

**Referat af bestyrelsesmøde i GEH 18.11.2020**

Sted: Fynsvej 10, hos Stine

Deltagere: Jørgen Sterner, Johanna Sterner, Stine Tarhan, Ulrick Refsager Dam, Inger Johansen, Bjørn Rasmussen, Lars Christensen, Gitte Østergaard Nielsen

Referent: Gitte

**1. Referat af mødet 17.09. 2020**

Referatet blev godkendt.

**2. Nyt fra formanden**

*Affaldsindsamlingen* den 19. september forløb fint med ca. 15 deltagere. Ifølge Søren, som igen stod for aktiviteten, blev der i år kun indsamlet få kilo affald, så der er tale om en stærkt faldende kurve, da der for år tilbage kunne indsamles omkring 60 kilo affald i området.

*Klage over nybyggeriet på Egegårdsvej 26B* er af Sigurd sendt til kommunen. Byggeriet er imidlertid godkendt med visse ændringer. Foranlediget af en klage fra Gitta og Jørgen kan kommunen dog forventes at få en næse for den manglende partshøring før byggeriets igangsættelse.

*En klage over manglende hækkeklipping* ved fortovet på Egegårdsvej har medført, at hækkene nu, som det er påkrævet, er klippet tilbage, så det igen er lettere at benytte fortovet.

*Et ønske om opstilling af stativer med hundeposer*, fremsat af Johanna, har kommunen afvist og henviser til at benytte de affaldsstativer, der allerede eksisterer.

*I alt otte boligsalg* er/har der aktuelt været i foreningen: Egegårdsvej 19, Sjællandsvej 4, 29 og 30 samt Islandsvej 4A, 8A og 12A. Der plejer at være fire-fem salg årligt.

*TRYG-forsikring* har henvendt sig til formanden med et forslag om at lade foreningen forsikre. Bestyrelsen ser ingen grund hertil.

*Bestyrelsesfesten* for bestyrelsen og øvrige aktive i foreningen inviteres, i alt omkring 20 personer, blev aflyst grundet coronaen, men vil selvfølgelig blive afholdt, når det viser sig muligt, måske i foråret 2021.

*Områdets to naboforeninger*, Egegården og Læsøvej, har vi et godt samarbejde med. Læsøvej har netop afholdt velbesøgt generalforsamling, og formand Tine har efterfølgende sendt en skrivelse til os, jf. nedenfor.

**3. Nyt fra kassereren**

Lars kunne oplyse, at alle nu har betalt kontingent til grundejerforening og til Vejlaugget. Det eneste ikke-medlem af foreningen har betalt gebyr til Vejlaugget.

Foreningen har modtaget 3 X 2000 kr. for de informationer, som Jørgen sørger for at formidle til de ejendomsmæglere, der henvender sig ved boligsalg.

#### 4. Nyt fra Vejlauget

*Kantstensfejningen* forleden forløb meget tilfredsstillende. Stine oplyste, at firmaet som aftalt stillede med en stor maskine og på den aftale dag, blot en time for tidligt, hvilket Mark fra Vejlauget sørgede for at udskyde. Få beboere havde ikke fået flyttet deres biler i tide, men firmaet vendte tilbage og foretog fejningen, da det var sket. Hanne Sørensen, Fynsvej 26, klagede dog over, at der ikke var fejret op til hendes hjørnegrund. Dette vil Stine formidle til firmaet, som i øvrigt ellers fortjener ros, og Lars skriver til Hanne. Generelt har det fungeret særdeles tilfredsstillende, og den gentagne annoncering via mail til alle har fungeret. Foreningen skriver ud til alle for at takke for samarbejdet. Jørgen og Stine vil, hvis de øvrige foreninger er enige, udforme et *brev til kommunen* for at opfordre kommunen til at indgå i Vejlauget, så kommunen får dens opgaver klaret samtidig med vores. Dog skal vi være opmærksomme på problemet med, hvor vejenes biler så i givet fald kan parkere, når der fejes.

Sofia Osmani har sendt en skrivelse til samtlige borgere, hvor vejvedligehold og vejlaugsopgaver (driftsydelser) er blandet sammen. Denne sammenblanding er uheldig, da der er tale om to vidt forskellige problemstillinger. Vedligehold af Egegårdsvej vil blive aktuel om nogle år, og som reglerne er nu, er det de forholdsvis få beboere på Egegårdsvej, der ifølge lovgivningen er ansvarlige for finansieringen, hvilket selvsagt er både urimeligt og uholdbart.

Ifølge Stine holder Vejlauget næste møde i januar -21.

#### 5. Hjertestarterudvalget

Jørgen har lavet et udkast til skrivelse til de to øvrige foreninger om hjertestarteren. Bjørn, som er vores repræsentant i udvalget (sammen med Susanne, som fortsat er formand), vil give Jørgen respons på skrивelsen.

Hovedopgaven for udvalget, som har repræsentanter fra hver forening, er at orientere om ordningen og om brug af starteren. De tre foreninger betaler ud fra den sædvanlige fordelingsnøgle.

Der er en del hjerteløbere i området, men vi ved ikke, hvem det er. Desuden har udvalget som en meget vigtig opgave at etablere et nyt kursus i brugen. Ved et kommende kursus, foreslår Ulrick, skal der være nogen deltagerbetaling, for at undgå at tilmeldte bare bliver væk. Interessen for kurset er nemlig stor og pladserne begrænsede. Lars har tilbudt at administrere økonomien. Det indebærer, at alle regninger, f.eks. til forsikring og vedligehold samt el til Garlet, skal tilgå Lars, som så straks betaler og en gang årligt sørger for at indkræve penge af de to andre foreninger efter fordelingsnøglen. Lars kontakter Susanne om dette.

#### 6. Legepladsudvalget

Arbejdet i udvalget har gennem længere tid været gået i stå, så formålet er at få udvalget genoplivet og at få de to andre foreninger med ind i arbejdet, ved at de

udpeger hver en repræsentant til udvalget. Til det formål har Jørgen udarbejdet en skrivelse på halvanden side til de to andre foreninger.

Jørgen har holdt møde med den nye kontaktperson i kommunen, Tom Jensen, som går positivt ind i sagen med hensyn til ansvar og forsikring mv., når det kommer dertil. Men først skal udvalget genoplives. Marie (nu Egegårdsvej) er indstillet på fortsat at være formand, fra os deltager Bjørn.

Budgetrammen er cirka 30 - 35.000 kr., og målgruppen er børn i alderen 3-6 år.

Udvalget skal først komme med et udspil til, hvilke legeredskaber der konkret peges på, og hvad disse vil komme til at koste. Derefter kan der vendes tilbage til de øvrige to foreninger, som skal forholde sig til udspillet. Hvis der er enighed om et sådant ganske konkret forslag, kan kontakten genoptages til kommunen, som så står for myndighedsbehandlingen.

Tine i naboforeningen har skrevet, at Læsøvej ikke umiddelbart ønsker at være med i et sådant projekt og foreslår i stedet at satse på Troldehøj som legeområde og foreslår ansøgning om fondsmidler til redskaber til plænen. Johanna mener, at et sådant forløb med fondsansøgninger eventuelt kan køre parallelt med det andet. Inger og Gitte mener ikke, der skal etableres særligt for børn på Troldehøj, som allerede fungerer som dejlig lejeplads for børn.

## **7. Lokalplan 272 – fornyet partshøring**

Ved en tidligere høring har foreningen ved Jørgen sendt en skrivelse til kommunen for at sikre bevarelsen af kommunens grønne områder: plænen ved Egegårdsvej og Runde Bakke. Jørgen kunne oplyse, at disse områder nu er taget ud af planen. Dette er der selvsagt mere end særdeles stor tilfredshed med. Kommunen kan dog fortsat, om den får behov for det, lave et teknisk anlæg på plænen, men det finder Jørgen ikke umiddelbart sandsynligt.

## **8. Mødet med Kortlægningsgruppen, Lundtofte Borgerforening**

Inger, Jørgen, Lars og Gitte var 1/10 til møde med den samlede Kortlægningsgruppens fem medlemmer hos Uffe Wainø og Vibeke Nellemann. Kortlægningsgruppen er en gruppe under Lundtofte Borgerforening, som har bestået i et par år, oprindeligt som en reaktion mod kommunens store byggeplaner andre steder i Lundtofte-området. Kortlægningsgruppens formål er, at beboerne i de kortlagte kvarterer kan tage stilling til gruppens arbejde, som så kan bruges til videre planlægning i f.eks. kommunen, som et led i et konstruktivt samarbejde. Kortlægningsgruppen har allerede udarbejdet udkast til skrivelse om vores rækkehusområde. Dette sender Lars sammen med avisartikel fra rækkehusområdets barndom til de øvrige i bestyrelsen. På mødet redegjorde de for gruppens arbejde og mødets formål med hensyn til at inddrage beboerne i Egegårdskvarteret i arbejdet med kortlægningen og engagere i området tilstand og udvikling.

På vores bestyrelsesmøde nævnte Inger, at det i høj grad må handle om at bevare vores område og overholde lokalplanen, fordi der næppe kan komme mange flere 'knopskydninger' som senest med bygningen af det høje hus på enderækkehusgrunden ved Sjællandsvej, så der er næppe længere mange 'trusler' mod kvarterets bygnings- og landskabsværdier. Det besluttedes, at vores forening skal henvende sig til Læsøvejforeningen om sagen og komme med et udspil til det til videre forløb.

Kortlægningsgruppen lægger op til en 'byvandring' og informationsmøde i vores område. Stine foreslår, at et sådant arrangement kan kobles med kommende års vejfest i august. Alle i bestyrelsen – og især Inger, Lars og Gitte – tænker over, hvad vinklingen på et sådant arrangement kan være.

Jørgen foreslår tre 'ben' i dette arbejde:

- 1) Arbejdet med at kortlægge historikken for området genoptages. Bl.a. skal Lars og Gitte gennemlytte de bånd, der er optaget med Ingelise, barnebarn af bygherren.
- 2) Formidling af Kortlægningsgruppens arbejde
- 3) Lokalplan fra 91-92 mangler ajourføring, som kommunen ikke vil indgå i, men der er udarbejdet en 'pixi-udgave' som et supplement til den lettere forældede lokalplan.

Vi var på mødet enige om, at det for os i høj grad er et spørgsmål om at overholde lokalplanen og dens tillæg, som derfor fremover også vil blive udleveret til de ejendomsmæglere, der henvender sig ved bolighandel.

## **9. Reaktioner på orienteringsbrevet 'Godt naboskab'**

Der er kommet mange positive reaktioner og også en enkelt negativ, som handlede om, at det ifølge klager ikke er i orden at henstille til tidsbegrænsninger for udendørs støj i sommertiden. Lars skriver svar til klager og understreger heri, at dette punkt var et eksplicit ønske fra flere deltagere på seneste generalforsamling, og at der selvsagt i orienteringsbrevet alene er tale om en henstilling.

## **10. Egegårdsvej: fremtidig vedligeholdelse og hastighed**

Johanna og Lars husker fra borgermødet med Osmani, at hun ikke var afvisende overfor at få Egegårdsvej erklæret kommunal vej. Se i øvrigt punkt 4.

Jørgen mener, der skal skrives et brev til kommunen om det, da det i høj grad er op til den enkelte kommune at beslutte. I en henvendelse til kommunen bør vi påpege det forhold, at det kun er ganske få grundejere, der skal vedligeholde en vej, som danner gennemkørsel til området med hundredvis af beboere. En sådan henvendelse udformes, såfremt der er enighed om det i Vejlauget.

Tine, formand for Læsøvej, fortalte i sin skrivelse efter deres generalforsamling, at deres forening oplever problemer med en enkelt Fynsvej-beboers hurtige bilkørsel. Vores bestyrelse ønsker ikke at hænge en enkelt beboer ud, da problemet er mere omfattende, og derfor udformes der et brev til alle med en opfordring om at vise hensyn.

### **11. Nye opgaver: varmepumper, terrasser/indblik, regler for fælles afløbsledninger og elforsyning**

Snart kan det grundet udviklingen blive aktuelt med retningslinjer for opsætning af luft-til-vand-varmepumper. Stine vil undersøge hos Energirådgivningstjenesten, hvad der er muligt nu, og hvilke regler der er. Problemet er støj.

Jørgen kunne oplyse, at der er regler for de fælles afløbsledninger (stik til vejen for to huse), men ikke regler for el. Jørgen vil lave udkast til skrivelse om sagen.

Punktet terrasser/indblik udskydes.

### **12. Eventuelt og nyt møde**

Lars har fået en henvendelse fra en beboer, som ønsker at flytte en skorsten. Lars har svaret og vil i en skrivelse gentage, at en sådan ifølge lokalplanen skal udføres i gule mursten, og at kommunen skal inddrages (byggetilladelse).

Kommunen har afgjort sagen vedr. klage over højt byggeri og afskærmning ud til baghavestien mellem Læsøvej og Fynsvej. Klager har ikke fået medhold.

**Næste møde afholdes onsdag den 20. januar 2021 kl. 19.30 hos Jørgen eller Johanna.**