

Referat fra generalforsamlingen i GEH lørdag d. 30. marts 2022

Generalforsamlingen blev afholdt i Brugsens mødelokale.

Der deltog i alt 32 medlemmer, inkl. bestyrelsen (1 fra Egegaardsvej, syv fra Fynsvej, otte fra Islandsvej og 16 fra Sjællandsvej).

Referenter: Johanna Sterner, Inger Nyboe Johansen og Gitte Østergaard Nielsen.

Formand Jørgen Sterner bød velkommen og præsenterede bestyrelsen, som i det forgangne år har bestået af:

Formand	Jørgen Sterner, Islandsvej 14A
Næstformand og kasserer	Lars Christensen, Sjællandsvej 24
Bestyrelsesmedlem	Bjørn Rasmussen, Islandsvej 9B
Bestyrelsesmedlem	Stine Tarhan, Fynsvej 10
Bestyrelsesmedlem	Johanna Sterner, Fynsvej 4
Suppleant	Inger Nyboe Johansen, Sjællandsvej 16
Suppleant	Gitte Østergaard Nielsen, Sjællandsvej 22

1. Valg af dirigent

Søren Reinholdt (Fyn 22) blev foreslået og valgt. Søren kunne konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt ifølge vedtægterne og gav ordet til formand Jørgen Sterner.

2. Formandens beretning

Beretningen er vedlagt dette referat. Beretningen blev modtaget med applaus.

Mette (Is 2C) spurgte til en tidligere henvendelse til bestyrelsen vedr. muligheden for at få sat en ekstra gadelygte op. Jørgen oplyste, at han fra tidligere sager ved, at noget sådant er en særdeles bekosteligt affære, som kommunen ikke kan forventes gå ind i.

Anne-Sophie (Is 6) fortalte, at hun er ved at undersøge muligheden for at etablere jordvarme på egen matrikel og vil gerne være kontaktperson, hvis der er andre interesserede. Det er særdeles dyrt at etablere jordvarme, og det bliver næppe heller aktuelt, såfremt processen med at få fjernvarme til vores område fremskyndes betragteligt, men nu undersøger hun mulighederne, herunder om det overhovedet er lovligt i vores område.

Anders (Fyn 12) spurgte, om der indgår gas i den fremtidige fjernvarmeforsyning fra Vestforbrændingen. Stine oplyste, at det udelukkende vil dreje sig om affaldsforbrænding. Jørgen kunne dog oplyse, at Herlev Hospital har gastilførsel som nødløsning, hvis den normale forsyning skulle svigte.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Lars gennemgik det reviderede regnskab, som blev vedtaget med applaus.

Foreningens økonomi er særdeles god, så der er råd til at yde et betragteligt beløb til legeredskaber.

4. Valg af formand

Jørgen oplyste, at han ønskede at trække sig som formand efter syv år på posten. Inden generalforsamlingen havde Birgitte Wittendorff (Sj 17) givet udtryk for, at hun gerne vil stille op som formand. Der var ikke andre, der ønskede at kandidere, og Birgitte blev valgt med applaus. Birgitte nævnte, at hun ikke har erfaringer overhovedet fra grundejerforeninger, men mange års ledelseserfaring fra det kommunale område.

5. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Lars Christensen og Johanna Sterner var på valg og blev genvalgt med applaus.

6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.

Gitte Østergaard Nielsen og Inger Nyboe Johansen var på valg og blev genvalgt med applaus.

7. Valg af 2 revisorer

Penille Weile (Sj 7) har indvilget i at fortsætte, mens Elo Skobon (Sj 18) ikke ønskede genvalg. Anne-Sophie (Is 6) meldte sig. Begge blev valgt med applaus, Pernille in absentia.

8. Valg af 1 revisorsuppleant

Elo Skobon (Sj 18) ville gerne være revisorsuppleant og blev valgt med applaus.

9. Orientering om Vejlauget for Egegårdsområdet

Stine, som er vores grundejerforenings repræsentant og desuden Vejlaugtes formand, orienterede kort. Vejlauget består af en bestyrelsesrepræsentant fra hver af områdets tre foreninger: Læsøvejs forening og foreningen Egegaarden samt vores forening. Det er Vejlaugets opgave at sørge for de tilbagevenden praktiske opgaver med snefejnning, kantstensfejnning og rensning af brønde, og ifølge Stine har Vejlauget nu fundet frem til tre gode firmaer, som løser opgaverne tilfredsstillende. I april skal der igen fejles, og i år skal også brøndene renses, hvilket sker ca. hvert andet år.

I 2023 vil Lyngby Taarbæk Kommune (LTK) overtage ansvaret for Egegaardsvej og cirka halvdelen af Islandsvej. Når grundene på disse strækninger tages ud af betalingen, vil Vejlauget udarbejde en ny fordelingsnøgle. Det er muligt, at LTK på sigt igen overtager opgaven for hele området, og i givet fald vil de penge, Vejlauget har stående, tilbagebetales til de tre foreninger efter den nuværende fordelingsnøgle. Men dette er fremtid og endnu uvist.

Søren (Is 7B) spurgte til reparation af vejene. Stine kunne oplyse, at vejvedligehold ikke er Vejlaugets opgave, men de enkelte foreningers, som selv skal betale herfor. Jørgen kunne berolige med, at vejene i vores område efter asfalteringen for fire- fem år siden er i så god stand, at der vil gå mange år, før det igen bliver aktuelt. Naboforeningernes veje er til gengæld i dårlig stand.

Karsten (Is 6c) påpegede, at fortovsfliserne på Egegaardsvej er meget skæve. Bestyrelsen har tidligere rettet henvendelse til kommunen angående dette – dog uden resultat. Når vejen overgår til kommunen næste år, vil det være fornuftigt at lave endnu en henvendelse.

10. Forslag fra bestyrelsen: Bestyrelsen indstiller, at betalingen for 2022 fastsættes til 530 kr.

Det årlige kontingent til grundejerforeningen er fortsat 200 kr., og Vejlaugets bestyrelse har for 2022 fastsat bidraget for vintertjeneste, kantstensfejnning og rensning af rendestensbrønde til 330

kr. Som dirigenten nævnte: De i alt 530 kr. er mindre, end det i dag koster at fylde bilens tank op med benzin.

Forslaget blev vedtaget.

Kontingentet, som betales samlet, skal betales inden 1. maj 2022.

Kontonummer: 1471 - 1560 4240 21

10. Indsendte forslag

Lars kunne oplyse, at der ikke var indkommet forslag.

11. Eventuelt

Tre punkter var inden generalforsamlingen meldt ud fra bestyrelsen til drøftelse på generalforsamlingen.

1. Det grønne område ved Egegårdsvej

Lokale grundejere har allerede ytret ønske om at gøre området mere grønt. Kommunen, som ejer området, kan i princippet beslutte, men er meget interesseret i, at der indgås et samarbejde med beboerne i området, da der i forbindelse med projektet 'Danmarks vildeste kommune' er afsat et større millionbeløb. Den 6. april holder bestyrelsesrepræsentanter fra de tre grundejerforeninger møde med kommunens repræsentant om sagen.

Jørgen kunne i øvrigt oplyse, at det på grundejerforeningens initiativ er vedtaget i LTK, at der ikke vil blive bygget på området, som derfor i fremtiden kun kan benyttes som grønt, rekreativt område. Placeringen af legeredskaber er allerede vedtaget og godkendt af kommunen. Det drejer sig – set fra Egegårdsvej - om det bagerste område ved siden af de store sten.

Jørgen nævnte, at det naturligtvis er en sag, som kan føre til uenigheder, da synspunkterne er mange. Louisa (Sj 19) har skriftligt reageret på invitationen til drøftelse af alle tre punkter og mener, at det er meget vigtigt, at der kommer legeredskaber for de mindre børn. Vores forenings bidrag på maks. 40.000 kr. dækker imidlertid formentlig kun udgifterne til en gynge, men Louisa vil gerne stå for en indsamling, så der også kan investeres i andre redskaber. Brugsen har allerede givet tilsagn om støtte.

Birgit (Sj 4) foreslog, at en naturlegeplads ville være en god idé.

Jutta (Sj 18) mente, at det er godt med legeredskaber, men også, at plænen fungerer rigtig godt som et dejligt fristed allerede nu.

Karin (Sj 30) nævnte, at det i øvrigt er positivt med den biodiversitet, mange af de private haver er et udtryk for.

2. Sommerfesten den 20. august

Igen i 2022 er det Henrik og Christina (Fyn 1), der er tovholdere på sommerfesten. De har bedt bestyrelsen undersøge på generalforsamlingen, om der er stemning for, at et loppemarked forsøges stablet på benene samme dag. Umiddelbart var der stemning for et sådant forslag.

Stine foreslog, at man ved samme lejlighed får mulighed for at bytte haveplanter. Louisa har givet udtryk for, at hun gerne vil etablere noget særskilt for de små børn.

Jørgen efterlyste flere hænder til at bidrage med det praktiske, men der var ikke rigtigt nogen, der tilbød sin hjælp. En del af de tilstedeværende hjælper imidlertid næsten altid med at rejse telte og opstille borde og at tage ned igen.

3. Facebookgruppe

Det viser sig, at Louisa efter fastelavnsarrangementet har oprettet den lukkede facebookgruppe "Børnene i Egegaards kvarteret". Louise vil desuden gerne stå som administrator for den allerede eksisterende, lukkede Facebookgruppe "Egegaardens Haveby G/F". Bestyrelsen går ind for en sådan, da den flere gange har fået henvendelser, som på ingen måde kan interessere generelt, fx om et bortfløjet tæppe, en anbefaling om at benytte en bestemt gårdbutik osv. Lars, som aktuelt er administrator, overdrager nu sagen til Louisa. Der udsendes en mail til alle i foreningen om denne facebookgruppe, som enhver så - på ganske frivillig basis - kan få mulighed for at tilkoble sig. På generalforsamlingen var der nogen bekymring for, om ikke-facebook-brugere så vil gå glip af vigtige meddelelser fra bestyrelsen. Det kan imidlertid aldrig komme på tale, da bestyrelsen fortsat udelukkende vil benytte mailsystemet til udsendelse af meddelelser af generel betydning og interesse.

Til sidst spurgte Jørgen, om dette med forlods at udsende diskussionsemner til generalforsamlingen var en idé til efterfølgelse fremover, og det blev der nikked til.

Andet under eventuelt:

Jørgen (Fyn 9), som er foreningens tidligere formand gennem mange år, ville gerne med afsæt i en ganske konkret sag i området have Jørgen til at gøre rede for regler for placering af levende hegn i skel. Jørgen henviste til vejlovsbestemmelser og til lokalplanen. Hække skal plantes 20 cm inden for skel, så hækken har plads til at vokse, uden at den vokser ud på vejarealet.

Jørgen understregede, at bestyrelsen eventuelt kan redegøre for eksisterende regler og tale med beboere om sagen, men det er udelukkende LTK, der er myndighed og derfor kan reagere på en henvendelse og kræve forholdene rettet ind efter gældende regler.

Næstformand Lars takkede derefter Elo for hans mangeårige virke som foreningens gode og omhyggelige kasserer og overrakte et par flasker vin. Elo modtog velfortjent applaus.

Til sidst holdt Lars en takketale til den afgangende formand Jørgen Sterner for den store og fremragende indsats, som Jørgen har ydet som foreningens formand gennem syv år.

Også mange af de tilstedeværende takkede Jørgen for hans fantastiske indsats.

Mødet sluttede med, at Jørgen fik en stor buket blomster og klapsalver fra de taknemmelige medlemmer.

Søren afrundede generalforsamlingen ved at takke for god ro og orden!