

Referat fra generalforsamlingen i GEH lørdag den 29. august 2020 kl. 15

Generalforsamlingen blev afholdt på plænen ved Egegårdsvej.

Der deltog i alt 30 medlemmer, herunder bestyrelsen. Bedst repræsenteret var Sjællandsvej og dårligst Islandsvej.

1. Valg af dirigent

Formand Jørgen Sterner bød velkommen og foreslog som dirigent Søren Reinholdt, som blev valgt.

Søren takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt ifølge vedtægterne og gav derefter ordet til formanden.

2. Formandens beretning

Jørgen indledte med at præsentere bestyrelsen, som også det seneste år har bestået af:

Formand	Jørgen Sterner, Islandsvej 14A
Næstformand	Lars Christensen, Sjællandsvej 24
Kasserer	Elo Skovbon, Sjællandsvej 18
Bestyrelsesmedlem	Ulrick Refsager Dam, Egegårdsvej 19
Bestyrelsesmedlem	Johanna Sterner, Fynsvej 4
Suppleant	Stine Tarhan, Fynsvej 10
Suppleant	Gitte Østergaard Nielsen, Sjællandsvej 22

Formandens beretning, som indeholdt en oversigt over bestyrelsens forskellige aktiviteter i det forgangne år, er vedhæftet som bilag.

Formanden rundede bl.a. af med at takke for den gode og vigtige opbakning, foreningens medlemmer giver bestyrelsen. I alt omkring 20 medlemmer er involveret i diverse større og mindre aktiviteter i årets løb.

Også en særlig tak blev givet til festudvalget: Ulrick og Sara, Henrik og Christina.

Det blev dog også fremhævet, at spiseklubben mangler en ny tovholder efter Victoria, at festudvalget kommer til at mangle medlemmer til næste år, samt at fastelavnsarrangementet også ønsker flere frivillige.

Henrik Goldschmidt, Fynsvej 1, takkede bestyrelsen for dens arbejde og stillede derefter et par spørgsmål.

Det første drejede sig om fremtidig etablering af legeredskaber på plænen, og om der i den forbindelse skal være fokus på forsikringsmæssige forhold. Jørgen kunne oplyse, at der er et samarbejde med kommunen i gang om dette, og at det vil være kommunens forpligtelse at godkende projektet og at af føre tilsyn som ved øvrige legepladser i kommunen. Det vil være foreningens forpligtelse at sikre vedligehold.

Det andet spørgsmål gik på, om foreningen får et vederlag, når den yder bistand ved at besvare ejendomsmægler-spørgeskema ved ejendomssalg. Dertil svarede Jørgen, at foreningen modtager 2000 kr. pr. gang, når vi bliver bedt om ydelser.

Det blev drøftet, hvorledes kommunen i sin tid har fået ejerskab over området med den grønne plæne.

Ingelise, Fynsvej, eller andre huskede ikke, hvordan. For mange år siden var der en grusgrav, og der var på et tidspunkt planer om at etablere en svømmehal. Jørgen nævnte i den forbindelse, at bestyrelsen i øvrigt har påbegyndt et arbejde med at beskrive områdets historie.

I øvrigt har der været fremsendt lokalplansforslag fra kommunen (forslag nr. 272 for Ørholm Nord). Heraf fremgik det, at det grønne område evt. kan disponeres af kommunen til bygning af institutioner for børn og unge samt teknisk anlæg (fx trafik anlæg, kommunikationsanlæg, miljøanlæg m.v.). Det er Jørgens vurdering, at der er tale om en standardformulering. Men bestyrelsen har gjort indsigelse mod dette i en skrivelse for at sikre bevarelsen af det grønne område.

Der var ikke øvrige spørgsmål til beretningen, som blev vedtaget ned applaus.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Søren overlod derefter ordet til Elo Skovbon, som indtil seneste bestyrelsesmøde har været foreningens kasserer gennem seks år, og som derfor også har udarbejdet regnskabet.

Elo kunne bl.a. oplyse, at der blandt foreningens i alt 86 parceller kun er to restancer, nemlig en restance på grund af salg og en, som ikke er medlem.

Elo gennemgik regnskabet punkt for punkt og gav undervejs udtryk for utilfredshed med samarbejdet med Vejlaugget om dets regnskabsføring, som det ifølge Elo har været vanskeligt at gennemskue.

Lars Christensen, som fremover er foreningens kasserer, vil sikre gennemskuelighed i årsregnskabet. Både Elo og Lars gav imidlertid udtryk for, at der ikke er forsvundet penge ud af kassen.

Jørgen oplyste, at det er Vejlaugget, der godkender eget regnskab. Af gode grunde skal der i Vejlauggets kasse altid være en buffer. Såfremt Vejlaugget opløses, deles Vejlauggets indestående mellem de tre grundejerforeninger med samme fordelingsnøgle, som der indbetales efter.

Regnskabet blev godkendt med applaus.

4. Valg af formand

Jørgen var villig til at genopstille og blev valgt med applaus.

Jørgen oplyste imidlertid, at han kun ønsker at være formand indtil næste generalforsamling, som ifølge vedtægterne skal afholdes foråret 2021. Der blev givet udtryk for stor ros til formanden.

5. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

På valg var Johanna Sterner og Elo Skovbon. Johanna var villig til at fortsætte, mens Elo ikke ønskede genvalg.

Jørgen kunne oplyse, at Stine Tarhan, som hidtil har været suppleant, og som var forhindret i at deltage i generalforsamlingen, var villig til at indgå i bestyrelsen. Stine er desuden formand for Vejlaugget.

Johanna og Stine blev valgt med applaus.

6. Valg af to bestyrelsessuppleanter

På valg var Gitte Østergaard Nielsen og Stine Tarhan. Gitte var villig til at fortsætte som suppleant.

Inger Johansen, Sjællandsvej 16, og Bjørn Rasmussen, Islandsvej 9b, var villige til at indgå i bestyrelsesarbejdet.

Da Ulrick har meldt forventet fraflytning i løbet af efteråret, bliver der til den tid en ledig plads i bestyrelsen. Således er det en meget pragmatisk løsning i en periode at have tre suppleanter, som desuden deltager i bestyrelsesmøderne.

Alle blev valgt med applaus.

7. Valg af to revisorer

På valg var Pernille Weile og Finn Stoltze. Pernille var villig til at fortsætte, Finn ønskede ikke genvalg. Sigurd Hellum blev valgt in absentia, begge med applaus.

8. Valg af revisorsuppleant

På valg var Sigurd Hellum. Elo Skovbon blev valgt med applaus.

9. Orientering om Vejlauget for Egegårdsområdet

I Stines fravær orienterede Jørgen.

Hver af de tre grundejerforeningers bestyrelser udpeger den person, der skal repræsentere foreningen i Vejlaugets bestyrelse. Vejlauget står alene for sikring af vintertjeneste, kantstensfejning og rensning af rendestensbrønde.

Der har været visse vanskeligheder i begyndelsen, da ikke alle leverandører har løst den bestilte opgave tilfredsstillende. Blandt andet blev der i begyndelsen benyttet en alt for lille maskine til rendestensfejning. Men dette er der rettet op på, så det i dag fungerer tilfredsstillende.

Jørgen nævnte, at det fortsat er et problem, at ikke alle sørger for at holde kantstenen ud for egen parcel fri for ukrudt. Ukrudtet ødelægger på sigt belægningen, og det medfører en regning til os alle.

Hanne, Islandsvej, nævnte, at ældre beboere kan have vanskeligt ved at varetage denne opgave. Hun foreslog, om ikke frivillige kunne være behjælpelige. Jørgen mente, at beboere med et sådant behov selv skal henvende sig til bestyrelsen om det.

Pernille, Sjællandsvej, mente at have hørt om en maskine, der også kan klare ukrudtet, hvis man betaler lidt ekstra for det. Henrik, Fynsvej 1, foreslog, at man måske kan fjerne ukrudtet med en fælles indkøbt ukrudtsbrænder og måske betale en interesseret pensionist for opgaven. Diverse idéer vil blive taget op i bestyrelsen, lovede Jørgen.

På Henrik Goldschmidts opfordring vil Stine og Jørgen nøje gennemgå vedtægterne dels for Vejlaug og dels forening for at sikre bedst muligt samspil.

10. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen indstillede, at kontingentet for 2020 fastsættes til i alt 660 kr. Foreningsgebyret er fortsat på 200 kr. mens Vejlaugets bestyrelse har fastsat kontingentet for vintertjeneste, kantstensfejning og rensning af rendestensbrønde til 460 kr.

Kontingentet skal betales inden 1. oktober.

Kontonummer: 1471 – 1560 42 40 21

Jørgen nævnte, at bidraget til Vejlauget fortsat er betragteligt billigere, end da kommunen varetog opgaven til ca. 7-800 kr. pr. parcel.

Forslaget blev vedtaget.

11. Indsendte forslag

Indsendte forslag skulle være næstformanden i hænde inden lørdag den 22. august.

Henrik Goldschmidt, som havde været vedtægterne nøje igennem, indstillede, at der i vedtægternes §2 tilføjes 'Egegårdsvej 19'.

Dette blev vedtaget.

12. Eventuelt

Jørgen efterlyste en holdning hos de tilstedeværende til, hvorvidt bestyrelsen skal gå mere aktivt ind i diverse sager, hvor det drejer sig om, at ikke alle løser opgaverne til fællesskabets bedste. Skal bestyrelsen fx direkte kontakte de beboere, der ikke holder rendestenen fri for ukrudt, eller dem, der ikke sørger for, at hækken er klippet tilstrækkelig langt ind? Bestyrelsen er ikke myndighed og ønsker ikke at 'lege politi', men på den anden side kan det måske i visse situationer være bedre, at en bestyrelse henvender sig frem for alene en nabo.

Med andre ord: Skal bestyrelsen være mere udfarende? Denne problemstilling blev der ikke givet et svar på blandt de fremmødte. Der blev dog givet udtryk for, at bestyrelsens måde at håndtere sager på er god.

Problemstillingen vil blive taget op i bestyrelsen.

Opførelsen af tre større huse er i gang, dels to ved Egegårdsvej og dels ét på hjørnet af Egegårdsvej og Sjællandsvej. Det har undret en del beboere, at sidstnævnte kan bygges så højt. Jørgen kunne oplyse, at samtlige formalia formentlig er helt i orden. Da lokalplanen blev udarbejdet i 1992, kom den udelukkende til at omhandle rækkehusbebyggelsen og ikke parcelhusene, hvilket har medført, at der gælder andre regler herfor.

Bjørn nævnte, at mange biler ofte kører mere end de tilladte 30 km/t på Egegårdsvej. Samtidig opfattede han det som absurd, at denne hastighedsbegrænsning er ophævet på sidevejene. Jørgen fortalte, at sagen har været fremme flere gang, og at kommunen har afvist det ved at henvise til vejreglerne. Bjørn er imidlertid meget velkommen til at tage sagen op i bestyrelsen igen.

Karsten, Islandsvej, nævnte, at der i sommerens løb ofte om aftenen har været larmet med havemaskiner, bl.a. med støjende græsslåning, også ved 18-19-tiden i weekender.

Jørgen nævnte, at bestyrelsen i nærmeste fremtid vil fremsende et nyhedsbrev omhandlende godt naboskab, herunder hensyntagen ved brug af larmende haveredskaber.

Da der ikke var andre kommentarer under eventuelt, rundede Søren mødet af og takkede for god ro og orden.

Referenter: Johanna Sterner og Gitte Østergaard Nielsen