2021

Referatet blev godkendt.

2. Nyt fra formanden

Jørgen havde tre punkter:

- 1) Efter seneste møde blev der skrevet ud til alle om udskydelse af GF, dato for affaldsindsamlingen samt status på forskellige sager i bestyrelsen. Der er ikke kommet reaktioner.
- 2) Kommunen har tilbudt os at kommentere kommuneplanforslaget, hvortil Jørgen har opstillet et par punkter, som handler om at fremme en revision af lokalplan 101 for vores område samt om bevarelse af de grønne områder under lokalplan 272 (Runde bakke og Trydes Mark). Inger supplerede med input omkring hussalgene på Islandsvej 1A og 1B. Vi ser gerne, at der ikke bliver tale om nedrivning og opførelse af noget større. Jørgen har modtaget kvitteringsskrivelse.
- 3) Lars havde fået en henvendelse fra Mie på Sjællandsvej om et fremmed tæppe, der formentlig var fløjet ind i hendes have. Det blev drøftet, hvor store eller små sager, bestyrelsen skal sende meddelelse ud til alle om. Bjørn mente, at det eneste rigtige er at oprette en Facebook-gruppe om sådant for interesserede. Men som Johanna sagde: Hvor går grænsen, for vi meldte jo ud til alle, da samme beboer annoncerede, at alle børn i foreningen var velkomne til at benytte en hoppeborg, der var opstillet på plænen i anledning af en børnefødselsdag. Derfor kan en skillelinje gå ved, at sager af fælles interesse og til fælles gavn meddeles via mail til alle, men ellers, var der enighed om, opfordres til dannelse og kommunikation om mindre sager via en særlig Facebook-gruppe.

3. Nyt fra kassereren

Intet siden sidst, meldte Lars.

4. Nyt fra Vejlauget

Stine oplyste, at der snart holdes møde med henblik på at få foretaget rendestensfejning. Eller intet nyt.

5. Varmeplan, varmepumper og støjgener

Jytte på Sjællandsvej havde henvendt sig til bestyrelsen vedr. opsætning af varmepumper og støjgener.

Aktuelt befinder problemstillingen vedr. fremtidig varmeforsyning sig i et vadedsted, da der endnu ikke er udmeldt en strategi vedr. fjernvarme i vores område fra kommunens side. Dette skal først forelægges i byrådet i 2022, så de næste tre år sker der næppe noget på dette område.

Naturgas udfases på sigt.

Nogle ganske få beboere har allerede valgt at få etableret en luft til luft-varmepumpe, hvilket medfører visse støjgener, som i værste fald kan resultere i nabostridigheder. En sådan kan kun installeres ved autoriseret VVS'er, som har ansvaret for, at installationen er lovlig, herunder at støjgrænsen er overholdt. Der skal opfordres til, at der ved placering tages hensyn til æstetikken, hvorfor placering kun bør være ved jorden, ikke oppe under taget.

I dag findes der ikke i området luft til vand-varmepumper. Generelt er sådanne i dag ikke egnede ved rækkehusbebyggelse, da de er for store og støjende.

Nogle boligejere har måske et gammelt gasfyr, som snart trænger til udskiftning. Jørgen har undersøgt markedet i Den Blå Avis, hvor det er muligt at få en brugt, men god beholder, billigt, evt. gratis.

Jørgen udarbejder og rundsender udkast til orientingsskrivelse om status for vores områdes varmforsyning.

6. Faste hegn, status

Jørgen oplyste, at der ikke er nyt vedr. de tre uafklarede sager.

7. Forslag fra Henrik om beplantning af det grønne område

Det er bestyrelsens holdning, at dette emne udskydes, til der er en afklaring på legeredskabsprojektet, som aktuelt igen ligger stille. På Bjørns opfordring vil Jørgen kontakte de to andre foreninger om interessen for sagen samt udpegning af repræsentant til udvalget.

Flere gav udtryk for, at det er en god idé med beplantning. Måske vil det kræve, at en frivillig gruppe vil tage sig af vedligehold. Jørgen svarer Henrik.

8. Eventuelt

Affaldsindsamlingsdagen er lørdag den 17. april, og Søren står igen i år for arrangementet. Bestyrelsen sender forinden meddelelse ud til alle.

Johanna får igangsat udbygning af huset Fy 4 til juli. Ved tidligere, tilsvarende ansøgninger om udbygning har kommunen ved tre forskellige sagsbehandlere givet tre forskellige svar vedr. placering af mur i forhold til skel. Jørgen vil udforme formulering, som skal indgå i revisionen af lokalplan 101.

Næste bestyrelsesmøde holdes **torsdag den 27. maj kl. 19.30**, og hvis tiderne og vejret tillader det, så gerne udendørs.