

Hævede terrasser



I vores grundejerforening har flere ejendomme lavet en hævet terrasse. I et udpræget rækkehusområde har dette givet nabokonflikter med udgangspunkt i indbliksgener. Vores Lokalplan 101 berører ikke hævede terrasser, og vi har derfor spurgt kommunen til råds om, hvilke regler der gælder, når man ønsker at lave en hævet terrasse i sin have. Kommunens svar er følgende:

"Hævede terrasser skal overholde byggeretten (Bygningsreglementet 2018 (BR18) § 179), som fastsætter at opholdsarealer i det fri, der er hævet mere end 0,30 m fra terræn skal blandt andet holde 2,50 m fra skel mod nabo og sti.

*Derfor kræver det en byggetilladelse, hvis terrasser ønskes opført over de 30 cm indenfor 2,50 m fra naboskel. I forbindelse med sagsbehandlingen vil vi foretage en helhedsvurdering. Se evt. BR18 § 188.
www.bygningsreglementet.dk."*

Ud over at søge om byggetilladelse, vil vi gerne opfordre alle, som overvejer en hævet terrasse, til at undersøge, hvilke indbliksgener det måtte give for naboerne.

Derudover vil vi gerne opfordre til, at man snakker med sine naboer om planen, inden det bliver til et egentligt projekt.

Vi håber, at vi med dette nyhedsbrev, kan medvirke til at undgå fremtidige konflikter på baggrund af hævede terrasser.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningens bestyrelse

Formand:	Birgitte Wittendorff, Sjællandsvej 17	Mob.:	4012 8332
Næstformand/kasserer:	Lars Christensen, Sjællandsvej 24	Mob.:	2145 8710
Bestyrelsesmedlem:	Stine Tarhan, Fynsvej 10	Mob.:	3060 7210
Bestyrelsesmedlem:	Bjørn Rasmussen, Islandsvej 9B	Mob.:	50879654
Bestyrelsesmedlem:	Johanna Sterner, Fynsvej 4	Mob.:	2092 3768