

Bestyrelsens rolle i konfliktsager



Bestyrelsen modtager jævnligt klager, der udspringer af uenighed mellem to eller flere grundejere. Det har medført, at bestyrelsen har haft behov for at afklare, hvordan bestyrelsen fremover håndterer konflikter.

Generelt

Vi har taget udgangspunkt i dokumenter, som ligger på foreningens hjemmeside.

Vedtægter

"§ 1 Grundejerforeningens formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser som ejere af ejendom beliggende inden for foreningens område i Ørholm ved Kongens Lyngby, samt at virke for alle spørgsmål, der berører grundejer interesser."

Opfølgning på Lokalplan 101

Dette er et dokument, som er udarbejdet af bestyrelsen og behandlet på generalforsamlingen 2016.

Heri er fremhævet en række forhold, som har stor betydning for hovedformålet med lokalplanen. De skitserede forhold

"(...) svarer til lokalplanens grundidé, og det vil grundejerforeningen medvirke til at fastholde, idet det er væsentligt, hvis bebyggelsens karakter skal fastholdes."

Begge dokumenter kan læses i deres fulde længde på foreningens hjemmeside sammen med diverse orienteringsskrivelser m.m.:

<https://egegaardenshaveby.dk/>

Beslutning

Bestyrelsen ønsker både at understøtte det gode naboskab, og at bebyggelsens karakter fastholdes.

På den baggrund har bestyrelsen besluttet:

1. At bestyrelsen ved uenigheder, der ikke vedrører Lokalplan 101, servitutter mv., som udgangspunkt vil tilbyde mægling, hvis begge parter ønsker det.



Egegaardens Haveby

2. At bestyrelsen ved uenigheder, der netop vedrører Lokalplan 101, servitutter og deklARATIONER, meget gerne deltager i at finde pragmatiske løsninger i et vist omfang. Men idet grundejerforeningen har som hensigt at bidrage til, at bebyggelsens karakter fastholdes, vil en pragmatisk løsning ikke altid være mulig. Bestyrelsen har ikke myndighed til at afgøre klagesager, men deltager meget gerne i drøftelser om, hvordan en tvist kan løses bedst muligt indenfor de givne rammer. Bestyrelsen hjælper også meget gerne med at stille afklarende spørgsmål om regler og retningslinjer til de besluttende myndigheder.
3. Lokalplanens bestemmelser vejer tungere end servitutterne, hvis der er uoverensstemmelser mellem disse.
4. Hvor en grundejer handler i strid med Lokalplan 101, servitutter, deklARATIONER eller anden lovgivning, vil bestyrelsen konkret vurdere, om den vil gå videre med sagen.

Afslutning

Bestyrelsen er på baggrund af de konkrete sager klar over, at uanset, hvad bestyrelsen - i overensstemmelse med ovenstående - vælger at gøre, kan enighed ikke altid opnås.

Vi opfordrer derfor til, at man viser rettidig omhu i forhold til foreningen, naboer og lokalplanen, når man påtænker at lave ændringer på sin ejendom.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningens bestyrelse

Formand:	Birgitte Wittendorff, Sjællandsvej 17	Mob.:	4012 8332
Næstformand/kasserer:	Lars Christensen, Sjællandsvej 24	Mob.:	2145 8710
Bestyrelsesmedlem:	Stine Tarhan, Fynsvej 10	Mob.:	3060 7210
Bestyrelsesmedlem:	Bjørn Rasmussen, Islandsvej 9B	Mob.:	50879654
Bestyrelsesmedlem:	Johanna Sterner, Fynsvej 4	Mob.:	2092 3768