

Referat af bestyrelsesmøde i GEH 02.02.2021

Mødet blev afholdt online denne kyndelmisse under Stines kyndige direktion.

Deltagere: Jørgen Sterner, Johanna Sterner, Stine Tarhan, Inger Johansen, Lars Christensen, Gitte Østergaard Nielsen. Afbud fra Bjørn Rasmussen.

Referent: Gitte

1. Referat af mødet 18.11. 2020

Referatet blev godkendt.

2. Nyt fra formanden

- Der blev sendt en julehilsen ud til alle, vist med få og positive reaktioner.
- Bestyrelsesmødet den 20/1 blev aflyst grundet coronaen og erstattet af aftenens onlinemøde.
- Lyngby-Taarbæk Kommune (LTK) har endnu ikke svaret vedr. private fællesveje, men vender tilbage primo 2021.

Sagen er også blevet nævnt af Henrik Goldschmidt, Fynsvej1/Egegårdsvej 19, da han finder det urimeligt, at han og de øvrige få ejere på Egegaardsvej skal betale for vejvedligehold heraf. Kommunens svar afventes.

3. Nyt fra kassereren

Lars har udarbejdet endeligt regnskab for 2020, og de to revisorer har godkendt og underskrevet. Før generalforsamlingen vil alle modtage dette regnskab sammen med Vejlaugets regnskab for 2020. Lars sender snarest begge regnskaber til alle i bestyrelsen. Lars lader kontante ind- og udbetalinger gå ind over egen konto, men enhver transaktion kan følges meget nøje i regnskabet, tydeligt dokumenteret og med stor gennemsigtighed. Jørgen og øvrige var meget tilfredse med regnskabet.

4. Nyt fra Vejlaugget

Stine kunne oplyse, at også Vejlaugets regnskab var udarbejdet og godkendt af revisor. Vejlaugget kontaktede snerydningsfirmaet, da den første sne var faldet, og firmaet rykkede straks ud. Et enkelt sted på Læsøvej holdt to biler parkeret så tæt over for hinanden, at maskinen ikke kunne komme igennem, hvilket de pågældende bilejere blev oplyst.

5. Ny konstituering af bestyrelsen efter Ulricks flytning

Siden generalforsamlingen sommer 2020 har der været tre suppleanter i bestyrelsen: Bjørn, Inger og Gitte. Inger og Gitte ønsker fortsat at være suppleanter, og Bjørn kommer derfor til at indgå i bestyrelsen som ordinært medlem efter Ulrick, hvilket Jørgen snarest kontakter Bjørn om.

6. Faste hegn – status

Formentlig foranlediget af forespørgsler om opstilling af fast hegn om den nybyggede ejendom på Egegaardsvej 23, har LTK henvendt sig til fem grundejere vedr. fast hegn. Bestyrelsen har spurgt, om andre har fået en lignende henvendelse, men har ikke fået yderligere reaktioner.

To sager er afsluttet: Fynsvej 4 og Fynsvej 7 har nu fået godkendt deres faste hegn, da de er opsat før lokalplanen af 1992. Men hvis disse fjernes, skal der plantes levende hegn. Ved levende hegn forstås et hegn, 'der kan stå selv'. Dvs. at bl.a. trådhegn med planter ikke ligger inden for reglerne.

En enkelt sag er bestyrelsen gået ind i: Enderækkehuset Sjællandsvej 32 har fast hegn op til skoven. Bestyrelsen anbefaler, at dette godkendes af LKT.

To sager er under behandling: Trådhegn ved Egegårdsvej 19 er ikke lovligt, og skal formentlig fjernes, når de nye ejere flytter ind. Islandsvej 6B har et fast hegn, som står tilbagetrukket fire meter inde på grunden.

7. Generalforsamling 2021

Grundet coronanrestriktioner samt det forhold, at der aktuelt ikke er store, akutte sager, som en generalforsamling bør forholde sig til, blev det vedtaget, at GF også i 2021 udskydes til august og derfor ikke afholdes ifølge vedtægterne i marts måned. Dette skal imidlertid meldes ud til foreningen inden fristen for varsling af den 'normale', ordinære GF. Jørgen forfatter en skrivelse, hvor status for forskellige aktiviteter også samtidig vil blive oplistet.

Jørgen nævnte, at han tidligere har meldt, at hans periode som formand for bestyrelsen vil ophøre ved kommende GF. Samtidig, understregede han, finder han det særdeles vigtigt med kontinuitet i arbejdet. Ingen af de længst siddende bestyrelsesmedlemmer (Johanna, Lars og Stine) ønsker imidlertid at overtage formandsposten og varetager i øvrigt allerede større, væsentlige opgaver. Derfor kan Jørgen formentlig overtales til at tage en absolut sidste periode som formand, fra august 2021 til marts 2022, hvilket bifaldes af de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Når dato fastsættes, skal der cleares med Henrik Goldschmidt, hvis GF igen skal ligge forud for sommerfesten på plænen, da Henrik tidligere har indvilget i at være medarrangør af festen.

8. Eventuelt

Stine havde som tidligere lovet undersøgt muligheder for at etablere luft til vand-varmepumper. Der findes ikke i dag for eksempel et 'gratis rådgivningsfirma', så Stine har researchet på egen hånd og i øvrigt kontaktet et VVS-firma om det.

Det helt store problem er, at de eksisterende muligheder på ingen måde er egnede til rækkehuse. Pumperne er særdeles store (på størrelse med en kumrefryser) og larmer meget, uanset hvor de måtte placeres, op ad bygning eller i baghaven.

Nogle få i området har etableret luft til luft-varmepumpe. På Ingers spørgsmål om solceller på hustagene svarede Jørgen, at det heller ikke er aktuelt, da det er særdeles bekosteligt, og da tilskudsmulighederne aktuelt er små. Johanna fortalte, at det er tilladt med installationer på taget i op 30 cm's højde, men at bestemmelserne nok ikke er up-to-date.

Stine fortalte, at hun via Teknisk Forvaltning i kommunen har fået oplyst, at der i næste fase er planer om at sørge for fjernvarme på Lystoftevej, altså tæt på vores område. Stine foreslår, at vi på GF tager dette punkt op og anbefaler en fælles henvendelse til kommunen om også at komme på fjernvarmeprojektet. Alle syntes, det var en rigtig god idé.

Jørgen indkalder til nyt møde om halvanden måneds tid.

Stine blev takket for indsatsen med at få onlinemødet til at fungere så fint.
