

Referat fra generalforsamlingen i GEH torsdag d. 6. april 2017 kl. 19

Generalforsamlingen blev afholdt i Ørholm Brugs' mødelokale på 1. sal.

Der deltog i alt 28 medlemmer, heriblandt bestyrelsen, fint fordelt på Islandsvej, Fynsvej og Sjællandsvej.

1. Formand Jørgen Sterner bød velkommen og præsenterede bestyrelsen, som også i det forgangne år har bestået af:

Formand	Jørgen Sterner, Islandsvej 14A
Næstformand	Lars Christensen, Sjællandsvej 24
Kasserer	Elo Skovbon, Sjællandsvej 18
Bestyrelsesmedlem	Jørgen Rübner Holm, Islandsvej 8B
Bestyrelsesmedlem	Johanna Sterner, Fynsvej 4
Suppleant	Ole Christensen, Fynsvej 20
Suppleant	Gitte Østergaard Nielsen, Sjællandsvej 22

Jørgen foreslog Søren Reinholdt som dirigent. Søren blev valgt, takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav derefter ordet til formanden.

2. Formandens beretning

Der er i dag 83 medlemmer af foreningen, ud af 86 mulige.

Bestyrelsen har fortsat bestræbt sig på

- at varetage medlemmernes interesser
- at orientere bredt om relevante problemstillinger

Formandens beretning, som indeholdt en oversigt over bestyrelsens forskellige aktiviteter i det forgangne år, er vedhæftet som bilag. Tre punkter ville blive uddybet senere på mødet, oplyste formanden. Det drejede sig om indbrud og tyveri, kloakrenovering og lokalplanopfølgning, jf. nedenfor.

Formandens beretning blev godkendt med applaus.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Søren overlod derefter ordet til Lars Christensen, som på vegne af Elo Skovbon fremlagde det reviderede regnskab, som Elo havde udarbejdet.

Det blev bl.a. nævnt, at beløbet under punktet 'Anden indtægt' på regnskabet er indbetalinger fra de tre ejere, der ikke er medlemmer af foreningen, da disse skulle betale et højere beløb for vejbelægningen end medlemmer, som fik et tilskud fra foreningens kasse.

Også regnskabet blev godkendt med applaus.

4. Valg af formand

Søren indledte med at nævne, at bestyrelsen forud for generalforsamlingen til alle medlemmer havde udsendt en skrivelse, hvori der opfordres til, at generalforsamlingen genvælger Jørgen Sterner som formand, selv om han ved årsskiftet solgte sin ejendom på Sjællandvej til sin søn og derved ikke længere bor direkte i foreningens område. Der var ingen indvendinger, og Jørgen blev valgt som formand med applaus.

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg var Lars Christensen og Jørgen R. Holm. Begge var indstillet på at fortsætte og blev valgt med applaus.

6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

På valg var Ole Christensen og Gitte Østergaard Nielsen. Begge var indstillet på at fortsætte og blev valgt med applaus.

7. Valg af 2 revisorer

På valg var Finn Stoltze og Pernille Weile. Begge var indstillet på at fortsætte og blev valgt med applaus.

8. Valg af 1 revisorsuppleant

På valg var Sigurd Hellum. Sigurd var ikke til stede, men havde forud for generalforsamlingen tilkendegivet, at han var indstillet på at fortsætte. Han blev valgt in absentia med applaus.

9. Indbrud og tyveri. Drøftelse af eventuelle initiativer i foreningens regi som resultat af mødet om emnet og spørgeskemaundersøgelsen

Jørgen kunne oplyse, at der lykkeligvis ikke har været rapporteret indbrud siden seneste generalforsamling for et år siden.

Med Ole Christensen som hovedansvarlig blev der den 19. januar 2017 afholdt et særligt medlemsmøde i Ørholm Brugs' mødelokale om indbrud og tyveri. På dette møde blev forskellige muligheder for at forhindre indbrud præsenteret: 1) sikring af døre, vinduer mv., 2) sikker hjem-løsning (enkelt og billig løsning), 3) næralarm-løsning (mindre enkel, lidt dyrere), 4) Indgåelse af aftale med privat vagtværn (som ikke blev yderligere uddybet på mødet) og 5) 'Nabohjælp' med opstilling af skilte. Dette er en simpel og gratis mulighed, som der endnu ikke er taget initiativ til.

Indbrud og tyveri indgik som ét blandt flere emner i det spørgeskema, bestyrelsen havde udsendt til alle medlemmer. Der indkom i alt 37 besvarelser.

Resultatet vedr. indbrud og tyveri var som følger:

14 tilkendegav, at de ikke er interesserede i fælles løsning,

10 har allerede alarm,

4 vil selv gøre noget, og

9 er interesserede i en fælles løsning.

Bestyrelsen vil henvende sig specifikt til disse 9 med henblik på at foreslå et fælles møde. Bestyrelsen vil gerne bistå med at arrangere mødet, men derefter er det de involverede, der selv tager over og arbejder frem mod en eventuel ordning.

På mødet blev det foreslået, at man eventuelt kunne sætte låger op for enden af baghavestierne, da langt de fleste indbrud har fundet sted med adgang fra stierne. Bestyrelsen vil undersøge, hvad dette måtte koste. Desuden skal eventuelle løsninger og beslutninger være 'sti-vise', da forholdene er forskellige fra sti til sti.

10. kloakreovering. Drøftelse af resultatet af spørgeskemaundersøgelsen.

I januar orienterede bestyrelsen om Lyngby-Taarbæk Forsynings projekt med reovering af hovedkloakledningen. Stikledninger (fra skel og ind) er vedligeholdelsesmæssigt op til den enkelte grundejer. Bestyrelsen havde undersøgt om stikledningerne kunne blive repareret sammen med reoveringen af hovedkloakledningen, men dette kunne ikke lade sig gøre med kommunens hjælp.

Der er to supplerende udfordringer for grundejerne:

1) rotter

2) gennemtæring af bøjningen ved tagvandsnedføringen (i hjørnet ind til naboen) (30-cm-brønden).

En grundejer havde foreslået, at bøjningerne ved tagvandsnedføringen blev undersøgt. Eventuelle utætheder generer ikke blot den enkelte ejer, men især naboen, da fugten trænger gennem betonen til kælderen.

Der blev den 29. januar sendt en skrivelse rundt til alle om dette, og der var ingen indvendinger. Som ellers annonceret nåede bestyrelsen desværre ikke at melde datoen for denne undersøgelse ud, da der i al hast måtte handles grundet meldinger om kommende snevejr.

Den 8. februar foretog kloakmesteren med formanden 'som sekretær' inspektion af i alt 64 brønde (10 manglede, da de var utilgængelige). I et orienteringsbrev fra februar gengives resultatet heraf:

* 32 havde allerede skiftet bøjninger (enkelte ulovligt, da forkerte rørtyper er benyttet)

* 27 brønde trænger til oprensning (der skal renses op mindst hvert andet år)

* I alt 20 rør havde defekt og dermed risiko for rotter og fugt: 12 havde direkte hul og 8 havde 'næsten' hul.

Spørgeskemaet gav ved dette emne følgende svar:

- 1 vil selv gøre noget

- 1 vil ikke gøre noget

- 8 vil gerne have fælles løsning (kan eventuelt indkaldes til fælles møde, hvor der orienteres, men ellers er løsninger op til de enkelte).

10 har ikke svaret.

Bestyrelsen foreslår:

1) at der skrives ud til de 10, der ikke har svaret, og de 10, der ikke er blevet undersøgt.

2) at de 8 (og evt. flere) orienteres om kloakmesterens medvirken - gerne ved et møde.

Det blev nævnt, at udgifter til udskiftning af bøjninger eventuelt falder ind under håndværkerfradragsordningen.

Formanden nævnte desuden, at det under runden med kloakmesteren var blevet tydeligt, at der er 10 ejendomme, hvor det runde kloakdæksel, der dækker 30-cm-brønden, ikke er tilgængeligt, da der er jord/beplantning eller fliser over. Desuden var der ét sted hvor én-meter-brønden, hvortil to huse fører vand, er dækket til med fliser. Dette er i strid med lovgivningen, kunne formanden oplyse.

Der er fra bestyrelsen sendt orienteringsbrev ud, hvori der oplyses, hvilke huse der har problemer, så hvis der ikke har været bemærkninger, betyder det, at tingene ved denne runde var i orden.

Der hvor der er utætheder i brøndene, kan rotterne slippe ud af kloakken og give problemer. Det blev nævnt, at en rottespærre ved én-meter-brønden kan være en god idé.

Søren Reinholdt, Fynsvej 22, kunne oplyse at han har haft rotter under kældergulvet.

Jytte, Sjællandsvej 15, har haft hul i sin én-meter-brønd, så her skal man også være opmærksom.

Pernille, Sjællandsvej, har haft "Ren kloak" til at gennemgå sine rør og endte med at få dem alle skiftet gennem forsikringen.

11. Lokalplansopfølgning. Drøftelse af hvad foreningen stiller op.

Formanden understregede, at alene kommunen har myndighed og dermed kan handle over for overtrædelser. Bestyrelsen kan kun formidle sager.

I maj 2016 fremsendte bestyrelsen til Lyngby-Taarbæk Kommune 'Opfølgning på lokalplan 101', som var godkendt på seneste generalforsamling. Efter flere rykkere kom der svar den 1. februar 2017:

"Det er en fin beskrivelse af det i ønsker for området. Den er udarbejdet i fin tråd med lokalplanens bestemmelser. Men den er desværre for detaljeret til, at vi som myndighed kan bruge det som administrationsgrundlag. Det ville i så fald skulle indarbejdes i en ny lokalplan. (...)

Jeg vil dog foreslå, at I som grundejerforening bruger det i jeres daglige dialog md jeres medlemmer, og derigennem minder dem om, hvilket skønt område I har, og at dette er med til at fastholde ensartetheden."

På grund af den lange sagsbehandlingstid og utilfredshed med svaret, bad bestyrelsen borgmester Sofia Osmani om et møde.

Mødet mellem borgmesteren, hendes direktør og foreningens formand fandt sted den 5. april. Formanden fandt det særdeles positivt:

* Politisk er lokalplanen ikke i modstrid med foreningens overordnede ønske om områdets fremtid.

* Sagsbehandlingen har ikke været i orden fra kommunens side.

* Forvaltningen vil følge op på fire sager:

- 2 steder hvor vinduer mod vej har sprosser på tværs og ikke lodret
- opfølgning på lokalplan
- klage over plankeværk til vejside.

Formanden er indkaldt til nyt møde den 25. april.

Der blev spurgt, om det ikke er fx en ejendomsmæglers eller en arkitekts pligt at oplyse om retningslinjer i lokalplanen, hvis der er forhold i strid med denne. Den aktuelle sag drejede sig om en hvidmalet murstensmur ud mod havesiden. Bestyrelsen har modtaget en klage. Svaret fra formanden var, at mange ejendomsmæglere er gode til at oplyse om indholdet i en lokalplan, men ikke alle. Men det er altid købers og den enkelte ejers pligt at sætte sig ind i og overholde alle regler. Ukendskab til reglerne fritager ikke for ansvaret.

12. Indkomne forslag

Det var i indkaldelsen til generalforsamlingen oplyst, at eventuelle forslag skulle indleveres senest den 23. marts til næstformand Lars Christensen.

Ingen forslag var indkommet.

13. Kontingent for 2017

Det var i indkaldelsen oplyst, at bestyrelsen ville indstille, at kontingentet også for 2017 blev fastsat til 200 kr., som skal forfalde senest 1. maj 2017.

Dette forslag blev vedtaget.

Betaling af kontingent kan ske til foreningens kasserer Elo Skovbon, Sjællandsvej 18 eller via netbank:

Kontonummer: 1471 - 1560 4240 21

Kontingentet er kr. 200,-

Husk at anføre afsender med vej og husnummer (fx Fyn 2, Sjæ 3, Isl 12a, Ege 27).

14. Eventuelt

Flere punkter blev drøftet under eventuelt.

Katte: Beboere på Islandsvej 9a og 9c understregede, at de er meget plaget af gener fra katte, som bl.a. kommer ind i deres huse. Spørgsmålet lød, om en regel, der fremgår af servitutterne, ikke skal overholdes. Svaret fra formanden var, at servitutter naturligvis skal overholdes. Hvis ikke de gør det, så er der lovgivning på området 'katte'. Et orienteringsbrev herom er tidligere udsendt fra bestyrelsen. Der er således klare, generelle bestemmelser for, hvordan der kan handles, når katte udgør et problem.

Bestyrelsen opfordrer til, at sådanne sager indberettes til bestyrelsen, som vil medvirke til at løse problemet lokalt.

Lys ved vejen langs skoven: Der blev udtrykt ønske om, at der bliver sørget for bedre belysning ved vejen langs skoven. Det skyldes dog formentlig en sprungen pære.

Historisk materiale: Karin, Islandsvej 5a, har fået historisk materiale i hænde fra området. Det blev aftalt, at det videregives til Lars Christensen, som samler. Der er allerede indscannet materiale fra tidligere bestyrelser og fra Ingelise, Fynsvej 13, der som efterkommer af bygherren ligger inde med mange interessante oversigter fra området.

Hjertestarter i området: Bestyrelsen har modtaget forslag om, at der lokalt opstilles en hjertestarter. Dette skal undersøges. Det blev oplyst, at der i dag er en hjertestarter i fodboldklubben i Brede.

Hækkeklipping: Johanna Sterner oplyste, at der var en faktuel fejl i det udsendte informationsbrev om hækkeklipping (skel er 2.5m fra kantstenens forkant). Dette vil blive rettet og orienteringsbrevet genudsendt.

Hold naturen ren: Søren Reinholdt, Fynsvej 22, har lovet at være ankermand for arrangementet.

Fastelavnsfest i 2018: Kirsten Christensen, Fynsvej 20, har stået for dette arrangement gennem 25 år og vil nu gerne have en afløser. Julie Amsinck fra Islandsvej 7a vil gerne være medarrangør fremover, men sammen med andre.

Sommerfest 2017: Jutta Skovbon fra Sjællandsvej vil gerne være med igen, men vil ikke som i 2016 stå alene for arrangementet. Derfor vil medarrangører fra de andre veje i foreningen forinden blive opfordret til at melde sig, når tiden nærmer sig.

Der var ikke yderligere punkter under eventuelt, hvorfor mødets dirigent takkede for god ro og orden og afsluttede mødet.

Ref. Johanna Sterner og Gitte Østergaard Nielsen