

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen "Egegårdens Haveby" torsdag den 30. marts 2023 kl. 19, afholdt i Ørholm Brugs

Dagsorden

Oplæg fra Kortlægningsgruppen under Lundtofte Borgerforening

Aftenen indledtes med et meget informativt og inspirerende oplæg fra Kortlægningsgruppen, som består af landskabsarkitekterne Vibeke Nellemann og Uffe Wainø, arkitekterne Nete Jacoben og Vibeke Møller og journalist Lotte Harbroe.

Gruppen har beskrevet vores rækkehuskvarter i en fin skrivelse, som er tilgængelig på <http://www.lundtofteborgerforening.dk/kortlaegning-bygnings-og-landskabsvaerdier/>

Det er gruppens formål at bidrage til at skabe lokal viden om og interesse for et områdes bygningskultur og landskabsværdier samt at belyse, hvordan disse værdier kan bevares og styrkes. Derfor vil de meget gerne i kontakt med også vores områdes beboere for at høre vores synspunkter.

Hvis der er idéer og kommentarer, kan de sendes til Lars på lars@lcdta.dk, som så videreformidler til gruppen.

Til generalforsamlingen var i alt 22 beboere til stede, herunder bestyrelsen.

Præsentation af bestyrelsen

- Formand Birgitte Wittendorff (sj 17)
- Næstformand og kasserer Lars Christensen (sj 24)
- Johanna Sterner (fyn 4)
- Stine Tarhan, formand i Vejlauget (fyn 10)
- Bjørn Rasmussen (is 9B)
- Inger Johansen, suppleant (sj 16)
- Gitte Østergaard Nielsen, suppleant (sj 24)

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Søren Reinholdt (fyn 22), som blev valgt.

Søren konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt ifølge vedtægter og gav derefter ordet til Birgitte.

2. Formandens beretning

Beretningen, som er vedhæftet separat i sin helhed, blev godkendt med applaus.

3. Forelæggelse af revideret regnskab

Lars gennemgik regnskabet, som blev godkendt med applaus.

Foreningen har nogle få aktier i Danske Bank, hvilket undrede Henrik Goldschmidt (fyn 1).

Lars lovede at undersøge, om det er muligt at finde en bedre løsning.

4. Valg af formand

Birgitte blev genvalgt med applaus.

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Stine og Bjørn blev genvalgt med applaus.

6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Inger og Gitte blev genvalgt med applaus.

7. Valg af 2 revisorer

Pernille Weile (sj 7) og Anne Sophie Freltoft Knudsen (is 6B) blev in absentia genvalgt med applaus.

8. Valg af revisorsuppleant

Elo Skovbon (sj 18) blev in absentia genvalgt med applaus.

9. Orientering om Vejlauget for Egegårdsområdet, herunder kommunens to tilbud om aftaler for glatførebekæmpelse og vedligeholdelse

Stine, som er formand for Vejlauget, oplyste, at der det seneste år er kantstensfejlet to gange, brønde er rensset, og snerydningssæsonen er netop afsluttet. Der har været stor utilfredshed med snerydningen, hvorfor en anden leverandør overtager opgaven.

Stine orienterede om baggrunden for Vejlaugets oprettelse i sin tid for de tre grundejerforeninger Læsøvej, Egegården og vores forening og om situationen i dag, hvor Lyngby Taarbæk-Kommune har tilbudt igen at påtage sig opgaverne, da der nu er lovgrundlag for det. Kommunens tilbud er delt i to, dels en særskilt aftale om glatførebekæmpelse, og dels en særskilt aftale om fejning, rensning af brønde og mindre vedligeholdelsesopgaver på asfaltbelægning og kantsten (vedligeholdelsesopgaver og kantsten er ikke en del af Vejlaugets opgaver i dag). Kommunen har imidlertid givet foreningerne ganske korte frister og dertil uden at kunne oplyse om kvalitet eller om priser på opgaverne. Læsøvej-foreningen, som kun dækker 24 boliger, har allerede meddelt, at de ønsker at tage imod kommunens tilbud, hvorfor de har meldt sig ud af Vejlauget.

Pr. 1. april 2023 overtager kommunen Egegaardsvej og halvdelen af Islandsvej (den nordlige ende, som er uden for vores grundejerforening). Læsøvejs økonomiske andel i Vejlauget bliver tilbagebetalt efter samme fordelingsnøgle, som der er indbetalt efter, når vintersæsonen er betalt.

Vejlauget består således nu kun af Egegaarden og vores forening samt fortsat af kommunen, som stadig er medlem, da de ikke har kapacitet til særskilt at sørge for snerydning langs Troldehøj og Lille Egegaardsvej ved Egegaardsparken.

Grundejerforeningens bestyrelse har besluttet at fortsætte Vejlauget i endnu et år, da kommunen har oplyst, at det vil være muligt at tilslutte sig aftalerne senere.

10. Godkendelse af reviderede vedtægter for Vejlauget

Sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen blev der udsendt nye vedtægter for Vejlauget. Den eneste ændring er, at Læsøvej nu er skrevet ud af vedtægterne.

Vedtægterne for Vejlauget blev godkendt.

11. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsens forslag om, at det årlige kontingent til grundejerforeningen fortsat er 200 kr. blev vedtaget. Det årlige kontingent til Vejlauget er i 2023 300 kr.

Kontingentet, som betales samlet, i alt 500 kr., skal betales inden 1. maj

Kontonummer: 1471-1560 424021

12. Indkomne forslag

Forslag fra grundejere skulle være Lars i hænde senest den 14. marts 2023.
Ingen forslag er modtaget.

13. Eventuelt

Under sin beretning nævnte Birgitte bestyrelsens holdning til, hvornår og hvordan *bestyrelsen skal reagere i forbindelse med eventuelle nabostridigheder og overtrædelser af lokalplanen*. Hun nævnte også, at der i det forgangne år har været flere sager af denne type end tidligere.

Birgitte understregede, at bestyrelsen ikke er myndighed. Kun kommunen kan træffe afgørelser. Sager videreføres kun til kommunen, såfremt en mindelig løsning ikke har kunnet findes, eller hvis en beboer har henvendt sig til bestyrelsen med ønsket om det i en sag, hvor en løsning har principiell karakter.

Man kan altid henvende sig til kommunen som enkeltperson. Men bestyrelsen har den holdning, at det drejer sig om at overholde regler i lokalplan m.v. for at værne om områdets bygningsmæssige kvaliteter. Derfor videreføres sådanne sager, som det så er op til kommunen at afgøre. Dette var også svaret, da Henrik (fyn 1) spurgte, hvorfor bestyrelsen ikke bare altid overlader det til enkeltpersoner at kontakte kommunen. Det blev desuden nævnt, at det kan være uhyre vanskeligt at komme i kontakt med kommunens embedsmænd. Inger fortalte, at det derimod straks giver resultat, hvis man benytter og sender et billede via appen *Tip Lyngby-Taarbæk*.

Anders Kokkenborg (fyn 12) sagde, at han mente, bestyrelsen havde valgt et fornuftigt snit. Anders spurgte desuden, om ikke det er muligt at hjælpe nytilflyttere godt på vej via informationsmateriale. Johanna nævnte, at *det reviderede velkomstbrev* også indeholder oplysninger om, hvor vigtigt det er at orientere sig i diverse regler, inden man foretager ændringer i hus og have ved om- og tilbygninger m.m. Desuden findes alle relevante materialer på foreningens hjemmeside <http://egegaardenshaveby.dk>, hvortil der også henvises i velkomstbrevet.

Jørgen Juhl (fyn 9) rejste spørgsmålet om en hæk og generende parkering. Vanskeligheder med udsyn, når en bil *parkerer tæt på et hjørne*, blev nævnt af flere. Dette er ikke en sag, bestyrelsen kan gå ind i, da parkering hører under politiet.

Der er problemer med *baghavestien mod Læsøvej*, da gangarealet er indsnævret blandt andet på grund af vildtvoksende buske. Birgitte har kontaktet foreningens formand om det. Også på denne generalforsamling blev det nævnt (af Karsten Stilling, is 6C), at fortovsfliserne på Egegaardsvej ligger med så stor hældning, at fx brugere af en rollator må bruge vejen. Johanna kunne oplyse, at bestyrelsen i 2000 rettede henvendelse til kommunen om det uden resultat.

Birgitte opsummerede :

* Bestyrelsen vil skrive til kommunen for at høre, hvordan de vil forholde sig til diverse lokale sager, når de overtager vejene i år, herunder problemet med det skæve fortov og fliser, som ligger ujævnt efter gravning.

* Hver især kan man kontakte kommunen via appen *Tip Lyngby-Taarbæk*, hvis der er sager, man ønsker at få rettet op på.

Søren rundede mødet af og takkede for god ro og orden.

Da der var lækker tapservering samt øl, vand og vin på denne generalforsamling, kunne de fremmødte tage dejlige rester med hjem.

Ref. Inger Johansen, Johanna Sterner, Gitte Østergaard Nielsen