

Nedløbsbrønde



Egegaardens Haveby

Så har Lyngby-Taarbæk Forsyning afsluttet deres renovering af hovedkloakledninger og stikledninger frem til matrikelgrænsen på samtlige ejendomme.

Som vi orienterede om med mail den 29. januar 2017, besluttede bestyrelsen at iværksætte en hurtig undersøgelse af tilstanden på de brønde, der forbinder tagrenden/nedløbsrøret med ejendommens kloaksystem.

Inden sneen kom, nåede vi sammen med en kloakmester at undersøge 64 ud af de 74 brønde, der afvander rækkehusenes tage. Resultatet bekræfter vores bekymring for tilstanden af den bøjning, der leder vandet ind i 30 cm brønden:

- 11 ejendomme har betonrør, som er i god stand.
- Et overraskende stort antal ejendomme har allerede fået enten fornyet hele brønden (22) eller fornyet indføringen i brønden (10). (Indføringerne er ikke i orden alle steder, idet de skal være udført med orange afløbsrør og ikke grå rør).
- 12 ejendomme har direkte hul i betonrøret (bøjningen).
- 8 rør er så forvitrede, at det kun er et spørgsmål om tid, inden de er gennemtærede og dermed utætte.
- Der er 10 ejendomme, som vi ikke har undersøgt. De 9 af disse ejendomme fordi brønden var dækket med betonfliser eller dækket med et tykt jordlag. Disse 9 ejendomme bør have en tilgængelig brønd, så den kan renses.

Det vil sige, at 43 ejendomme efter alt at dømme har et forsvarligt afløb, mens mindst 20 ejendomme bør renovere/skifte deres brønde.

Når vi anbefaler, at alle er opmærksomme på netop disse brønde, er det fordi utætheder skader ikke blot egen kælder men især naboens.

Derudover er der rigtig mange rotter i vores område. Ødelagte brønde giver rotterne direkte adgang til forhaverne og i værste tilfælde huset.

I øvrigt er det jo en god idé mindst én gang om året at rense brønden for blade med mere. Vores lille undersøgelse viste, at mindst 27 brønde trænger til oprensning. Nogle få var faktisk så fyldte, at der ikke længere var klart vand over. (Formanden har en kloakrenser, som gerne lånes ud).

Nedenfor ses en liste over de ejendomme, hvor der er eller kan være et problem, som bør udbedres. Hvis nogen ønsker at være en del af en fælles aftale med den kloakmester, vi har samarbejdet med, skal jeg inden 1. april

have en tilbagemelding. Udgiften må forventes at ligge på ca. 1500 kr. for udskiftning af den hullede eller forvitrede del af brønden.



Egegaardens Haveby

Resultat af brønd-undersøgelse:

Brønde med hul:

Fynsvej 3, 9, 12, 13, 19
Sjællandsvej 25, 26, 28, 30
Islandsvej 6A, 10B, 12A

Tæret i bøjning:

Fynsvej 14, 20, 26
Sjællandsvej 18
Islandsvej 5B, 6B, 8B, 8C

Brønde der ikke er undersøgt:

Fynsvej 7, 16, 17
Sjællandsvej 10, 21
Islandsvej 2C, 4B, 4C, 6C, 8A

Brønde hvor kloakmesteren konstaterede andre problemer med brønden (utæt længere nede):

Fynsvej 6
Islandsvej 2A

Med venlig hilsen
Grundejerforeningens bestyrelse

Formand:	Jørgen Sterner, Islandsvej 14A	Mob.:	2048 0843
Næstformand:	Lars Christensen, Sjællandsvej 24	Mob.:	2145 8710
Kasserer:	Elo Skovbon, Sjællandsvej 18	Mob.:	2267 7072
Bestyrelsesmedlem:	Jørgen R. Holm, Islandsvej 8B	Mob.:	2045 0417
Bestyrelsesmedlem:	Johanna Sterner, Fynsvej 4	Mob.:	2092 3768