

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen "Egegårdens Haveby" tirsdag den 19. marts 2024 kl. 19.30

Til generalforsamlingen var i alt 25 beboere til stede, herunder bestyrelsen. Der var 21 ejendomme repræsenteret, således 21 stemmeberettigede.

Formanden bød velkommen og præsenterede bestyrelsen:

- Formand Birgitte Wittendorff (sj 17)
- Næstformand og kasserer Lars Christensen (sj 24)
- Johanna Sterner (fyn 4)
- Stine Tarhan, formand i Vejlauget (fyn 10)
- Bjørn Rasmussen (is 9B)
- Inger Johansen, suppleant (sj 16)
- Gitte Østergaard Nielsen, suppleant (sj 22)

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Søren Reinholdt (fyn 22), som blev valgt.

Herefter konstaterede Søren, at generalforsamlingen var korrekt og rettidigt indkaldt ifølge vedtægter og gav derpå ordet til formand Birgitte Wittendorff.

2. Formandens beretning

Birgittes beretning, som er vedhæftet i sin helhed, blev godkendt med applaus.

Efterfølgende var der en række spørgsmål og kommentarer.

Ole (fyn 20) henviste til et tidligere spørgsmål til næstformand Lars om, hvorvidt vores forening er medlem af Parcelhusejernes Landsforening, hvorigennem man eventuelt kan gøre indsigelse mod de i mange tilfælde forkert satte ejendomsvurderinger. Svaret er, at vi ikke er medlem, og at der under alle omstændigheder ikke kan gøres noget ved sådanne sager før 2025.

I sin beretning fortalte Birgitte, at fjernvarmeprojektet for vores område indgår i en sen fase, og at det fortsat er problematisk at opsætte varmepumper i et rækkehusområde grundet ikke mindst støjgener, og dertil vil det i meget høj grad påvirke områdets udseende i negativ retning.

Anne Sofie (is 6B) kunne fortælle, at deres husstand nu gennem længere tid har søgt om at få opsat en varmepumpe. Kommunens seneste svar til dem var, at det ikke er en sag, kommunen vil blande sig i.

Anders (fyn 12) oplyste, at han - efter bestyrelsens skrivelse om strømsvigt i forbindelse med, at flere 'fælles el-sammenkoblede' opladede elbiler samtidigt - havde reageret ved at henvende sig til Radius om sagen. Fynsvej 10, 12 og 14 er koblet sammen, og en elektriker kunne skifte svagere sikringer ud til sikringer med 50 ampere. Sådant kræver, at kablet mellem husene er tjekket. Dette skete, og efter denne opgradering er risikoen for strømsvigt om ikke garanteret, så dog minimeret. Anders oplyste, at udgiften kun var 1000 kr. til deling blandt de tre 'sammenkoblede' ejere. Kristoffer (is 12A) kunne fortælle om en tilsvarende oplevelse blandt fem sammenkoblede, som måtte ty til el-døgnvagt lige op til en nytårsaften og få løst problemet mod en nok ikke mindst derfor noget højere ydelse.

Ole (fyn 20) understregede, at kablerne skal være stærke nok, ellers skal de udskiftes før en sådan manøvre.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Lars fremlagde regnskabet, som blev godkendt med applaus. Dog skal 100 kr. flyttes fra udgifts- til indtægtssiden, da det drejer sig om betaling for lån af foreningens festtelt.

Et større beløb er i år benyttet til reparation af vores veje ved svingene. Denne opgave ligger ikke i Vejlaugets regi, og udgifter hertil betales derfor af foreningen. Det er særdeles afgørende, at huller i asfalten repareres hurtigst muligt. Blandt andet sådant skal der også fremadrettet være penge til.

Elo (sj 18) ønsker tal i regnskabet vedr. Vejlaugets drøftet, og det vil ske mellem Elo og formentlig Vejlaugets formand og kasserer over en kop kaffe i den kommende bestyrelse.

4. Valg af formand

Birgitte Wittendorff blev genvalgt som formand med applaus.

5. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Johanna Sterner, som var på valg, modtog med applaus genvalg.

Lars Christensen ønskede ikke genvalg. Inger Johansen blev valgt med applaus.

6. Valg af to suppleanter

Gitte Østergaard Nielsen ønskede ikke genvalg. Som suppleanter blev valgt Kristoffer Halse (is 12A) og Steen Linden (sj 29) med applaus, sidstnævnte in absentia.

7. Valg af to revisorer

Anne Sophie Freltoft Knudsen (is 6B) og Pernille Weile (sj 7) blev genvalgt med applaus, sidstnævnte in absentia.

8. Valg af revisorsuppleant

Elo Skovbon (sj. 18) blev genvalgt med applaus.

9. Orientering om Vejlaugets

Formand for Vejlaugets, Stine Tarhan, orienterede. Hendes orientering, som ligeledes blev modtaget med applaus, er vedlagt her i sin helhed.

Efterfølgende var der nogle spørgsmål.

Henrik (fyn 1) mente ikke, at den nuværende ordning kan accepteres, fordi alle betaler samme beløb i forhold til antal parceller og ikke ud fra den enkelte ejers matrikellængde. Stine svarede, at der i Vejlaugets er søgt og er besluttet en solidarisk ordning, hvor alle parceller derfor betaler det samme, uanset hvor vi bor, og hvor megen vejlængde beboelsen måtte dække, da alle i området desuden benytter eller kan benytte alle veje. Stine kunne oplyse, at hvis også vi vælger den langt dyrere kommunale ordning, så skal alle være med.

Med den frivillige indsats i Vejlaugets er udgiften for hver enkelt ejer langt mindre end den, kommunen vil opkræve.

10. Forslag fra bestyrelsen

1. Kontingent

Bestyrelsen foreslog det årlige kontingent forhøjet fra 200 til 300 kr. Dette blev vedtaget efter afstemning med 20 stemmer for forslaget.

Vejlaugets har allerede vedtaget, at kontingentet i 2024 er nedsat fra 300 kr. til 200 kr.

Det samlede årlige indbetalingsbeløb er således fortsat 500 kr.

Kontingent, som betales samlet, i alt 500 kr., skal indbetales inden 1. maj.

Kontonummer: 1471-1560 424021

2. Skal bestyrelsen undersøge mulighederne for fartsænkende foranstaltninger?

Bjørn redegjorde for tankerne bag det, der kan gøres, for ikke mindst at gøre det mere sikkert for børnene at færdes ved og på vores små veje. Skiltning er en mulighed, men hjælper næppe afgørende. Derimod kan vej bump formentlig gøre en forskel.

Også dette indlæg affødte en del kommentarer.

Søren (fyn 22) sagde, at det eneste, der virker, er det, der direkte påvirker den, der sidder i bilen. Diskussionen drejede sig ikke kun om lokale bilister, men også især om de mange, der hyppigt kommer udefra med varer, håndværkerydelser eller lignede.

Det er ikke realistisk at etablere vej bump som de velfungerende, vi kender fra Egegårdsvej. På vores små stikveje kan der formentlig kun blive tale om smalle bump, som det er lettere og også billigere at etablere. Der blev spurgt ind til prisen, men det kan der slet ikke siges noget sikkert om nu. Der var indvendinger af forskellig art. Modstanden går blandt andet på, at det er lidet hensigtsmæssigt med bump tæt på de mange udkørsler, vi har fra vores parkeringspladser. Bjørn og Stine mener, at det umiddelbart giver god mening at etablere bump ved hjørner.

På denne generalforsamling skulle det kun vedtages, om bestyrelsen skulle have grønt lys for fortsat at undersøge denne sag. Afstemningen viste, at 15 af de tilstedeværende stemmeberettigede stemte for forslaget, og dermed kan bestyrelsen fortsætte arbejdet med at afdække mulighederne.

Stine havde lavet og ophængt en stor, flot oversigt over vores område, hvor der var indtegnet streger, hvor eventuelle bump kunne komme på tale. Oversigten var alle velkomne til at studere nøjere.

11. Indkomne forslag

Elo Skovbon (sj 18) havde indsendt et forslag til drøftelse: Hvad vil vi med vores område?

Birgitte, Elo og Jutta introducerede til dette emne. Jutta kunne huske fra sin indflytning for mange år siden, at hun kunne sidde i stuen og bare nyde den smukke udsigt ud til baghaven. Udsigten var alene smuk natur og så vores smukke, harmonisk byggede rækkehuse. I dag, sagde hun, er det nærmest, som om reglernes muligheder for at bygge skure skaber et ret uskønt 'skur-scenarie'. Det blev også til manges overraskelse nævnt, at nogen åbenbart bruger skure til en form for formentlig ulovlig overnatning. Bjørn sagde, at det ligger uden for bestyrelsens område at blande sig i, hvad et skur måtte blive benyttet til.

Inger (sj 16) nævnte, at der – hvis regler vedr. byggeri af skure skal ændres - kan gøres et forsøg på at få lokalplanen ændret, selv om det formentlig er en næsten umulig opgave.

Et andet tilbagevendende emne er baghavesstierne, som flere steder gror så meget til, at der ikke er den obligatoriske bredde. Samtidig ses det, at der ved baghaven bygges stakitter, som er højere end 180 cm., som er den maksimalt tilladte højde.

Flere nævnte, at nytilflyttere, som ikke er tilstrækkeligt oplyst om reglerne, ofte uforvarende kan komme til at overskride eksisterende regler ved fx at bygge forkert og for højt. Hvis sådant

accepteres, kan det udvikle sig som en negativ spiral til skade for områdets særpræg. Bestyrelsen har derfor i velkomstbrevet indskrevet vigtigheden af at tjekke regelsæt, før ændringer etableres.

Bjørn henviste til sidste års generalforsamling, hvor det besluttedes i et enigt forum, at bestyrelsen kun går ind i sager, der er foranlediget af konkrete henvendelser. Sådanne kan så videreformidles til kommunen, som alene har myndighed til at agere. Det er således ikke bestyrelsens opgave proaktivt at gå rundt og tjekke i området, hvorvidt der finder overskridelse af regler sted. I øvrigt kan der kun klages over forhold, der er etableret efter lokalplanens indførelse.

Diskussionen viste imidlertid, at mange ønsker at der 'gøres' noget.

Birgitte og Johanna (fyn 4) afsluttede denne diskussion med at foreslå, at der – foranlediget af denne generalforsamling – udarbejdes og udsendes et orienteringsbrev, hvor vigtigheden af at overholde regler understreges. Dette gælder også blandt andet den enkelte ejers pligt til at sikre baghavestiens rette bredde og hegnshøjde.

12. Eventuelt

Bestyrelsen opfordrede frivillige til at melde sig til et festudvalg, så sommerfesten den 24. august 2024 kan blive en realitet. Flere af de tilstedeværende herrer nævnte, at de som vanlig nok skal hjælpe med at sætte telte op og tage dem ned igen, men et festudvalg meldte ingen sig til. Det skal der senere findes personer til.

Elo (sj 18) havde indhentet et tilbud fra en kloakmester vedr. rensning af brønde. Tilbuddet forudsætter, at alle går sammen om at få opgaven løst, hvorved også udgiften bliver lav. Den kommende bestyrelse kigger på tilbuddet.

Karsten (is 6C) opfordrede til, at flere benytter sig af spiseklubbens tilbud, hvor der altid er god mad og hyggeligt samvær.

Søren rundede generalforsamlingen af med at takke for god ro og orden.

Ref. Inger Johansen, Johanna Sterner og Gitte Østergaard Nielsen

Foreningens hjemmeside:

<https://egegaardenshaveby.dk/>