

Referat af generalforsamlingen afholdt på Lundtofte Skole den 25. marts 2010.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Valg af formand
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
7. Valg af 2 revisorer
8. Valg af 1 revisorsuppleant
9. Indsendte forslag (ingen forslag)
10. Eventuelt

Til stede var 20 personer og heraf var 4 bestyrelsesmedlemmer.
19 af de tilstedeværende var stemmeberettigede.

Formanden, Susanne Beck Petersen bød velkommen.

Ad 1: Valg af dirigent

Finn Stoltze blev valgt. Dirigenten konstaterer at mødet er indkaldt med lovlig varsel.

Ad 2: Formandens beretning til Generalforsamlingen 2010

Bestyrelsens arbejde i 2009

Der har i det forgangne år ikke været mange sager for bestyrelsen og deraf har der heller ikke været afholdt så mange møder. En del kommunikation indbyrdes i bestyrelsen klares via e-mail.

Formanden undskylder, at Generalforsamlingen er blevet en måned forsinket.

Morten Tideman er udtrådt af Bestyrelsen, da han er fraflyttet området. I den forbindelse er Morten Alling indtrådt som suppleant. Da Morten Tideman var kasserer i Bestyrelsen har Bestyrelsen genkonstitueret sig. Søren Juel Witt er herefter næstformand og Søren Reinholdt kasserer.

Skovgruppe

Ved sidste års Generalforsamling, blev der nedsat en lille gruppe af beboere, der skulle kigge på problemet med tovgynge i skoven, og forsøge at komme med alternative forslag. Gyngen, som hænger ned fra et stort bøgetræ på Troldehøj var flere gange blevet skåret ned, og efterfølgende hængt op igen. Der havde været forskellige former for ytringer imod en gynges i skoven, og i særdeleshed netop på dette sted. Slutteligt en henvendelse til kommunen, som herefter fjernede gyngen, da de henholdt sig til at skoven er fredet.

Argumenterne imod tovgynge var, at gyngen skadede træet og den omkringliggende natur, støjgener fra dem der brugte gyngen, øget "indkig" i de nærliggende haver samt det at skoven er fredet.

Borgergruppen, som blev kaldt "Skovgruppen", afholdte et par møder. Her blev de forskellige synspunkter gennemgået og diskuteret. Det primære tema var tovgynge og dens placering.

Yderligere blev også andre forhold berørt, såsom trapper og motionselementer i skoven der forfalder. Nogle kunne berette om, at der har hængt tovgynge i skoven gennem mere end 40 år. Gruppen foretog en tur i skoven for at finde alternative placeringer, men fandt ingen andre egnede træer.

Det har ikke været muligt for gruppen, at fremkomme med alternative placeringer til tovgynge, som ikke vil være til gene for beboer i nærområdet. Der er hermed ikke nogen simpel løsning på problemet med at nogen hænger en tovgynge op, nogen synes ikke om det og nogen skærer den ned.

Kommunen har tidligere omtalt sin interesse i forslag fra borgerne, der går på at anvende de grønne områder mere. Bestyrelsen vil derfor i det kommende år tage kontakt til kommunen og diskutere muligheder for bedre udnyttelse af den omkringliggende natur og fredningsforholdene, herunder vedligeholdelse af eksisterende motionselementer og trapper, samt etablering af mulige, nye tiltag. Nye tiltag kan f.eks. være bålplads med fast grillstativ, lege- og motionsredskaber for børn og voksne.

Efterfølgende har bestyrelsen haft et møde i skoven med Hans Nielsen fra Lyngby fodelingen af Dansk Naturfredningsforening.

Henvendelser fra ejendomsmæglere

Der har i årets løb været nogle henvendelser fra flere ejendomsmæglere, der spørger til forhold omkring grundejerforeningen, såsom kontingent, udgifter, planlagte investeringer mm. Bestyrelsen vil arbejde på, at hjemmesiden kan indeholde standard svar til ejendomsmæglerne.

For høje træer

Bestyrelsen forud for Generalforsamlingen foretaget en rundtur og vurderet omfanget af for høje træer i rækkehusbebyggelsen. Der kommer løbende henvendelser vedrørende problemer med naboers for høje træer, og derfor er det Bestyrelsen hensigt, at fremsende en henstilling til en ejer, der gentagende gange over flere år ikke har beskåret sine træer, med henblik på en eventuel retslig sag til følge.

Fastelavn

Fastelavn blev igen i år afholdt på Fynsvej. Mange børn og voksne var mødt frem til tøndeslagning, kaffe og kager, samt hyggesnak med naboer. Udgifterne i år overskred de 500 kr., som plejer at bliver brugt, så yderligere 200 kr. er blevet bevilget.

Vejsyn

Kommunen vil afholde vejsyn i 21. april 2010. De tidligere rapporterede problemer med knækkede fortovsfliser, der blev forårsaget ved nedligning af strømledningerne i fortovet, er endnu ikke rettet. Bestyrelse har rykket Kommunen, og vil nu forsøge at kontakte det konkrete udvalg denne gang. Vejene er generelt slidte og kræver vedligehold. Dette er udgifter, som påhviler de enkelte grundejere.

Herefter godkendte Generalforsamlingen formandens beretning.

Ad 3: Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.

Regnskabet havde Søren Reinholdt Nielsen overtaget af den tidligere kasserer.

Kassereren oplyste at foreningen har haft en formuefremgang på kr. 4.230,57 og at foreningens formue pr. 1. januar 2010 er på kr. 44.979,01.

Kontingent kan betales via netbank på forenings kontonummer: 1471-1560424021.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

Ad 4: Valg af formand.

Susanne Beck Petersen, Sjællandsvej 28 blev genvalgt.

Ad 5A: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Søren Juel Witt, Islandsvej 7B og Søren Reinholdt Nielsen, Fynsvej 22 blev genvalgt.

Ad 5B: Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en etårig periode

Da Morten Tideman var udtrådt af bestyrelsen med et år tilbage af sin valgperiode skulle der også vælges et bestyrelsesmedlem for ét år (normal to år).

Morten Alling, Sjællandsvej 12 blev valgt.

Ad 6: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Johanne Sterner, Fynsvej 4 og Ole Christensen, Fynsvej 20 blev valgt.

Ad 7: Valg af 2 revisorer

Pernille Weile, Sjællandsvej 7 og Finn Stoltze, Sjællandsvej 30 blev genvalgt.

Ad 8: Valg af 1 revisorsuppleant

Sigurd Nordby Hellum, Egegårsvej 25 blev genvalgt.

Ad 9: Indsendte forslag

Der var ingen indsendt forslag.

Ad 10: Eventuelt

Bestyrelsen opfordrer alle til at registrere sig på foreningens hjemmeside, så referater, meddelelser m.v. kan sendes via e-mail. Foreningens hjemmesideadresse er: www.egegaardenshaveby.dk

Det blev nævnt, at hjemmeside ikke altid virkede. Bestyrelsen vil se på dette, og vil se på mulighederne for at modernisere hjemmeside, men dette er begrænset af både tid og evner.

En ny beboer spurgte til Grundejerforeningens holdning til konflikter og retssager. Bestyrelsen svarede, at det er dens holdning at tvister skal klares af beboerne selv. Kun i grove, gentagende sager vil Bestyrelsen gå ind i sagen.

En beboer nævner, som kommentar til de for høje træer, at vedkommende selv har forsøgt, at tale med sin nabo for at få træerne beskåret, men kun nogle af træerne blev beskåret.

Der vil også i år være den årlige affaldsindsamling arrangeret af Dansk Naturfredningsforening. Den vil blive afholdt den 11. april 2010.

Referent
Søren Juel Witt

Ørholm den 11. april 2010

Susanne Beck Petersen

Søren Juel Witt

Søren Reinholdt Nielsen

Gitte Delcomyn

Morten Alling

Bestyrelsen består af:

Susanne Beck Petersen, Sjællandsvej 28 (formand)	4588 8446
Søren Juel Witt, Islandsvej 7 B (næstformand)	4593 3929
Søren Reinholdt Nielsen, Fynsvej 22 (kasserer)	4587 8882
Gitte Delcomyn, Fynsvej 14	4587 6979
Morten Alling, Sjællandsvej 14	4588 0890