

Formandens beretning 2023/2024

Vi har holdt seks møder indenfor det sidste år. Ud over en dagsorden, vi skal nå, har vi også altid tid til at snakke og hygge.

Vi har stadig 85 medlemmer ud af 86 mulige i grundejerforeningen. Alle ejere er med i Vejlauget. Der er solgt og købt tre boliger, velkommen til de nye beboere. Vi håber, at I er glade for at bo her.

Jeg har som sidste år inddelt beretningen i fem emner:

Løse praktiske opgaver, påvirke udseendet af vores område, opfordre til at beskytte og hjælpe hinanden, styrke det sociale samvær og medvirke til at løse problemer.

Praktiske opgaver

Vi er nu to grundejerforeninger, der har et godt samarbejde om Vejlauget. Læsøvej valgte at melde sig ud sidste forår og i stedet takke ja til kommunens tilbud. Formand for Vejlauget, Stine Tarhan, vil orientere nærmere i et senere punkt på dagsordenen.

Foreningen eller enkeltpersoner har en række ting, man kan låne. I kan se listen på foreningens hjemmeside. Nye lånemuligheder er altid velkomne.

Til kommunikation mellem os alle findes der to facebooksider:

Egegårdens Haveby G/F og Børnene i Egegårdskvarteret.

Skriv til Louisa Sparring, sj 19, eller Bjørn Rasmussen, Isl 9B, hvis I vil være medlemmer. De er redaktører på begge sider.

En gang om året har grundejerforeningerne i kommunen møde med borgmesteren. Det bliver brugt til, at borgmesteren orienterer om, hvad der sker i kommunen, og at vi kan stille spørgsmål til det, der rører sig hos os.

Påvirke udseende af vores område

På sidste generalforsamling vedtog medlemmerne, at de ønsker, at en af bestyrelsens opgaver er at værne om områdets karakter og ydre særpræg. Det betyder, at vi som bestyrelse, hvis vi får konkrete henvendelser, tager kontakt til grundejere, der er på kant med Lokalplan 101 og servitutter. Overtrædelser er altid eller oftest et udtryk for manglende kendskab til lokalplan og servitutter, så vi vil gentage vores opfordring til, at alle sætter sig grundigt ind i reglerne og henvender sig til kommunen, hvis der er et ønske om at få tilladelse til at fravige dem. Dette står også i vores velkomstbrev. Det er surt efterfølgende at skulle bruge penge på at ændre.

I år har vi bl.a. fået henvendelser om utilstrækkelig elforsyning - f.eks. i forhold til at oplade elbiler. De fleste af os hænger sammen i kæder, hvor tre boliger eller flere deler elforsyning. Det er en opgave for de berørte ejere at blive enige om eventuel investering i øget elforsyning. Vi har kontaktet Radius for at få at vide, hvem der hænger sammen med hvem, men vi kan udelukkende få at vide, hvem vi selv hænger sammen med. Så kontakt Radius, hvis I vil vide, hvem I selv hænger sammen med.

Vi har hørt, at enkelte allerede har fået øget el-tilførsel. Måske er der nogen til stede, der vil dele deres erfaringer med os andre.

Vi forventer at få kommunens tilladelse til at leje et lille stykke jord på plænen til opsætning af nogle få legeredskaber, men lejeaftalen kender vi ikke endnu, f. eks pris og opsigelsesregler.

Som vi fortalte sidste år, kom vi desværre i fase 2 i forhold til muligheden for at få fjernvarme - dvs. fra 2026 - 2030. Indtil nu har kommunen sendt et par høringsbreve til foreningen om opsætning af luft til vand-varmepumper, og vi er lidt ambivalente i denne sag. På den ene side skal vi jo alle udfase olie og gas. På den anden side vil 86 store varmepumper i den grad ændre bebyggelsens karakter.

Vi får stadig henvendelser om problemer med parkerede biler, der forhindrer udkørsel eller gennemkørsel. I år har vi også fået henvendelse om nedlagte parkeringspladser. Hvis der er en opkørsel over fortovet, skal man have mindst 1 parkeringsplads, Denne regel betyder jo, at lidt af problemet kan afhjælpes. Hvis I ikke har en parkeringsplads, så tjek, om der er en opkørsel - det kan jo være en tidligere ejer, der har nedlagt pladsen. Vi har netop skrevet til fem grundejere om at retablere parkeringspladsen, men der kan sagtens være flere.

Hegn og hæk mod sti må højst være 180 cm. Vi har fået en generel henvendelse om det. Vi har ikke modtaget konkrete klager, men vi vil opfordre til, at alle lige tjekker højden på hæk og plankeværk og retter til, hvis de er behov for at skære plankeværk og hæk ned.

Beskytte og hjælpe hinanden

Nogle år har der været indbrud, men vist ikke i år.

Man kan tilmelde sig Nabohjælp for at minimere hærværk og indbrud, men vær også altid opmærksom på dine nærmeste naboer og genboer. Du kan eventuelt oplyse dem om det, når du tager på ferie, så andre kan hjælpe ved at smide skrald i skraldespandene og køre skraldespandene ind, hvis de står på fortovet.

Vi har sammen med grundejerforeningen "Egegården" en hjertestarter på Islandsvej 24B. Bjørn Rasmussen er tovholder for vores forening. Der er også hjertestarter ved Ørholm Brugs.

Vi har i år brugt en del tid på at undersøge og drøfte muligheder for at få indført fartdæmpende foranstaltninger. Det har sit eget punkt på dagens dagsorden.

Vi har i år brugt penge på reparation af asfalt. Blandt andet dette medfører, at vi vil foreslå en ændring af kontingentet. Da Vejlaugets kontingent sænkes tilsvarende, vil det årlige beløb samlet set være det samme. Men det vil Lars og Stine komme ind på senere.

Vi har igen i år bedt kommunen om at rette op på det skæve fortov på Egegårdsvej af hensyn til rollatorer, kørestole og barnevogne, men kommunen mener ikke, at det bør rettes.

Vores største opfordring er at vise hensyn. Vi bor tæt, og vores veje er smalle. Det er det charmerende ved rækkehusbebyggelser, men også det udfordrende.

For eksempel er der hensyn i forhold til parkering, så alle kan komme ind og ud af deres parkeringspladser. Men der skal også parkeres, så der både er plads på fortovet til rollatorer mv. og samtidig tilstrækkelig plads på vejen til, at for eksempel skraldebiler kan komme igennem. Vær også opmærksom, hvis I har løs belægning på parkeringspladsen, for eksempel sten eller skærver. De skal fejes væk fra fortovet, så bl.a. rollatorer og kørestole kan komme igennem, men også for at skåne børn og dårligt gående for faldulykker.

Styrke socialt samvær

Annemarie Arlyk og Bjarne Jensen, Sjøv 32 står for at arrangerer spiseklubaftener. Det er altid hyggeligt at deltage, og dertil kommer jo dejlig mad til rimelige penge. Vi har været på f.eks. Fortunen, Frilandsmuseet, Bellini og i år også Willys Bistro & Diner ved Classic Car House over for Frilandsmuseet. Datoerne står på hjemmesiden. Der er aktuelt seks tilbud om året.

Sommerfesten er i år planlagt til afholdelse den 24. august. Der plejer at være et festudvalg, men det lykkedes ikke i 2023. Det betød, at bestyrelsen stod for hele arrangementet. Og det gør vi ikke igen. Det er for stort et arbejde, og især var nedtagning af telte et problem. Vi var ganske få: tre mænd over pensionsalderen og så Stine og mig. Det er alt for få og ikke de største og friskeste medlemmer. Men tak til jer, der kom.

Vi skriver derfor senere ud for at få sammensat et festudvalg. Lykkes det ikke, bliver der ingen sommerfest i år. Det synes vi er rigtig ærgerligt, for det plejer at være velbesøgt og rigtig hyggeligt.

Igen i år har de unge børnefamilier (Sara og Sonja fra Isl) stået for et fastelavnsarrangement. Tak for det.

Søren Reinholt, vores dirigent, står hvert år for affaldsindsamling. Han sørger også i år for poser, tænger og en forfriskning bagefter. Mød op, hyg jer med naboer og gør en god gerning for området og naturen. I år er det den 14. april.

Hvert år afholder vi en sommermiddag/-frokost for dem, der i årets løb har hjulpet i foreningen. Sidste år lagde Gitta og Jørgen Sterner hus og have til, selvom de ikke længere er medlemmer af foreningen. Tusinde tak for det! Johanna, du må viderebringe takken.

De sidste somre har vi haft en lille petanque-hold. Vi vil meget gerne have flere med. Det er hyggeligt, og så får vi lidt frisk luft. Vi lægger besked på Facebook, når vi starter op igen i 2024. Det ville være dejligt med flere smågrupper, der interesserer sig for det samme, så sig til, hvis I har ideer, så understøtter og formidler vi det gerne.

Medvirke til at løse konflikter

Vi har ikke haft så mange konflikter mellem grundejere i år som sidste år. Hvis I oplever uoverensstemmelser, må I meget gerne kontakte bestyrelsen, inden det går i hårdknude. Vi bidrager gerne til mindelige løsninger, hvis begge parter er indstillet herpå. Vores ønske er at bidrage til det gode naboskab.

Tak til alle jer, der er mødt op i aften. Og tak for jeres opbakning omkring vores forening!

Birgitte Wittendorff