

Formandens beretning 2022/2023

Vi har holdt 4 møder indenfor det seneste år. Vi har stadig 85 medlemmer i grundejerforeningen ud af 86. Alle ejere er med i Vejlauget. Det har været sværere at sælge huse i 2022 end tidligere – ejendomsmæglerne beretter, at vi nu er tilbage til tiden før corona i forhold til antal huskøb. Jeg har endnu ikke overtaget registrering af hussalg. Både Lars og jeg bliver sat ind i procedurerne næste gang, der bliver solgt et hus. Men velkommen til jer, der har købt i årets løb.

Jeg har nu været formand 1 år – et lærerigt år. Det har været en fornøjelse at arbejde sammen med de øvrige i bestyrelsen.

Jørgen, som stadig er villig til at agere læremester, disponerede beretningen i 5 emneområder, så det har jeg plagieret.

Løse konkrete opgaver

Samarbejdet i Vejlauget med de 2 naboforeninger har fungeret fint. Vi har holdt et par møder, hvor formændene har deltaget. Formand Stine Tarhan vil orientere nærmere om Vejlauget.

Foreningen eller enkeltmedlemmer har en række ting, man kan låne. Listen findes på foreningens hjemmeside – og nye udlåningsmuligheder er velkomne. I det hele taget vil Jeg opfordre til, at alle med mellemrum tjekker hjemmesiden, hvor der løbende bliver lagt nyt materiale ud.

Derudover er der to facebookgrupper, hvor man kan følge med. Den ene er for alle. Den anden er primært for børnefamilier. Louisa (sj 19) er redaktør på begge sider:

Egegaardens Haveby G/F

og

Børnene i Egegaards kvarteret.

Påvirke udseendet af vores område

Vi indledte i dag med et oplæg fra en arkitektgruppe, som har interesseret sig for vores områdes særkende.

Det er et emne, vi har brugt en del tid på i bestyrelsen. På den ene side vil vi gerne værne om bebyggelsen, på anden side ønsker vi ikke at gå rundt og kontrollere. Jeg vender tilbage til dette.

Hermed blot en opfordring til, at alle sætter sig ind i Lokalplan 101 og servitutter, så man ikke kommer galt af sted med ønskede ændringer. På hjemmesiden findes også oplysninger, som kan være brugbare – når der planlægges nyt i hus og have. Bolius har derudover en god hjemmeside om, hvornår man skal søge byggetilladelse:

<https://www.bolius.dk/hvilke-projekter-kraever-en-byggetilladelse-og-hvordan-ansoeger-du-18117>

De 3 grundejerforeninger holdt i april møde med kommunen om de grønne områder i Ørholm. Kommunen ønskede et samarbejde om at blive 'landets vildeste kommune'. Der er blevet nedsat et udvalg på tværs af foreningerne, men vi må konstatere, at der endnu ikke har været afholdt møder – og at det er svært at komme i kontakt med kommunen.

Vi har skrevet til kommunen et antal gange om en kommende legeplads på græsplænen ved Egegårdsvej, kaldet Egegårdsparken. På trods af disse henvendelser er det kun, når man kontakter borgmesteren, at der overhovedet er kommet en reaktion på henvendelserne.

Vi har for nylig fået iværksat et møde med borgmesteren og 2 embedsfolk. Det er travle mennesker, så mødet kunne først komme i stand den 30. maj – et møde, vi ser frem til. I mødet deltager 2 fra legepladsudvalget: Bjørn og Louisa og så mig. Grundejerforeningen Egegården besluttede på deres seneste generalforsamling at afsætte 30.000 til legepladsen, så vi nu i de 2 grundejerforeninger tilsammen kan finansiere 70.000.

I Egegårdsparken er der endvidere opsat to mål til fodbold og lignende.

Der er ingen planer fra kommunen om at revidere vores lokalplan, men vi er i overvejelser om, om vi bør kontakte kommunen om mulighed for en ændring i forhaverne for at opnå tilladelse til et lille skur til barnevogne, cykler mv.

Varmeplanen om overgang til fjernvarme er for vores område desværre først i 2. fase – fra 2026-2030, fordi vi betragtes som hørende til Lundtofte. Lundtofte er et villaområde med mange muligheder for alternativ til gas. Vi gjorde indsigelser/indgav høringssvar mod planen sammen med Læsøvej, da vi som rækkehusbebyggelse ikke har andre muligheder end fjernvarme – medmindre vi vil plastre alle huse til med meget store luft-til-vand-varmepumper, som desuden kan medføre støjgener. Det vil i sandhed ændre bebyggelsens særkende. Endvidere ved vi, at fjernvarme bliver installeret i første fase bl.a. på Daugårdsvej og Lystoftevej, som ligger som nærmeste nabo til Troldehøj, dvs. få meter fra vores bebyggelse, så rørlægningen ville være overkommelig. Men beslutningen om, at vi er i fase 2, blev fastholdt.

Vi får løbende henvendelser om generende parkering. Parkering er et anliggende for politiet, men vi vil meget opfordre til, at I i det gode naboskabs navn parkerer hensynsmæssigt.

3-4 boliger i området har ret til ikke at have parkering på egen grund. Alle andre har mindst 1 parkering. Brug den. Mange har sikkert to biler og kun 1 parkeringsplads, tænk på at parkere, så naboer og genboer kan komme ud – også når I har gæster. Tænk på, om I forhindrer overblik over trafikken på tværgående veje. Tænk også på skraldebiler, som indimellem ikke kan komme igennem – samt på udrykningskøretøjer og snerydning.

Den 26. marts var Danmarks Naturfredningsforenings "hold Naturen Ren"-kampagne, som vi altid deltager i. Igen i år var Søren arrangør og sørgede for poser samt lidt forplejning som tak for indsatsen.

Beskytte og hjælpe hinanden

Jeg er ikke vidende om eventuelle indbrud, men i et hus er en rude blevet ødelagt – måske med en slangebøsse.

Det kan eventuelt være en god ide at tilmelde sig "nabohjælp" for at minimere indbrud og andet. Men det er også vigtigt, at vi alle er opmærksomme og hjælper hinanden. Måske ved I, at en familie er på ferie og opdager, at deres skraldespand står på fortovet, så kan I minimere risiko for indbrud ved at køre skraldespanden ind i haven. Eller man kan smide lidt skraldeposer i de ferierendes skraldespand osv.

Vi har, som jeg håber, at de fleste ved, en hjertestarter på Islandsvej 14B sammen med naboforeningerne. Susanne Beck Petersen, Sjællandsvej, er tovholder for hjertestarterudvalget. Desuden er der opsat en hjertestarter ved Brugsen.

Kommunen og politiet har åbnet op for, at flere veje kan få 30 km fartbegrænsning. Egegårdsvej har det allerede i dag, men sidevejene har ikke. Det har vi – eller snarere Bjørn – drøftet med kommunen, ligesom han også har forhørt sig om et skilt med "Legende børn". Endnu er der ikke kommet noget konkret resultat.

Styrke socialt samvær

Annemarie Arlyk og Bjarne Jensen står for at arrangere spiseklubaftener. Og det gør de godt. Det er altid hyggeligt at deltage i spiseklubben og dertil kommer dejlig mad.

Vi har f.eks. været på Fortunen, Frilandsmuseet og Bellini. I får særskilt invitation via Lars, men kan også se datoer på hjemmesiden.

Sommerfesten 2023 er planlagt afholdt den 19. august. Tak til Louisa, Paulina, Christina og Katrine for et fint arrangement med noget for både børn og voksne samt mange deltagere i 2022. Desværre ønsker ingen af dem at stå for sommerfesten i år. Gitte og Lars har lavet en køreplan for festen, som Christina har kommenteret. Claus fra Ørholm Brugs leverer gerne, hvad der er behov for. Gode råd kan man sikkert også få fra dem alle.

Jeg vil gerne være med i en arbejds-/planlægningsgruppe, men vi skal bruge 3-4 flere. Så meld jer gerne i aften, så vi kan fortsætte den hyggelige tradition med sommerfest. Jeg vil opfordre til, at alle melder sig til sommerfesten inden deadline – det giver mulighed for tidligt at vurdere, hvilke mængder kød – og arten heraf – der skal indkøbes. Når der, som I år, skal sendes rykkere ud, ender vi på et tidspunkt, hvor vi må tage, hvad vi kan få.

Vi har haft en stiltiende aftale med kommunen om, at vi måtte holde festen i Egegårdsparken, men i år kom der en klage, så vi fik besked om, at vi fremover skal søge tilladelse – det har vi gjort og fået.

Igen i år har de unge børnefamilier i området arrangeret et fint fastelavnsarrangement, som både børnefamilier og bedsteforældre med børnebørn deltog i. Også der skal der søges tilladelse, men den fik de hurtigt.

Sidste sommer startede et lille petanque-hold op. Det var både sjovt og hyggeligt, men vi var oftest 4 – nogle gange 6. Vi vil meget gerne have flere med, når vi starter op igen. Vi laver et opslag på vores fælles facebook-gruppe, når vi starter igen.

Både skraldeindsamling, sommerfest og fastelavn var velbesøgt sidste år.

Medvirke til at løse konflikter

Ifølge de erfaringer i bestyrelsen har vi haft flere konflikter mellem ejere i år end tidligere.

Det har f.eks. været om hegn, hække, hævede terrasser, hegn mod gade og sti samt hundegøen. Vi har brugt rigtig meget tid på bestyrelsesmøderne på at drøfte, hvad vi synes, at vores opgave er.

Vi har ingen myndighed, men kun en mulighed for at videreformidle klager til kommunen til afgørelse.

Der findes vejlove, byggelove, trafiklove osv. I uenigheder om skel er der hegnssyn/landmålere osv.

Vi finder, at det er for uoverskuelig en opgave for en bestyrelse bestående af lægfolk.

Derfor har vi besluttet, at vi altid gerne bidrager til godt naboskab ved at forsøge at finde mindelige løsninger, hvis begge parter ønsker det, og servitutter og lokalplan overholdes.

Derudover har vi besluttet, at vi, hvor det ikke er muligt at finde enighed, videresender klager, som har med servitutter og Lokalplan at gøre, til rette myndighed. Vi påtager os ikke opgaven af egen drift at kontrollere, hvem der lever op til hvad, men hvis vi modtager klager, agerer vi.

Tak til alle for at møde op i dag og for opbakning omkring vores forening!