

Referat fra generalforsamlingen i GEH torsdag d. 21. marts 2019 kl. 19

Generalforsamlingen blev afholdt i Ørholm Brugs' mødelokale på 1. sal.

Der deltog i alt 24 beboere, herunder bestyrelsen, fordelt med 3 fra Islandsvej, 8 fra Fynsvej, 1 fra Egegaardsvej og 12 fra Sjællandsvej

Formand Jørgen Sterner (JS) bød velkommen og præsenterede bestyrelsen, som også i den forgangne periode har bestået af:

Formand	Jørgen Sterner, Islandsvej 14A
Næstformand	Lars Christensen, Sjællandsvej 24
Kasserer	Elo Skovbon, Sjællandsvej 18
Bestyrelsesmedlem	Jørgen Rübner Holm, Islandsvej 8B (afbud)
Bestyrelsesmedlem	Johanna Sterner, Fynsvej 4
Suppleant	Ole Christensen, Fynsvej 20
Suppleant	Gitte Østergaard Nielsen, Sjællandsvej 22

Desuden har Ulrick Refsager, Egegårdsvej 19, deltaget aktivt i bestyrelsens arbejde gennem det seneste år.

1. Valg af dirigent

Jørgen foreslog Søren Reinholdt som dirigent. Søren blev valgt, takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt ifølge vedtægternes bestemmelser og gav derefter ordet til formanden.

2. Formandens beretning

Formandens beretning, som indeholdt en oversigt over bestyrelsens forskellige aktiviteter i det forgangne år, er vedhæftet dette referat som bilag.

Beretningen var disponeret efter de fem temaer, som på en tidligere generalforsamling blev indkredset som foreningens hovedopgaver, nemlig at:

- løse praktiske opgaver
- påvirke udviklingen og udseendet af vores område
- beskytte og hjælpe hinanden
- styrke socialt samvær
- medvirke til at løse konflikter

Som afslutning på beretningen nævnte JS, at Jørgen Rübner Holm efter fire år i bestyrelsen har ønsket at trække sig som bestyrelsesmedlem, og at der derfor på seneste bestyrelsesmøde blev sagt stor tak for hans indsats.

Ole Christensen havde før generalforsamlingen meddelt, at han ønskede at trække sig som suppleant. JS har været arkiverne igennem og var nået frem til, at Ole har været suppleant til bestyrelsen i ikke mindre end 36½ år. Der blev sagt stor tak til Ole for hans årelange, gode indsats med applaus! Ole er indstillet på fortsat at hjælpe som hidtil, bl.a. i samarbejde med Søren, som også takkedes, om fastelavsarrangementer og udlån af trailer.

En enkelt kommentar blev efter beretningen af Vivian Ree, Fynsvej 6, knyttet til evt. naboproblemer ved børns brug af trampolin. Hun nævnte, at trampoliner kan graves ned, hvorved klager over indblik undgås.

JS nævnte, at dette dog ikke løser evt. problemer med støj. Bolia har oplyst, at der alene kan appelleres til godt naboskab, da ingen bestemmelser kan hindre opstilling og brug af trampolin. Formandens beretning blev godkendt med applaus.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Søren overlod derefter ordet til Lars Christensen, som på vegne af Elo Skovbon detaljeret fremlagde det reviderede regnskab, som Elo havde udarbejdet.

Nyanskaffelserne i budgettet dækker over en bund til den trailer som alle medlemmer kan låne samt et festtelt.

Også regnskabet blev godkendt med applaus.

4. Valg af formand

Formanden var på valg og var indstillet på at fortsætte. JS blev genvalgt med applaus.

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg var Lars Christensen, og Jørgen Rübner Holm, som ikke ønsker opstilling igen.

Lars blev genvalgt med applaus.

JS foreslog Ulrik som nyt bestyrelsesmedlem. Også Ulrik blev valgt med applaus.

6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

På valg var Ole Christensen og Gitte Østergaard Nielsen. Gitte var indstillet på at fortsætte og blev valgt med applaus. Ole havde foreslået Stine Tarhan, Fynsvej 10, som suppleant. Også Stine blev valgt med applaus.

7. Valg af 2 revisorer

På valg var Finn Stoltze og Pernille Weile. Begge var indstillet på at fortsætte og blev valgt in absentia med applaus.

8. Valg af 1 revisorsuppleant

På valg var Sigurd Hllum, som ligeledes blev valgt in absentia med applaus.

9. Orientering om Vejlauget for Egegårdsområdet

Stine Tarhan, som er vores forenings repræsentant, og som er formand for udvalget, orienterede. Udvalget består desuden af en repræsentant fra hver af de to nabogrundejerforeninger. Suppleanter er de tre foreningers formænd. Desuden er der udpeget en revisor, Jens Korre Andersen, Læsøvej 13.

Udvalget skal sikre, at de tre opgaver, som kommunen indtil 1/11 2018 varetog, løses: snerydning, fejning af rendestene og oprensning af rendestensbrønde.

Snerydningen vinter 2018/2019 har fungeret tilfredsstillende.

De tre foreninger deler udgifterne ud fra en procentsats efter antal adresser, hvor kommunen dog betaler 7 % af den samlede regning grundet kommunens arealer ved skoven og plænen. Regnskabet for vejlauget køres helt adskilt fra grundejerforeningens, men de to beløb opkræves samtidigt af medlemmerne som én transaktion. Vejlauget skal ikke oparbejde en formue. På grundejerforeningens hjemmeside er der en side,

som omhandler vejlauget. Den findes under fanen 'Om grundejerforeningen'. Her findes vejlaugets vedtægter samt referater fra møderne i udvalget.

Susanne Beck Pedersen, Sjø. 28, spurgte, om der eventuelt var mulighed for sammen med rensning af rendestensbrønde at få rensed brønd i baghaven mod betaling. JS udtrykte, at firmaerne ikke ønsker at blande ydelserne sammen, og at det nok er bedst at undgå det. Kate, Sjø 13, nævnte at man evt. kan kontakte Taastrup Kloakservice om en sådan ydelse, når de alligevel er i området.

Jacob, Sjø 20, roste bestyrelsen og vejlaugsudvalget for på en så hurtig og god måde at få løst denne ret pludseligt opståede og store opgave.

10. Orientering om legepladsudstyr

Marie Bjørke Madsen, Sjø. 11, som er formand for dette udvalg, havde meldt afbud til mødet, hvorfor Jacob, Sjø 20, som udvalgsmedlem orienterede. Også dette udvalg består af repræsentanter fra de tre grundejerforeninger. Der har været afholdt en række møder. Udvalget er nu nået frem til at ville anbefale tre legeredskaber til mindre børn til opstilling på den store plæne: et lille tog, et lille gyngestativ og en lille rutsjebane. Sådant udstyr er særdeles dyrt, oplyste Jacob, som nævnte, at de tre legeredskaber vil koste ca. 48.000 kr. (ekskl. moms). Dertil kommer bl.a. udgifter til lovpligtigt faldunderlag. Udgifter kan forhåbentlig deles mellem de tre grundejerforeninger.

Anders, Fynsvej 12, nævnte at mange forhold omkring sikkerhed og vedligehold skal tages i betragtning, og at alene et lovpligtigt faldunderlag er meget dyrt.

JS oplyste, at han efter henvendelse til borgmester Osmani om sagen har fået en direkte kontaktperson i kommunen. Det er ønsket, at kommunen kan føre det nødvendige tilsyn.

Udvalget om legepladsudstyr vil fremsende sit forslag til bestyrelsen. Derefter tager bestyrelsen stilling til det videre forløb.

11. Orientering om hjertestarter

Susanne Beck Pedersen, Sjø. 28, som er formand for dette udvalg, orienterede. Parallelt med udvalgets arbejde har Brugsen til bestyrelsens store overraskelse fået sat en hjertestarter op på Brugsens væg ud mod Kulsviervej. Det er imidlertid Susannes opfattelse, at vi sagtens kan bruge endnu en hjertestarter i området, da let og hurtig adgang til hjertestarter oftest er en forudsætning for redning af liv. Læsøvej, som nu har Brugsens hjertestarter i nærheden, ønsker ikke at arbejde for endnu en hjertestarter. De to øvrige grundejerforeningers repræsentanter fortsætter imidlertid gerne arbejdet frem mod at få opsat endnu en hjertestarter i området. Der anbefales en særdeles god hjertestarter, som det er meget let at bruge samt er driftssikker (og som også kan bruges til børn) stillet op i et skab, fx ved Egegården eller et andet sted i nærheden af Færøvej. Det er afgørende at finde et hensigtsmæssigt sted. Den anbefalede hjertestarter vil koste ca. 13.000 kr. for vores forening. Dertil kommer mindre udgifter til vedligehold. Hvis denne model vælges, vil 16 personer fra de to foreninger kunne komme på et særligt kursus. Det er samtidig meningen, at disse 16 personer skal forpligte sig til at være hjerteløbere, hvilket indebærer, at man får besked via sin mobil, når uheldet er ude og kan ile til hjælp. Udvalget fortsætter arbejdet og melder tilbage til bestyrelsen.

12. Indkomne forslag

Et forslag var indkommet fra Jessica og Jacob, Sjø. 20, om at få ændret servitut nr. 7 om husdyrhold, som bl.a. medfører, at det ikke er tilladt at holde kat, medmindre det kan sikres, at katten altid holdes indendøre. Derimod må man gerne holde hund.

JS redegjorde ganske kort for, at det er så godt som umuligt at få ændret en sådan servitut, og at det desuden vil være særdeles dyrt. Bestemmelserne går tilbage til omkring 1940, da rækkehusene blev bygget, og knytter an til lejeloven, da husene oprindeligt var lejeboliger. Jacob var spørgende overfor, at kattehold i dag kan medføre problemer mellem naboer, men flere af de tilstedeværende kom med aktuelle eksempler på gener. Det blev nævnt, at problemerne i området måske netop ikke er større, end de trods alt er, fordi der er dette forbud. Det blev desuden oplyst, at foreningen for år tilbage var gennem en for foreningen særdeles dyr 'kattesag', hvor retten afgjorde, at servituten stod ved magt. Disse oplysninger var af gode grunde nye for Jacob, som tog dem til efterretning.

13. Kontingent for 2019: Bestyrelsen indstiller, at kontingentet fastsættes til 200 kr., som skal betales inden 1. maj 2019.

Dette blev vedtaget.

14. Vejlaugsbidrag for 2019: Bestyrelsen indstiller, at bidraget fastsættes til 400 kr., som skal betales sammen med kontingentet inden 1. maj 2019.

Dette blev vedtaget.

Kontingent og vejlaugsbidrag, i alt 600 kr., betales samlet og senest 1. maj 2019.

Konto: 1471- 1560 424021

Husk at anføre afsender med vej og husnummer (fx Fyn 2, Sjø 3, Isl 12a, Ege 27).

15. Eventuelt

Emnet rotter blev bragt på bane, da flere havde oplevet huller i affaldsække og Johanna endog for nylig fundet en død rotte i forhaven, hvorfor hun straks, som man skal, havde kontaktet kommunen om det. Emnet indbrud, som desværre igen er aktuelt, blev bragt på bane. Emnet har tidligere været i fokus for foreningen, som har afholdt særmøde og udsendt orienteringsbrev om, hvad man kan gøre. Oftest bruger tyve baghavesstierne som indgang, og forskellige muligheder for opsætning af lys blev nævnt. JS er interesseret i alle forslag, da han snart skal til møde med Osmani, som har inviteret lokale grundejerforeninger til møde, bl.a. for at drøfte emnet tyveri i kommunen.

Afslutningsvis nævnte JS, at der er et stort ønske om kontinuitet i bestyrelsesarbejdet. Hvis der er interesserede, kan det sagtens endnu lade sig gøre at komme til at indgå direkte i bestyrelsens arbejde, giv blot JS besked. Desuden har det været afgørende at få så mange beboere som muligt inddraget i det lokale arbejde, og i den forbindelse takkede han Victoria, Sjø 29, for den gode indsats med spiseklubarrangementer, og igen formænd og udvalgsmedlemmer, som arbejder i vejlaugene, for anskaffelse af legeredskaber, for opsætning af hjertestarter og for festudvalget (dette års vejfest er den 24.08.2019). Også Søren blev takket, og der blev mindet om affaldsindsamlingsdagen søndag den 31/3, som Søren står for.

Søren rundede af og takkede for god ro og orden.

Foreningens hjemmeside:
<http://egegardenshaveby.dk>

Ref. Johanna Sterner og Gitte Østergaard Nielsen