

Havestierne



Egegaardens Haveby

På generalforsamlingen 17. marts 2016 blev der efterlyst en indsats vedrørende udseende mm. af vores fælles baghavestier.

Udgangspunktet er, at alle grundejere har afgivet 1 m af sin grund til denne fælles baghavesti for at gøre det muligt at komme af med haveaffaldet m.m. uden at skulle igennem huset. Denne afgivelse er funderet i en servitut fra 1951, hvori der står: "Et 1 m bredt stykke jord fra hver parcel udlægges som fælles adgangssti (det vil sige Bagstien skal være 2 m bred)."

Ud mod stien har lokalplan 101 fulgt op med følgende:

"6.3.3. Udhuse skal udføres efter bestemmelserne i BR-S-85 afsnit 13. Dog må højden i skel mod nabo stige fra 1,80 m ved sti til 2,50 m ved byggefeltets afgrænsning mod have."

"7.3.2. Udhuse skal udføres i en let trækonstruktion med paptag."

Flere gjorde opmærksom på, at det kniber med at fastholde de 2 m i bredden, og at selve gangarealet er lidt ujævnt. Græs og ukrudt er vokset godt mange steder.

I bestyrelsen vil vi - som med vejvedligeholdelsen - gerne gøre en indsats for at forbedre forholdene. Med hensyn til hække og buske vil vi appellere til hver enkel grundejer om at holde hækken med mere tilbageklippet, så de 2 m er til stede. Det gælder også henstilling af byggematerialer med mere.

Med hensyn til belægningen har vi indhentet et tilbud på at afrette arealerne mellem hegnene og udlægge et 1m bredt biogitter med ny muld og tilsåning. Det koster cirka 375 kroner per løbende meter, så det bliver cirka 1800 kroner per grundejer. Det synes vi i bestyrelsen er meget dyrt i forhold til stiernes nuværende standard, som i øvrigt er forskellig for de tre stier.

Da stien mellem Fynsvej og Sjællandsvej er den mest ujævne vil vi som forsøg organisere en fælles indsats i 2017. Men det kræver en direkte indsats fra minimum 6-10 af de 28 berørte grundejere. På nuværende tidspunkt forestiller vi os indkøb af 3 m³ stabilgrus som udlægges på havestien - efter at den er blevet klargjort.

Men inden vi går i gang, vil vi gerne høre, om der er interesse for et sådant forsøg. Vi vil derfor rette henvendelse til de 28 grundejere for at undersøge, hvem der vil deltage i arbejdet.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningens bestyrelse

| | | | |
|--------------------|-----------------------------------|-------|-----------|
| Formand: | Jørgen Sterner, Islandsvej 14A | Mob.: | 2048 0843 |
| Næstformand: | Lars Christensen, Sjællandsvej 24 | Mob.: | 2145 8710 |
| Kasserer: | Elo Skovbon, Sjællandsvej 18 | Mob.: | 2267 7072 |
| Bestyrelsesmedlem: | Jørgen R. Holm, Islandsvej 8B | Mob.: | 2045 0417 |
| Bestyrelsesmedlem: | Johanna Sterner, Fynsvej 4 | Mob.: | 2092 3768 |