

Referat af bestyrelsesmøde i GEH 18.08.2020

Sted: Sjællandsvej 24 hos Gitte og Lars

Deltagere: Jørgen Sterner (JS), Johanna Sterner, Elo Skovbon, Stine Tarhan, Ulrick Refsager Dam, Lars Christensen, Gitte Østergaard Nielsen

Referent: Gitte

1. Referat af mødet 01. 07.2020 blev godkendt

JS nævnte nogle punkter fra referatet, som der skal vendes tilbage til på et senere tidspunkt:

- Mulighed for installation af varmepumper
- De enkelte ejere skal holde kantsten fri for ukrudt
- Udvalget vedr. legeredskaber skal i gang igen, Marie fortsætter
- Der skal findes en ny spiseklubansvarlig efter Victoria
- Der er kommet ny, endnu ukendt kontaktperson i kommunen. Johanna har bl.a. ønsket undersøgt, om der er mulighed for, at kommunen vil opstille stativer med hundeposer.

Desuden oplyste Ulrick, at han og hans familie fraflytter området i løbet af efteråret.

2. Nyt fra formanden

JS har bl.a. fået en henvendelse fra en 'utilfreds nabo' vedr. regler for etablering af terrasse. Det handler om indkig. Der er desuden et eksempel fra Islandsvej på, at en terrasse er hævet for meget. Hvis regler ellers overholdes, er det imidlertid et spørgsmål om godt naboskab og indbyrdes forståelse.

Ifølge servitutterne skal naboer deles om udgifterne i tilfælde af ødelæggelse af rør til fælles brønd, fx på grund af rotter.

Vedr. skader ved de fælles elføringer er sagen lidt mere kompliceret, da dette ikke er forankret i servitutterne. Her skal en elsagkyndig hidkaldes.

JS har sagt til en børnefamilie, at det er o.k. at holde en større børnefødselsdag med brug af plænen en enkelt dag, hvor de også ønsker at opstille et større legeredskab den dag. Plænen er kommunens, men dette tilsagn fra bestyrelsen er givet for at undgå unødigt bureaukrati. Foreningen har modtaget klage med billeddokumentation over henkastning af haveaffald på Troldehøj. Senere vil dette og andre praktiske forhold blive beskrevet i et nyhedsbrev, som vil omhandle det gode naboskab.

3. Nyt fra kassereren

Formalia er nu i orden, sådan at Lars har overtaget kassererposten efter Elo.

Lars spurgte, hvem der ved boligsalg har pligt til at betale kontingent til grundejerforening og Vejlaug, den fraflyttende ejer eller den nye ejer. Fordelingen er egentlig en sag, som hører refusionsopgørelse til. Ejendomsmæglerne bør informere parterne. De ejendomsmæglerne, der har kontaktet foreningen, er orienteret om dette.

4. Nyt fra Vejlauget

Stine, som er formand for Vejlauget, kunne fortælle, at der ikke aktuelt er nyt, men snart holdes møde i Vejlauget. Dog gentog Stine, at det er et problem med den manglende rensning af kantsten for ukrudt. Pligten til selv at fjerne ukrudt foreslås meldt ud ad et par omgange umiddelbart før næste fejning med oplysning om, at det er for at spare penge, så ødelæggelse af vejbelægningen undgås, hvilket vil betyde en udgift for alle beboere.

5. Generalforsamlingen 29.08. 2020

Dagsorden, regnskab dels for grundejerforeningen og dels for Vejlauget er sendt ud. Der er også i følgebrevet opfordret til, at nye melder sig til bestyrelsesarbejdet og bl.a. madklubposten, men ingen har reageret. Muligvis vil Elos nabo Inger stille op, og det hilses velkomment, men det er også vigtigt, at vi får en repræsentant fra Islandsvej. Elo ønsker ikke at stille op som revisor, og JS spørger derfor Sigurd, om han ønsker at stille op som revisor.

Punkt 9 på GF-dagsordenen er orientering fra Vejlauget. Stine er forhindret i at tage del den 29/8, men JS og Stine mødes forinden. Desuden vil de to på et senere tidspunkt forfatte en skrivelse til kommunen vedr. kommunens forpligtelse til at vedligeholde dens vejstykker i foreningens område.

Dagsordenens punkt 10 er indkomne forslag, og der er fra Henrik Goldschmidt modtaget forslag, som derfor behandles på GF. Bestyrelsen er enig med Goldschmidt i, at punktet 'forslag fra bestyrelsen' ifølge vedtægterne mangler på GF-dagsordenen. Der udarbejdes derfor ny dagsorden til generalforsamlingen. Ligeledes har Goldschmidt ret i, at det er en fejl, at Egegaardsvej 19 ikke står nævnt i vedtægterne som en del af denne forenings område. Der er imidlertid ikke enighed med Goldschmidt i, at bestemmelser vedr. Vejlauget skal indarbejdes i grundejerforeningens vedtægter. Der er tale om to separate foreninger med hver deres bestyrelse, vedtægter og økonomi. Blot stiller hver af de tre grundejerforeninger en repræsentant til Vejlaugets bestyrelse, som også fastsætter grundejernes gebyr til Vejlauget ud fra forventede udgifter. De tre grundejerforeninger har en formidlende funktion samt sikrer opkrævning af ens gebyr samt betaling til Vejlauget.

6. Vejfesten samme dag

Ulrick kunne oplyse, at der nu er 44 tilmeldte til arrangementet. Det er ikke tilstrækkeligt til at dække udgifterne til stegt pattegris, men bestyrelsen besluttede at fastholde planerne og dække de manglende udgifter.

Når Ulrick fraflytter, kan det store festtelt stå hos Stine, mens det lille telt fortsat står hos Marie.

7. Evt. og nyt møde

Næste bestyrelsesmøde holdes hos Ulrick torsdag den 19. september kl. 19.30.